



德云社拟落户山大路,下月或开工

明年底试运营,门票人均约250元预计年收益超1.6亿元

4月3日,济南市投资促进局发布2020年济南市第四批招商引资包装策划项目,山东德云文化广场项目也包括在内。记者从项目详情中了解到,该项目计划于下个月开工,明年底试运营,项目选址拟定于山大路与花园路交叉口的五交化地块。在项目的经济效益分析中,该项目的门票也有了预计的数字。

►项目选址拟定于山大路与花园路交叉口五交化地块。
齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵卓琪 摄

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 夏侯凤超

打造相声婚庆餐饮娱乐为一体的综合体

记者了解到,山东德云文化广场项目以山东德云综合演艺中心为核心,融合相声演艺、曲艺表演、婚庆餐饮、曲艺教育、文创展示、冰雪娱乐等多业态,计划打造成为集文化产业、婚庆演艺、餐饮娱乐、配套商业于一体的城市文化综合体。

项目选址拟定于山大路与花园路交叉口五交化地块。由五交化地块土地持有方山东盛隆置业集团有限公司统一规划建设山东德云文化广场项目,济南文旅集团向山东盛隆购买约定的房产(含装修)用于落地山东德云综合演艺中心。目前,项目规划策划方案及建筑方案已经形成初稿。项目占地约43亩,规划建筑总面积约15.5万平方米,地上建筑面积11万平方米,地下建筑面积(地下两层)4.5万平方米,计划总投资约27亿元,其中,山东德云综合演艺中心使用面积约5万平方米。由济南文旅集团、北京德云红事会餐饮管理有限公司、山东恒拓文化传媒有限公司三方共同出资,成立山东德云综合演艺中心项目运营公司,负责项目运营及相关业务的拓展工作。



合作方式中明确,该项目计划于2020年5月开工,2021年底竣工试运营。

各方项目单位啥来头?

记者了解到,济南文旅发展集团有限公司成立于2017年6月,是市委、市政府成立的市属六大投融资平台之一。根据市委、市政府确定的职能定位,文旅集团主要负责全市文化、旅游、体育产业资源整合、建设与运营,负责文旅项目投融资和城市文化旅游产品、品牌对外推广,负责市级公园、景区、体育场馆资产统一运营等。同时,承担济南市会展产业发展、南部山区土地熟化、济南公益性农产品批发市场建设的主体职责和促进济南市夜经济发展的商业平台职责。

德云社是当前国内最顶级相声社团,在全国乃至全世界华人圈都极具号召力。德云社全称为北京德云社文化传媒有限公司,成立于1995年,以“让相声回归剧场”、“做“真正的相声””为要旨。

德云红事会餐饮集团是一家

综合性文化产业集群品牌,以“传承中国文化,缔造红事幸福”作为品牌理念,与德云社相互参股,双方为全方位合作联合体。经过充分磋商,各方一致同意在济南统一规划建设新的演艺中心,以恢复济南“曲山艺海”历史盛况。

山东盛隆集团是一家集房地产开发、市场运营、建筑建材、工程监理及物业管理于一体的现代化企业集团。公司创立于1990年,总注册资金2亿元,具有房地产开发二级资质,是莱阳综合实力雄厚、发展规模最大的房地产开发企业。

带来啥经济效益?

从山东德云演艺中心经济效益分析中,记者注意到,德云社剧场门票收入也有了大概的数字,预计人均消费250元,人数320人;而德云演艺中心预计人均消费300元,人数是840人。除此之外,红事会酒店也有相对应的人均消费和年收益。一年下来,德云演艺中心的年收益预计为16755万元。

记者从文件中了解到,“泉城济南”旅游目的地品牌建设成效明显,传统景区景点延续火热的同时,餐饮旅游、文化旅游遍

地开花,让游客来得了、留得住、买得多、玩得欢。济南的旅游业绩蒸蒸日上。

据有关数据分析,2018年济南市旅游消费总额,已突破1000亿元。在2019年刚刚过去的春节黄金周,济南市共接待游客357万人次,同比增长11.8%,实现旅游消费35.2亿元,同比增长14.2%。铁路、公路、民航共发送旅客94万人次,全市各高速公路收费站小型客车进出量173.9万辆次。

德云社的大本营在北京,目前共有天桥德云社旗舰店、广德楼、三庆园、新街口、湖广会馆、三里屯等共8个小剧场。德云社另外在南京、哈尔滨和长春还各有一家小剧场,首个海外分社德云社墨尔本分社,平均每月在世界各地举办一场商业性演出。现有剧场演出,场均上座率80%以上,全年接待观众近百万人次。德云社相声社会号召力强,演出深受喜爱,经常出现一票难求的盛况。

