



北京时间周一(3月16日)晚间,美股大幅低开,触发本月第三次熔断,美股暂停交易15分钟。

为遏制疫情扩散对经济增长放缓的影响,美联储祭出大招,当地时间3月15日下午做出有史以来最大幅度的紧急降息,将利率降至零水平,并启动了大规模QE(量化宽松政策)刺激计划,然而市场似乎并不买账。

▶16日,美股触发本月第三次熔断。新华社发



国家统计局: 疫情对经济的 影响是短期的

疫情之下,物价、就业、楼市怎么走?16日,国务院新闻办公室举行新闻发布会。国家统计局国民经济综合统计司司长、新闻发言人毛盛勇回答了相关提问。

1.前两个月国民经济运行情况如何?

毛盛勇:1至2月,疫情给经济运行带来较大冲击。但综合看,疫情影响是短期、外在的,也是可控的。当前,疫情防控形势逐步向好。经济长期向好的基本面和内在向上的趋势没改变。

2.第一季度GDP会否出现“负增长”?

毛胜勇:目前,全国复工复产加速推进,基本判断是3月GDP增长会有明显起色。疫情影响将逐步减弱,前期压抑的经济活动将逐步释放,二季度会比一季度有明显回升,下一步还将出台系列对冲政策。

3.失业率是否会持续攀升?

毛胜勇:2月失业率整体有所上升,但重点群体总体情况比较平稳,25至59岁失业率(5.6%)比整体低0.6个百分点,20至24岁大专以上人员失业率比上月低0.4个百分点。随着生产秩序恢复,中央将以更大力度促进就业,下半年失业率整体会下降。

4.物价会持续上涨吗?

毛胜勇:食品价格上涨是主要因素,尤其是猪肉,疫情防控也加大了物资运输成本等。下一阶段,生猪存栏和出栏环比将上升,价格呈现高位回落趋势。整体来讲,居民消费价格(CPI)涨幅回落趋势是大概率事件。

5.楼市涨幅持续回落,对国民经济影响有多少?

毛胜勇:“房住不炒”的定位没改变,不把房地产作为短期刺激政策,这点很明确。中国投资领域和空间非常大,下一步既要扩大有效投资,也要努力推动消费提质扩容,使经济运行保持总体平稳。

玩砸了!本月美股第三次熔断

美联储零利率+重启QE吓坏市场,道指暴跌2200点

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张頔

纽约股市16日大幅低开,标准普尔500种股票指数跌超7%,触发本月第三次熔断,暂停交易15分钟。

截至当日上午9点45分,道琼斯工业平均指数、标准普尔500种股票指数和纳斯达克综合指数分别下跌2250.46点、220.55点和482.15点,跌幅分别为9.71%、8.14%和6.12%。

当天纽约股市恢复交易后,道指、标普指数和纳指继续下跌,一度分别下跌12.07%、11.41%和11.72%。

美联储15日宣布紧急降息100个基点后,美国股指期货大幅下跌,触及5%的最大跌幅限制。

市场人士认为,虽然美联储有意缓解金融市场的紧张情绪,但很可能适得其反,导致投资者对疫情本身的担忧演变为对可能发生经济危机的恐慌。

美国东部时间3月15日下午5点,美联储决定将联邦基准利率目

标区间降至0-0.25%,并启动7000亿美元量化宽松计划(折合人民币约5万亿元)。除了“零利率+重启QE”的“组合拳”,面对高度混乱的金融市场,美联储还将银行的紧急贷款贴现率下调了125个基点至0.25%,并将贷款期限延长至90天。

这已经是美联储本月内第二次降息,上一次将利率降至零还是在全球金融危机期间,当时美联储一揽子刺激措施是在数月内推行。而此次美联储的举动包括多个计划,降息和量化宽松政策,都在一天内完成,且距离上一次紧急降息不到两周时间。

美联储原定于本周四召开3月利率决议,然而,出于安抚市场、保护经济免遭美元贬值等目的,美联储决定提前行动。尽管放出历史级别的“王炸”大招,但美股的表现却是负面,美国三大股指期货在决定公布后暴跌超4%,一度触发跌停;美国国债期货收益率回吐此前涨幅转跌;美元指数急挫后有所反弹,重返98以上。

在过去两周,美联储采取了几项行动,其中规定紧急降息50个基点,并将金融系统隔夜信贷产品或回购扩大至1.5万亿美元。如今,提前降息意味着美联储正式进入零利率时代。

尽管美联储用心良苦,然而用力过度的组合拳,从市场反应来看却有点“吓蒙”了。市场分析认为,美联储不可能通过降息或量化宽松来解决流行病,他们应该等到峰值结束后再刺激经济复苏。“王炸”一出,便没有再多的“后招”了,市场信心因此受到影响。

联邦基金利率还会再降吗?此前,美国总统特朗普曾表示,美国应像日本、欧元区等经济体那样实施负利率政策。不过,美联储主席鲍威尔认为,利率越接近零,货币政策刺激经济的能力就越有限。

国际市场方面,美联储利率调整具有全球性影响,美联储降息是否将引发全球其他各国央行“集体降息”已成为市场密切关注的课题。

相关新闻

A股虽受挫仍显韧性

在美国历史性地进入零利率时代的当下,中国央行继续选择了按兵不动。央行16日公告称,3月16日,人民银行实施定向降准,释放长期资金5500亿元。同时,开展中期借贷便利(MLF)操作1000亿元,中标利率为3.15%,与上期保持一致。

受外围市场影响,16日的A股也有所受挫。截至收盘,沪指跌3.40%,报2789.25点;深成指跌5.33%,报10253.28点;创业板指跌5.90%,报1910.77点。

