

立足“一核引领” 攻坚“二次创业” 济宁市太白湖新区重点工作攻坚年 融媒系列报道

太白湖新区三大片区棚户区改造项目复工按下“快进键”

692户业主开心住进了新楼房

文/图 本报记者 邓超 崔常松

济宁太白湖新区从2010年开始实施三大片区棚户区改造项目,用于安置许庄街道约23个村庄。目前,西南片区已有692户业主乔迁新居,西北片区部分楼层已完成主体施工,正在进行屋面防水作业,东北片区1#地块和新增地块正在进行室内外装修,2#地块正在进行景观绿化和附属设施的施工。



太白湖新区三大片区棚户区改造项目西北片区。

规划住宅35栋 西北片区进度加快

目前,西北片区城中村改造项目二期正在紧张施工中。4月9日,太白湖新区西北片区2#地块一标段项目部,施工人员正在绑扎钢筋、浇灌混凝土、模板安装,现场一派热火朝天的景象。目前,西北片区7大标段均已全部复工,部分楼层已经完成主体施工,正在进行屋面防水作业。

“太白湖新区西北片区城中村改造项目二期共分为两个地块7个标段,规划住宅35

栋,总面积约68万平方米。项目于2月28日前全部正式复工,在工程复工前期,我们就进行了拉网式排查,分化解解决复工中遇到的问题,现在各标段的复工都比较顺利。”济宁北湖建设集团有限公司副总经理闫中华介绍。

据了解,西北片区2、3号地块东临荷花路、南邻渔皇路,建设用地约335亩,规划建设房屋4634套,建成后可安置附近村民14800余人。小区配套设施完善,未来将建有幼儿园、社区服务中心、商业中心、地下停车场等公共设施。小区同步建设监控系

统、广播系统、消防自动控制系系统、网格化管理等智能化系统,集医疗卫生、计生优抚、社会保障于一体。项目建成后大大改善本地居民的居住条件,提升太白湖新区城市功能。

东北片区高标准规划 “葫芦”造型寓意吉祥

东北片区棚户区改造2#地块规划总建筑面积约30.86万平方米,规划住宅建筑17栋及配套公建。目前东北片区棚户区改造2#地块主体工程已全部施工完毕,正在进行室内装饰装修细部找补,室外景观绿化和附属设施的施工。1#地块和新增地块已经进入室内外装修阶段。

闫中华介绍,东北片区棚户区改造2#地块建设用地上面积为91562平方米;绿地面积为36807.93平方米,绿地率达40.20%。整个小区设计独具匠心,景观设计采用“葫芦”造型,象征“福禄”“吉祥”,表达对幸福、宜居生活的美好愿望。小区景观节点主要分为入口集散、休闲广场、有氧健身、儿童游戏、休憩观赏和商业服务等不同功能。以人的感观感受、人的行为需求为设计出发点。小区车行道采用环状路

网,便于交通流线的通达性。规划三个出入口,分别为北入口、南入口、东入口。设置三个地下停车库出入口,分别位于小区南入口和东入口。规划非机动车停车区15处,地上机动车停车位171个。

2#地块只是东北片区棚户区改造的一部分,此外还包含了东北片区新增地块,其西邻车站南路、北邻渔皇路,东侧与1#地块紧邻并融为一个住宅小区,预计可居住户数为264套。此外东北片区棚户区改造1#地块,规划总用地面积约60亩,规划总建筑面积12.54万平方米,规划户数828户。项目建成后,整个东北片区可满足2300余户住户乔迁“新家”。

西南片区接近尾声 692户业主迁新居

3月31日一早,太白湖新区三大棚户区改造项目的西南片区176户业主喜提新房钥匙,截至目前,西南片区棚户区改造项目共有692户业主陆续乔迁新居,此次共有176户业主喜提新房钥匙,去年已有516户拿到新房钥匙并陆续入住小区。西南片区棚户区改造项目——风韵荷都小区位于

荷花路西,育贤路北,圣贤路路南,济安桥路东。规划总建筑面积约29万平方米,共建设18栋住宅楼。据了解,已经入住的为该项目1、2标段,3标段5栋居民楼正在进行室内外装修和景观绿化施工。

为保证回迁户顺利交房,提升业主收房满意度,交房之前,北湖建设集团负责人专门召开西南片区棚户区改造项目交房工作会议,安排部署交房前的各项工作。建筑工程部经理按照交房工作会议要求,精心制定了严格的交房工作方案,对所有即将交付房源分户排查仔细验收,不敢有一丝懈怠,同时和物业公司管理人员及时沟通,用心呵护交付的每一个细节,客服与业主电话沟通交付时间,并让业主提前熟知交付的每个细节,做好客服服务,耐心回答业主们的问题,与物业公司一起做好交付前的准备工作,更好迎接业主回家。

据了解,太白湖新区三大片区棚户区改造项目获得了省市级诸多荣誉。2018年,北湖建设集团超额完成省市下达棚改任务的204.83%;率先推行装配式建筑技术,39个单体工程荣获省市级优质结构、省市级安全文明工地及市建设工程质量“运河杯”奖。



施工人员正在切割钢筋。



北湖建设集团董事长万怀友: 高质量推进项目,让百姓住安心房



扫码看视频。

北湖建设集团承担着太白湖新区东北、西北、西南等三大片区棚户区改造项目建设,规划总建筑面积约150万平方米,规划总套数10060户,投资约60亿元。

为高质量快速完成棚户区改造项目建设,公司积极拓展融资渠道、优化融资结构,采取集中攻坚、重点突破,解决好资金的瓶颈问题,为项目建设提供充足的资金保障。严把工程建设的质量关,继续推进示范工程建设,全力打造精品工程,确保把棚户区改造项目建设成老百姓的放心房、安心房。

开局就是决战,起步就要冲刺,北湖建设集团在区党工委、管委会的领导下,深

入贯彻落实全区“重点工作攻坚年暨提升干部执行力动员大会”精神,积极响应“百日攻坚”动员令号召,闻令而动,大干一百天,冲刺上半年,全力全速完成项目建设。作为一名新区建设者,我们始终秉承积极进取、争创一流的奋斗精神,坚持把工地当阵地,把项目当战场,自我加压、敢打必胜,干事为先的理念,高效务实,在项目建设中担当实干,为实现全区经济社会发展努力拼搏。

