



特大城市究竟有多大

我国15个城市城区人口超过500万,青岛西安晋级



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 赵丽萍

6个超大城市人口超千万

数据显示,目前城区人口超过1000万的城市共有6个,分别是上海、北京、重庆、广州、深圳和天津,包括4个直辖市和两个副省级城市。其中上海超过了2000万,是我国目前城区人口规模最大的城市,北京城区人口也接近2000万。

和上一年的数据相比,最大的变化是广州城区总人口反超深圳。2017年的数据是,广州城区人口1184.99万人,深圳1252.83万人。

也有分析认为重庆城区总人口虽然超过1500万,但主城区人口只有875万,其中中心城区的人口聚集效应,和北上广深仍然有差距。

天津市的数据和前一年相比差异很大,2017年的城区总人口是846.9万人,2018年则达到1296.81万人。

在这6个超大城市中,根据国家统计局公布的数据,北京、上海两地2019年城镇居民人均可支配收入都接近7.4万元,几乎不相上下。在地区生产总值(GDP)方面,上海市接近4万亿元,北京也超过3.5万亿。天津排在最后,为1.4万亿。

“抢人大战”效果明显

《统计年鉴》显示,目前我国城区人口在500万—1000万之间的有9个城市,分别是武汉、成都、东莞、南

近日,住建部公布《2018年城市建设统计年鉴》。与2017年相比,我国城区人口超500万的特大城市增加2个,西安和青岛跻身其中。此外,上海、北京、重庆、广州、深圳和天津等六城城区人口超过1000万。

京、杭州、郑州、西安、沈阳和青岛,和2017年的数据相比,新增西安、青岛两个城市。2018年西安的城区人口规模达到586.61万,成为西北大区第一个特大城市,青岛城区人口则达到512.70万人,成为山东首个特大城市。

在人口500万—1000万的城市中,目前最接近超大城市的是武汉,城区人口超过900万,其次是成都,城区人口在800万以上。未来最有可能晋级的应该就是这两个城市。

在“抢才大战”背景下,武汉市去年户籍人口比上年增加了22.67万人。成都中心城区人口也比上年末增加21.90万人。

在2019年城镇居民人均可支配收入方面,杭州排在这一梯队的第一位,数据显示,杭州市民去年人均收入超过6.6万元,南京紧随其后,人均超过6.4万元。在经济指标方面,这一梯队里有武汉、成都、南京、杭州、郑州、青岛6个城市2019年地区生产总值在万亿以上,其中武汉、成都、杭州三个城市突破1.5万亿。

哈尔滨已接近特大城市

根据住建部公布的《2018年城市建设统计年鉴》,济南、合肥、昆明等十多个城市人口规模在300万—500万区间,属于I型大城市。此前《山东省人口发展“十三五”规划》提出,到2020年,济南、青岛两市城区常住人口规模均达到500万人以上,迈入特大城市行列。按照这个数据,青岛已经提前两年实现了目标。

此外,哈尔滨、长春、合肥人口都在400万以上,尤其是哈尔滨,人口在2018年已达到486万,离特大城市仅一步之遥。

另外,贵阳、石家庄、南昌等省会城市,城区人口仍在100万—300万区间,还没有拿到I型大城市的人入场券。

在这一梯队中,根据各地统计局公布的2019年国民经济和社会发展统计公报,长沙、宁波、苏州等城市GDP已突破万亿,其中苏州表现尤其抢眼,GDP接近2万亿,济南、合肥、福州等城市也即将破万亿。

城市规模评级意义重大

对城市来说,规模评级非常重要,它关系到很多大项目的审批。例如国家明文规定,城区人口300万是一个城市修地铁的关键指标之一。此外,城市规模还和户籍管理挂钩。2019年12月,中办、国办印发《关于促进劳动力和人才社会性流动体制改革的意见》,特别提到全面取消城区常住人口300万以下的城市落户限制;全面放宽城区常住人口300万至500万的大城市落户条件。

值得注意的是,住建部的统计口径是“城区总人口”,不是户籍人口,也不是市域人口。例如河南南阳、山东临沂、河北保定等市,虽然市域总人口都是千万级的,但都算不上特大城市,因为它们的城区人口占比不高,大量的人口分布在代管的县城和农村。

消息来源:各地统计局网站、中国经济周刊等

6个超大城市主要数据

城市	城区人口(万)	地区生产总值(亿元)	实际增长率	城镇居民可支配收入(元)
上海	2423.78	38155.32	6.0%	73615
北京	1863.4	35371.3	6.1%	73849
重庆	1507.66	23605.77	6.3%	37939
广州	1315.42	23628.6	6.8%	65052
深圳	1302.66	26927.1	6.7%	62522
天津	1296.81	14104.28	4.8%	46119

9个特大城市主要数据

城市	城区人口(万)	地区生产总值(亿元)	实际增长率(同比)	城镇居民可支配收入(元)
武汉	918	16223.21	7.4%	51706
成都	837.97	17012.65	7.8%	45878
东莞	685.03	9482.50	7.4%	55156
南京	657.2	14030.15	7.8%	64372
杭州	650.49	15373	6.8%	66068
郑州	626.19	11589.7	6.5%	42087
西安	586.61	9321.19	7.0%	41850
沈阳	565.12	6470.3	4.2%	46786
青岛	512.7	11741.31	6.5%	54484

13个I型大城市主要数据

城市	城区人口(万)	地区生产总值(亿元)	实际增长率(同比)	城镇居民可支配收入(元)
哈尔滨	486	5249.4	4.4%	
长春	456.4	5904.1	3%	
合肥	429.24	9409.40	7.6%	45404
济南	415.49	9443.37	7.0%	51913
昆明	397.97	6475.88	6.5%	46289
大连	380.83	7001.7	6.5%	46468
长沙	374.43	11574.22	8.1%	55211
太原	372.97	4028.51	6.6%	
宁波	368.51	11985	6.8%	64886
南宁	361.42	4506.56	5.0%	37675
苏州	357.25	19235.8	5.6%	68629
厦门	349.98	5995.04	7.9%	59018
福州	300.71	9392.30	7.9%	47920

人口数据来源于《2018年城市建设统计年鉴》
经济数据来源于2019年各地官方通报



绿城·梦想小镇
中国·济南

总价69万起 享绿城三房

首付6万起 90-121m² 新东站三房 惊喜价 购优惠!



Vip 85931111 [济建预许2019621号] *备注:具体付款方式以销售案场咨询为准。
0531 地址|济南市历城区凤鸣路与工业北路交汇东行400米
|投资商|国美酒业集团股份有限公司 |管理商|绿城置业发展集团有限公司 |开发商|济南裕隆置业有限公司
项目推广名为绿城·梦想小镇,小区地名以地名办审核为准。本宣传资料不构成要约,相关内容不排除会因政府规划、规定及开发商未能控制的原因而发生变化。红线外配套以政府发布信息为准,本公司旨在提供相关信息,并不意味着本公司对此作出任何承诺。买卖双方权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准。

