

立足“一核引领” 攻坚“二次创业” 济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

城投·星城广场项目流水段施工,效率、质量双提升

这两幢楼已封顶,装修同步进行

文/图 本报记者 邓超 见习记者 康岩

济宁城投·星城广场项目属2019年全省第一季度开工建设重大项目。该项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。目前,该项目完成公寓1号楼二十层顶板浇筑,公馆2号楼、办公楼1号楼已封顶,商业部分正在进行基础施工。



城投·星城广场航拍图。

施工人员流水作业 效率、质量双提升

日前,记者走进济宁太白湖新区城投·星城广场项目部,从项目部西大门进入,绕过三栋高层建筑,在8000多平方米的施工面上,100多名施工人员正在同时进行流水段施工。“这100多名施工人员有木工、有钢筋绑扎工、有防水工,每个工序现在都在穿插进行。”济宁城投控股集团星城广场项目负责人魏连星告诉



施工人员正进行钢筋绑扎作业。

记者,复工后,他们除了在人员管理模式上做了调整,也在适当扩大施工面,调整和穿插工序,以达到提高施工效率、缩短工期的目的。

“地下车库的施工是从南到北依次推进,中间以后浇带为分割共划分为4个流水段,分别进行混凝土浇筑、钢筋绑扎、地基打垫层和防水施工。”魏连星称,流水段施工最大的好处就是只要有施工面的地方就有施工人员,施工处于连续均衡的状态,方便管理;克服了依次施工和平行施工的

缺点,既缩短了工期又充分利用了工作面;各个工种穿插进行,实现了生产的专业化,提高了劳动效率,保证了工程的质量。

“项目的地下车库共规划49000平方米,目前还有一部分土方没有开挖,土方开挖后,施工面的面积将进一步扩大,也会加大施工人员方面的投入,到时候这里将会有8个流水段共同施工,进一步提高施工进度。”魏连星说。

现场增设临时板房 防疫、复工两不误

在项目部西大门,记者看到,出入施工人员需要刷脸进入,进行实名登记,并配合工作人员进行体温测量。

“现在我们项目上一共有近400名施工人员,大部分都是本地员工,疫情发生后,为了尽可能不耽误工期,项目部第一时间采取措施,严格按照主管部门的要求,准备复工工作。“按照要求,我们只开一个大门,对出入口进行严格管理,进出人员都要登记造册、测量体温,项

目内部各个区域进行全方位消杀。”魏连星说,在准备复工期间,为了保证施工人员的安全,他们还紧急通过各种渠道采购了1万多幅口罩,并在现场增设了临时板房,随时准备复工。

2月19日,城投·星城广场项目就拿到了复工批复,按照原来的施工计划,项目施工人员主要以外地为主,如果还是按照年前的管理模式,复工日期将会遥遥无期。为了尽快复工,项目部调整了管理模式,将原来外地劳工为主、本地劳工为辅的方式,改变成了本地劳工为主、外地劳工技术为辅的方式,及时解决了施工人员返工难的问题。项目从最初的100多人增加到现在的近400人,可以满足目前的用工需求。

多区域同步施工 确保项目按时推进

济宁城投·星城广场项目东临南凤花园小区,西邻体育中心,南邻城市展示馆,北临济宁学院附中、附小太白湖校区,建设用地面积约100.5亩,总建筑面积17.48

万平方米,其中地上建筑面积12.04万平方米,地下建筑面积5.44万平方米,项目包含集中商业、店面商业、办公、公寓式办公、类住宅公寓及地上、地下机动车、非机动车停车位。除地下车库正在进行流水施工外,位于广场西北部的B01#办公楼和分别位于西北部、南部的A01#、A02#公寓楼,地下停车场等区域都在同步进行施工。

“目前公寓1号楼二十层顶板浇筑已经完成,公馆2号楼、办公楼1号楼已封顶,商业部分正在进行基础施工。”魏连星介绍,年前,他们就准备好了年后开工所需的部分原材料,复工后,在原材料充足的基础上,他们有序推进主体结构施工、基础结构施工、二次结构填充墙砌筑、防水工程施工、幕墙施工等多种工序全面展开。

“我们现在已经开始做外墙装饰的一些基础工作了,预计11月底可以完工,同时内部初装修也在同步进行。”魏连星称,他们还会在后续继续加大管理力度,增加人员,加快工期。

太白湖新区经济发展局局长赵红雨

补短板,补齐城市发展基础缺项

截至目前完成公寓1号楼二十层顶板浇筑,公馆2号楼、办公楼1号楼已封顶,商业部分正在进行基础施工,2020年以来完成投资6300万。为确保项目抢回工期,按照时间节点完成进度目标,我们将进一步加强对项目的调和督导,实时掌握项目进展情况,积极协助项目解决推动过程中遇到的困难。

下一步,我局围绕重点工作和重大项目建设,积极研究政策,破解难题,帮助企业、项目解决堵点和难点。一是“补短板”,突出项目带动,补齐城市发展基础缺项。我们将新旧动能转换与“一核引领”战略有机融合,发挥好规划编制牵

头作用,深化重大问题研究,突出区域特色,引领产业和企业的发展,补齐城市发展基础缺项。二是“建平台”,把握区域优势,发挥园区经济增长极作用。我们将把握新区区域优势,加快新区高质量发展,突破园区平台建设,争做鲁南经济圈发展示范区。三是“强杠杆”,强化惠企政策扶持,助力企业“麻雀变凤凰”。我们将进一步强化服务职能,重点从优化服务、加强培训、政策落地等方面扶持企业发展。

2020年,我们要以干事创业的担当,极端负责的态度和永不懈怠的精神状态帮助企业 and 项目奋力开创发展新局面。



扫码看视频。

今年,在区党工委和管委会的领导下,经济发展局将全力以赴推动经济工作的开展和重大项目建设。2020年,力争完成地区生产总值(GDP)增长6%,新上亿元以上项目21个,其中10亿元以上6个,固定资产投资同比增长5%。

今年我局以项目建设为王,加快推进济宁城投·星城广场建设,