不过,回顾近期A股的走势,可以说在全球资本市场一片低迷之中,仍保持了坚韧的独立走势。

相关新闻

济南多楼盘降价千元抢市场

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 李庆斌

自复工以来,济南多个楼盘开始促销发力,通过大幅优惠来抢占市场份额。近日,济南融创、华润、中海等多个楼盘相继释放低价,吸引购房者置业。

3月15日,融创·文旅城D3地块1号楼开盘,开盘即售罄的视频在朋友圈刷屏。据了解,1号楼对外报价12500元/㎡起,均价12900元左右,毛坯交付。而目前,文旅城精装住宅在17000元/㎡左右,同组团其他房源毛坯价格为13000-14000元,相比之下,此次1号楼开盘价,每平方米降了约一千元。据置业顾问介绍,项目开盘仅3分钟,就全部售罄。

近期,中海·半岛湾畔1号楼推出10999元/㎡的精装住宅,较以往12000元-13000元的精装房便宜约1000元。目前1号楼已停止认筹。即将认筹的5号楼,定价约11499元/㎡起,比1号楼每平方米上涨约500元。

此外,华润·公园九里推出两梯两户18层房源,每平方米定价13500元起。而此前,公园九里在售洋房19800元起,周边同类型产品华润·紫云府,目前二手房报价也在16000-20000元。绿地国际城、万科劝学里、金茂府、龙湖春江彼岸等都有特价房推出。

对于济南楼市出现多楼盘集中降价的现象,合富研究院(山东)总经理、高级分析师许传明表示,受疫情影响,房地产一季度业绩基本荒废,房企资金紧张,急需降价回款。

另外,受疫情影响,有需求的购房者一直在积攒,房企此时降价销售,会增加买房意向,促进成交。不过,受成本、利润等因素影响,济南楼市很难大幅降价。“目前,济南在售楼盘基本以2018年竞得的高价地为主,开发成本高,降价会在合理范围内。”许传明说。

此时购房是不是合理时间?许传明表示,一季度房产销售距年初定下的任务相距甚远,后续三个季度需全力追赶全年指标。因此,今年或许会不间断出现促销活动,“对购房者来说,会有一些不错的购房时机。”

3月16日,国家统计局发布2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。2月份,70个大中城市房地产市场价格涨幅稳中有落。其中,济南新房价格2月份环比下跌0.2%,连续第7个月环比下降;济南2月份二手房环比下跌0.4%,11连降。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 谷婉宁

新房方面,济南2月份新房价格环比下降0.2%,同比下降1%;青岛2月份环比持平,同比上涨3.3%;烟台环比上涨0.6%,同比上涨9.9%;济宁环比持平,同比上涨7.9%。

二手房方面,济南环比下跌0.4%,这是济南二手房价格第11月连续下跌,同比下跌了3.6%;青岛环比下跌0.6%,同比下跌5.8%;烟台环比下跌0.7%,同比上涨2.3%;济宁环比下跌0.1%,同比上涨7.6%。

根据国家统计局数据,记者梳理发现,2019年1-7月,济南新房价格环比上涨,涨幅基本保持在1%以内。从2019年8月起,新房价格开始走低,到2020年2月,已连续七个月下跌,跌幅控制在1%以内。此外,1月青岛新房价格环比上涨0.1%,济宁新房价格环比上涨0.2%,而2月两个城市的新房价格都是持平,相比1月有所回落。

就全国来说,2月份,70个大中城市房地产市场价格涨幅稳中有落。

济南市住建局有关人士介绍,面对疫情,济南仍继续坚持“房住不炒”定位。为保障房地产市场平稳运行,2月18日,济南市出台12项举措,包括可依法延期缴纳税款、还款困难的企业可展期或续贷、允许延期缴纳土地出让金、房地产开发项目交付期限可顺延、租赁国有资产的房屋中小企业免收1至3个月租金等。

“济南楼市供应可满足当下需求。”该人士表示,复工复产后,供应会恢复到正常水准。

济南新房价格七连降

二月份房价数据出炉

1—2月经济数据

■口罩产量增长127.5%

1月至2月,规模以上工业增加值同比下降13.5%。口罩、发酵酒精产量分别增长127.5%和15.6%,冻肉和方便面分别增长13.5%和11.4%。截至2月25日,大中型制造业企业复工率达到85.6%。

■餐饮收入下降43.1%

1月至2月,社会消费品零售总额52130亿元,同比下降20.5%。餐饮收入4194亿元,下降43.1%;限额以上单位粮油、食品类,饮料类和中西药品类商品分别增长9.7%、3.1%和0.2%。

■房地产开发投资下降16.3%

1至2月,全国固定资产投资(不含农户)33323亿元,同比下降24.5%。房地产开发投资下降16.3%;商品房销售额8203亿元,下降35.9%。

■网上零售额同比下降3%

1月至2月,全国网上零售额13712亿元,同比下降3%。其中,实物商品网上零售额11233亿元,增长3%,占社会消费品零售总额的比重为21.5%,比上年同期提高5个百分点。

■猪肉价格上涨125.6%

1月至2月,全国居民消费价格同比上涨5.3%,食品烟酒价格同比上涨15.6%。其中,猪肉上涨125.6%,鲜菜上涨13.8%,鲜果下降5.3%,扣除食品和能源价格后核心CPI上涨1.3%。

■全国城镇调查失业率为6.2%

1月至2月,全国城镇新增就业108万人。2月份,全国城镇调查失业率为6.2%,31个大城市城镇调查失业率为5.7%。企业人员周平均工作40.2小时,比1月减少6.5小时。

据央视新闻