



## 三次创业，再出发

济宁高新区经济工作会议专题访谈 系列报道

### 编者按

1月6日上午，济宁高新区经济工作会议召开。2020年，高新区将进一步一个脚印走好“高质量发展的八条路”。围绕走好“深化改革”之路，高新区将以深化开发区体制机制改革为总抓手，突出抓好“市场化改革、流程再造、亩均效益、要素跟着项目走”四大领域改革。

# “深化改革”，走好高质量发展的高新之路

本报记者 张慧

## 济宁高新区自然资源和规划分局局长姜开德 为城市及产业发展做好支撑



全区经济工作会议之后，自然资源和规划分局高举改革创新大旗，围绕全区重大项目和重点工作，狠抓工作落实，确保各项工作有序推进。

完成国土空间规划编制工作。优化生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界，建立多规合一的国土空间规划体系。优化发展预留用地，重点保障新增15000亩城市发展规模，为城市及产业发展做好支撑。

保障重大项目落地建设。积极争取定向土地指标、省重点专项指标、跨省调剂挂钩指标、省储备合作开发指标2000亩，重点保障新旧动能转换、民生、公益、基础设施等重点项目建设。

加大闲置土地盘活力度。建立联合监管、共同责任机制，完善建设项目用地挂牌施工、动态巡查和复验收等制度，落实街道主体责任，加大对企业监管力度，采取“以税控地”政策，预防新的闲置土地产生。全年处置批而未供土地和闲置土地2000亩，确保土地利用率达到80%以上。

积极推进采煤塌陷地治理。实施田庄煤矿、横河煤矿、太平煤矿浅层采煤塌陷地调查评估项目、十里营和大屯两村采煤塌陷地治理等4个采煤塌陷地治理项目，完成投资7500万元，治理面积3300亩。超额完成市政府下达我区采煤塌陷地治理任务目标。

## 济宁高新控股集团总经理车涛

### 推进体制机制创新，激发全员干事创业热情



2020年全区经济工作会议召开后，高新控股集团迅速召开专题会议贯彻落实会议精神，紧紧围绕管委会下达的各项任务目标，研究确定了集团公司2020年重点工作计划。

投资20亿元，全力全速推进济宁大道东延、高新区路网桥梁提升工程、城乡供水一体化工程、居民集中供暖工程、洸府河西岸绿化工程等一批基础设施建设项目，确保年内全面完工交付。

投资50亿元，重点支持保障前后苏，前后栗，王因东娄，苗营等3个街道7个村的棚户区改造项目投资建设，改造面积约150万平方米。年内确保前后苏、前后栗棚改造项目主体全部封顶。

创新实行园区代建、基金投资及股权合作等多种模式，大力支持区域战略新兴产业发展。2020年计划投资10亿元，重点做好瑞城宇航碳纤维、海富电子二期、综合保税区、永生重工机械产业园、新材料产业园等园区投资及建设。同时联合软银中国、清华启迪之星等知名基金管理公司，采用基金投资及股权投资模式，出资5亿元，支持好如意莱卡、远山科技、纬世特、安立消防等重点

项目发展。

完善城市功能配套设施，提升居民生活品质。2020年集团公司将投资5亿元推动海达会展中心、高新区人才公寓等区域功能项目建设，同时与一线地产品牌合作投资60亿元，重点推动融创·济宁府、碧桂园·领誉、国滨府等精品房产开发项目以及红星·爱琴海、华润万象汇、枫叶小镇奥特莱斯、湖滨印象等四大城市综合体建设。

完善资本运作体系，全力服务保障项目建设。2020年控股集团将形成集团、城建投资公司两个AA+，经达公司AA、公用公司新三板等一系列强大的融资工作体系，确保实现融资70亿元。

推进体制机制创新，激发全员干事创业热情。建立完善“资本运营和投资管理工作线、建设运营管理工作线、投资效益评估工作线”等三大工作线，推动形成重点项目“借用管还”一体化工作机制；同时通过实行全面预算管理、绩效薪酬体系改革、子公司市场化运营等有力措施，确保各项工作高效推进，实现公司市场化转型创新发展，为全区经济社会发展作出新的更大贡献，真正做到“在高新、为高新”。

## 济宁高新区行政审批服务局副局长何平

### 打造流程再造的“高新样板”



全区经济工作会议是贯彻落实中央和省委、市委经济工作会议精神，动员全区上下在担当使命中苦干实干，当好排头兵、树好风向标、提振精气神。行政审批服务局在深化“放管服”改革，推动“一窗受理·一次办好”改革，聚焦流程再造，全面提升济宁高新区政务服务标准化、智能化、便利化水平。

2019年，济宁高新区深入推进“放管服”改革，出台《济宁高新区放管服改革工作约谈问责实施办法(试行)》、印发《济宁高新区提升政务服务效能六大专项行动实施方案》、《关于聚焦群众企业关切深化“一窗受理·一次办好”改革的实施细则》、《实施流程再造推进“一窗受理·一次办好”改革十条意见》等全区性改革文件。落实“市县同权”改革，全年共办理“市县同权”事项5319件；取消区级行政权力13项，承接省、市级行政权力19项；推行“区街同权”改革，首批向街道下放44项行政权力事项；强化审管无缝衔接，构建“互联网+审批+监管”联动模式，确保审批和监管全程联动。

开展相对集中许可权改革，进一步压

缩企业开办时间，实现企业开办从3个工作日缩减到1个工作日内完成，推行新设立企业免费刻章服务，推行市场主体简易注销改革；重构工程建设项目审批服务流程，在前期工程建设项目行政审批用时不超过30个工作日的基础上，确保投资项目从土地审批到拿到施工许可证，行政审批、中介服务全流程用时不超过100个自然日。

下一步，济宁高新区行政审批服务局将深入研判，主动抢抓国家和省市释放的政策机遇，倍加珍惜、用好用足高新区自身蕴藏的机遇，深入推进全领域无差别“一窗受理”服务模式，升级实体一窗，延伸基层一窗，做强网上一窗，以极优服务落实“一次办好”改革，不断提升群众的满意度。同时，继续协同相关职能部门深化审批流程再造工作，打造“极速审批”、“极简服务”品牌，以企业生命全周期需求为依据，以为企业“办好一件事”为目标，切实解决影响企业和群众办事创业的堵点、痛点、难点，全力推行“开户即开业、拿地即开工、建成即使用、呼叫即回应”的“四即模式”，加快建设项目落地，打造流程再造的“高新样板”。