德云红事会作为一家综合性文化产业集群品牌,拥有丰富的经验和雄厚的实力,多年来在全国多地建立主题酒店,所到之处皆是当地红事标杆,且演艺+餐饮的新模式在全国成功案例不胜枚举。

顶级度假文化酒店悦榕庄将进驻百花洲

本报济南4月3日讯(记者夏侯凤超) 3日,济南市投资促进局发布2020年济南市第四批招商引资包装策划项目目录,其中国际时尚创意中心项目也上榜。据了解,该项目包含CUBE C(原泰府广场)和柴坊巷(红尚坊),同时在百花洲片区打造项目综合配套。其中KFC K-music餐厅、大卫杜夫俱乐部等已签约入驻。

据了解,国际时尚创意中心项目位于济南市的第一金街——泉城路,是济南老城区明府城的核心片区,东接芙蓉街特色商业街,北邻山东省政府,总建筑面积约10万平米。国际时尚创意中心项目包含CUBE C(原泰府广场)和柴坊巷(红尚坊)及园区内一横一纵十字街区,同时在百花洲片区打造项目综合配套。整体建设运营分为两期:一期为CUBE C,二期为柴坊巷。主要发展“时尚+”及文化产业,包含时尚大数据、高端定制、会展经济、品牌设计等,立足于业态本身,促成时尚、文旅、产业与商业的有机融合,促进济南市乃至山东省产业升级和消费升级,同时在百花洲打造配套的悦榕庄文化酒店和城市文化民宿。

截至目前,国际时尚创意中心已签约入驻机构及品牌62家,包含零售、餐饮、娱乐、体验、文创等业态。其中纺织服装产业创新区企业及机构10家,包括魏桥向尚运动、嘉嘉家纺旗舰店、思雅科技高端定制、迪尚DCCM高端定制智慧衣橱等;国际时尚配套区门店33家,包括家家悦生活港、阿里新零售生活新选HP、城市文化民宿、大卫杜夫俱乐部、齐鲁工业大学精酿文化中心、站点披萨、KFC K-music餐厅等;时尚产业活动区企业及机构2家,包括IP Mall机遇空间、TurnPro滑板俱乐部等;时尚趋势分析平台1个:热点趋势WOW;亚洲高级定制平台1个:亚洲高级定制协会。目前,已完成合同签约及意向落位品牌占国际时尚创意中心项目总面积的76.43%,招商情况良好。

沂水县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂国土资告字[2020]28号

经沂水县人民政府批准,沂水县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地坐落	出让面积(m²)	土地用途	出让年限(年)	容积率	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
CB-2019-0805	中心南街以西、城阳三路以北	19983	居住用地	70	1.5-2.2	不大于25%	不小于35%	3597	3597

注:1、宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

2、本宗地起始价不含耕地占用税、契税、办理建设用地使用权登记及开发建设手续等应交纳的有关税费,由竞得人另行缴纳。

3、本宗地按照棚户区改造计划,用于沂蒙湖镇郭家楼村、永胜村、柳家庄村搬迁改造片区回迁安置房建设,采用框架剪力墙结构,建成后全部由县政府予以回购。回购价格:主房3180元/平方米,地下车位2700元/平方米,地下储藏室2200元/平方米。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申

请。竞买人须先与我单位就该宗地块19983平方米土地上的安置房屋户型、套数、价格、建设标准要求等达成初步协议后方具备土地竞买资格。沂水县棚户区改造工作领导小组办公室地址:沂水县正阳路13号,联系电话:0539-2251801。

申请人应具备的其他条件:

凡在本县城内欠缴土地出让价款等违规行为的单位及其控股股东,该单位控股或投资的企业或其他组织和法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的不得参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权挂牌地点为临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站;挂牌时间为2020年4月9日9时至2020年4月18日16时(节假日不休息)。

五、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年3月20日至2020年4月16日(节假日不休息),到临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站获取挂牌出让文件。

六、申请人可于2020年4月9日至2020年4月16日(节假日不休息),到临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站提交申请。申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年4月9日9时至2020年4月16日16时(节假日不休息),逾期不予受理。

七、其他需要公告的事项

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临

沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

电子签名认证证书办理沂水办理点地址:沂水县城沂蒙山东路18号,联系电话0539-2268052 13954966630

2、申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

3、竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的

最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让入及有关银行联系。

4、挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的必须交齐挂牌截止时最高报价与竞买保证金之间的差额,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。限时竞价时间另行通知。

5、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

6、申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助。

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn:8088/GTJY.SDLY/>

中国土地市场网 (<http://www.landchina.com>)

八、联系方式

联系地址:沂水县沂蒙山东路18号

联系电话:0539-2268052 13954966630

2020年3月20日