



防疫、复工两不误,济宁市文化产业园项目全面提速

文化创意博览城月底主体封顶

本报记者 邓超 见习记者 康岩

济宁市文化产业园(市文化中心三期)自复工以来,在做好疫情防控的同时,全力推进项目复产复工。截至当前已到岗人员966人,复工率达到100%。;文化创意博览城地上主体结构已完成工程量的90%,文化创意基地外幕墙已完成50%,孵化基地地下工程已完成30%,预计12月底可完成项目整体外幕墙和室外景观工程施工。



济宁市文化产业园项目航拍图。

文化创意基地 幕墙工程完成过半

4月2日下午,济宁市文化产业园(市文化中心三期)项目现场,900多位工人正有序地吊装玻璃幕墙、绑扎钢筋、浇灌混凝土,干得热火朝天。市文化产业园项目是市文化中心的商业建筑部分,建筑面积约36万平方米,总投资额18.62亿元,由北向南分别为1栋文化创意博览城、4栋文化创意基地、2栋孵化基地。

其中,最北侧单体建筑文化创意博览城地上建筑面积8.3万平方米,地上10层,1-6层为购物中心,7-10层为精品酒店;中间的文化创意基地,

属于写字楼,由北向南分别为ABCD栋,地上楼层数分别为15、17、17、15层,每栋写字楼地上建筑面积约3万平方米;最南侧两栋孵化基地,由北向南分别为AB栋,地上楼层数分别为16和13层,每栋地上建筑面积约2万平方米。

“截至目前,文化创意博览城正在进行第9层的施工作业,地上主体结构完成90%;文化创意基地A栋于2019年9月30日完成主体结构封顶,B、C、D栋于2019年11月30日完成主体结构封顶。目前正在进行外幕墙施工,已完成外幕墙工程的50%。”济宁市文化中心三期项目负责人孙猛介绍,孵化基地的地下工程施工目前也已完成30%,高地公园景

观回填土完成90%。预计到2021年底,完成整个三期项目建设。

该项目位于济宁太白湖新区圣贤路与运河路交汇处,建成后将使济宁市文化中心成为集“收藏、研究、培训、创作、娱乐、购物”等功能于一体,打造文化、旅游、商业相互融合的城市综合体。

文化创意博览城 月底主体结构封顶

在项目最南侧,两栋孵化基地也已开工建设,记者看到,几十名工人正搬运建材、绑扎钢筋,在2万平米的施工面内开展基础施工作业。“目前项目在岗人员966人,其中济宁市内340人,市外省内42人,省外578人,复工率100%。”孙猛告诉记者,项目计划4月底完成文化创意博览城主体结构封顶,5月底完成文化创意基地外幕墙施工,6月底完成孵化基地主体施工,12月底完成项目整体外幕墙施工和室外景观工程施工。

自2月10日项目复工至今,项目现场实行全封闭管理,仅保留一个出入口,作为项目生活保障出入口。严格落实全员实名制登记制度,纳入农民工工资实名制系统平台。对现场春节加班所有人员的

身份信息、联系方式、原籍住址、体温、来去方向(包括途径地点)、交通方式及时间,家人及密切接触者是否有确诊或疑似病例、与病例或疑似病例接触情况等信息真实、动态记录。

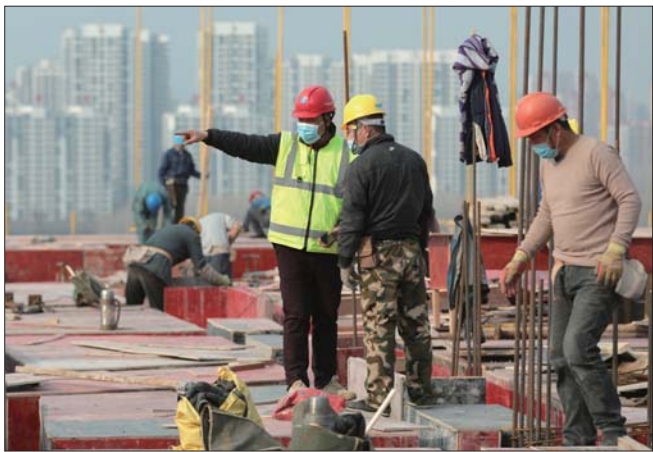
而随着复工复产的全面进行,一些家在外省的建筑工人也陆续回到了工作岗位。为了排除湖北及其周边疫情严重地区的人员返岗,项目部通过运营商手机漫游地查询服务,对返岗人员进行了行程轨迹信息的核验。同时,项目部将生活区内的6栋工板房辟成隔离区,可以满足400人进行隔离。返岗的工人全部要在隔离区内隔离14天,在此期间,安排专人每天给他们测量体温并登记,并有专人负责送饭及生活用品。目前,所有返岗工人均在进入场地内全面消毒,体温等相关信息登记。所有人员施行错峰就餐制度,各自回到各自宿舍就餐。现场人员所用口罩则全部在进出施工现场时专人监督、派发、实名登记更换,废旧口罩设置专门回收垃圾桶。施工现场也安排了专人监督口罩佩戴、施工距离情况,严格落实防疫措施。

新区贴心靠上服务 解决项目复工难题

项目能够如此迅速全面恢复复工复产,与太白湖新区管委会高效、贴心的服务息息相关。在复工复产的过程中,项目也遇到了一些比较棘手的问题,例如施工人员多是外省,疫情发生后全国各地不同程度的交通管制,导致施工人员返岗困难。此外,同样是因为受到交通管制的影响,材料运输也受限。

“针对这些问题,我们也积极与太白湖新区管委会和太白湖新区建设指挥部对接,除了对已返岗的工人严格进行14天隔离之外,还正在抓紧组织、联系外省的施工人员,准备包车将他们接回来。”孙猛说,因交通管制无法运输到位的钢筋等建筑材料,新区管委与新区建设指挥部也安排专人跟进,为项目办理了重要物资运输通行证,“2月15日早晨,钢筋顺利运抵项目,保证了项目施工得以正常进行。”

此前,市住建局和太白湖新区住建局安排专人现场指导项目疫情防控工作,以最快的速度完成了项目全面复工审批手续。并且新区管委、新区建设指挥部及市重点项目挂图作战总指挥部领导,也多次到项目现场调研项目困难,第一时间协助解决人员返岗、材料运输、口罩等防疫物资的协调等实际困难。



工人正在进行钢筋绑扎作业。



扫码看视频。

在太白湖新区党工委、管委会和新区建设指挥部的科学领导下,济宁文化产业园项目在做好疫情防控的同时,全力推进项目复产复工。截至当前已到岗人

太白湖新区自然资源和规划分局局长王建设

抢工期赶进度,确保项目按时推进

员966人,复工率达到100%。;文化创意博览城地上主体结构已完成工程量的90%,文化创意基地外幕墙已完成50%,孵化基地地下工程已完成30%。

下一步,我作为项目包保责任人,将严格贯彻落实市委市政府“百日攻坚动员令”精神,克难攻坚,组织精干力量,深入一线摸排问题,第一时间协调解决问题。在保证疫情防控工作的同时,严抓项目安全生产、质量管

控,科学部署、合理调整后续的施工工序,倒排工期、压茬施工、挂图作战,通过“百日攻坚”行动,大干、苦干、实干一百天,坚决抢回疫情耽搁的工期,保证按原定节点完成文化产业园项目建设。5月底完成文化创意博览城主体结构施工,6月底完成孵化基地地上主体结构施工的“百日攻坚”节点任务目标,确保12月底完成项目整体外幕墙和室外景观工程施工的目标不变。



区自然资源和规划分局局长王建设。