



评论员观察

莘县的试点说明,“交房就拿证”不仅是必要的,也是完全可能的。涉及环节再多,借助于现代技术手段,通过部门联动、信息共享,完全可以实现不动产登记流程再造。

“交房就拿证”彰显流程再造的潜力

□本报评论员 王学钧

山东迎来首个“交房就拿证”的业主。4月10日,在聊城市莘县行政审批局不动产登记中心,居民任艳华办完缴税手续后,同时拿到了位于永安文苑东区的房门钥匙和不动产权证书。

这是流程再造在不动产登记方面的一次突破。流程再造是山东九大改革攻坚行动之一,而不动产登记是首批重点突破12项具体流程之一。按照既定的改革方案,山东将致力于打造全省不动产登记业务随时随地线上申请、网上查看、现场核

验、随到随办的“一网通办”新模式,在申请材料符合要求的情况下,区分不同业务类型实行限时办结。在这一背景下,聊城市在莘县试点,着力推行不动产登记改革,从新建商品房验收、到达交房条件、办理不动产初始登记三个环节入手,把审批办理时间压缩到15个工作日内,以此倒逼部门信息共享、流程优化,减少办结时间、提高审批效率。试点改革启动不足一个月,多年来多少人期盼的“交房就拿证”,就已在当地购房者那里成了一种既成事实。

对购房者而言,“交房就拿

证”益处显而易见。按照“惯例”,开发商达到交房条件,需要组织施工、质检等五方,对十几个大类上百个小项勘察验收,共同出具手续,耗时很长。即便购房者收了房,要拿到房产证,往往还要经过一阵“煎熬”。“交房就拿证”,购房者就不用再像以前那样,收房之后还不得不忐忑地在多个部门之间奔走,为办理房产证的事费时费力;房证同步到位,解决了住权与产权脱节的矛盾,减轻了业主在入住装修、子女入学、房屋交易上的压力和顾虑。

对房地产开发企业而言,“交房

就拿证”也是一种更有效的规制。长期以来,我国的商品房交易方式主要是期房交易。开发商与业主签订的契约,看起来结构严谨、内容公平合理,双方权利与义务基本对等。可实际情况往往是,预售一结束,购房者便陷入相对弱势的地位——不仅可能要承担面积缩水、质量下降、售后服务找不到人等多种风险,还常常要为房产证“难产”的事而烦恼,买了房却办不了房产证的事并不罕见。而在很大程度上,“交房就拿证”就意味着监管的前移,在交房之前就把需要开发商做的事进行系统而严格的评估,不达标不准交

房、不能办证。这样可以倒逼房产开发企业严格遵守相关政策规范,更加重视楼盘质量和售后服务,从而为购房业主降低购住风险。

莘县的试点说明,“交房就拿证”不仅是必要的,也是完全可能的。涉及环节再多,借助于现代技术手段,通过部门联动、信息共享,完全可以实现不动产登记流程再造,以更高的办事效率与监管质量,更好达成便民服务的行政诉求。

从这个角度看,“交房就拿证”凸显了流程再造的价值与潜力,相关改革经验应尽快推广。

公民论坛

发烧患者劝人远离自己体现责任意识

□苑广阔

4月13日,有媒体报道“北京通州一发烧患者劝人远离自己?医院:结果尚未出”。首都医科大学附属北京潞河医院13日在官方微信公众号发布通告称,该患者被诊断为胃肠炎,初步排除新冠肺炎及其他急性呼吸道传染病。

最后证明,这不过是虚惊一场,当事患者虽然有发烧症状,但经过医院的检测和诊断,只是普通的肠胃炎,而并非是新冠肺炎。但是当事人在发现自己发烧

以后的种种表现,还是引发了网友的热议,绝大多数网友都对他的做法给予了肯定和赞赏。

这名患者在出现呕吐和发热症状以后,没有自行购买药品服用,而是及时就医。在就医的过程中,也全程佩戴口罩。如果说这些还都是“常规操作”的话,那么接下来他的做法,就确实值得点赞了。在医院做出最终诊断之前,患者担心自己罹患了新冠肺炎,所以在第一时间发布了朋友圈,郑重声明“今天接触过我的人暂时不要外出接触任何人”。

这样的声明之所以赢得了网友的点赞,是因为他在怀疑自己可能罹患新冠肺炎之后,为了保护其他人不被传染,提醒他们采取必要的应对措施而宁可主动“曝光”自己。我们都知道,在疫情防控形势之下,这是需要很大的勇气的,因为一旦确诊,乃至说疑似患有新冠肺炎,都可能会给我们正常的工作和生活带来很大的影响。这就是为什么一些人在出现咳嗽、发烧症状以后,宁愿自己偷偷吃药吃也不愿意去医院的原因。

更进一步说,在疫情防控形

势之下,有的人千方百计隐瞒疫区旅居史,隐瞒自己从国外回来的经历,甚至身体明明已经出现症状,也向相关人员隐瞒病情,就是担心被隔离,或者是担心影响自己正常的工作和生活。但是这样的行为,说到底还是自私的,不负责任的,也是对疫情防控工作的一种阻碍和破坏。

相比之下,这名主动通过朋友圈“曝光”自己,提醒他人的发烧患者,则体现了自己的一种责任意识,那就是宁可自己的工作和生活可能会因为疑似感染新冠肺炎而受到影响,也要提醒他

人避免因此传染更多的人。和那些不遵守疫情防控措施,毫无责任意识的人相比,这名患者的做法,显然值得高度肯定。

在疫情防控面前,我们每个人都都要承担起自己应该承担的责任来,而这种责任意识,不仅仅是保护自己的健康和安全,同时也是在保护别人的健康和安全。目前全国范围内的疫情防控工作远没有结束,仍旧需要每个人具备这样的责任意识。

■投稿信箱:

qilupinglun@sina.com

2元中大乐透1000万 山东购彩者这波操作神了



4月11日,体彩大乐透第20022期前区开出号码“04、14、20、28、35”,后区开出号码“02、03”。本期通过2.79亿元的全国发行量,为社会筹集彩票公益金1亿元。

本期全国共中出1注一等奖,单注奖金为1000万元,落户山东。

数据显示,山东中出的该注1000万元一等奖,其中奖彩票为一张1注号码、2元投入的单式票。

稍显遗憾的是,由于未采用追加投注,该大奖幸运儿在单注一等奖方面要少拿了800万元追加奖金,从而无缘单注1800万元的追加封顶一等奖。

二等奖开出85注,每注奖金为13.26万余元;其中31注采用追加投注,每注多得奖金10.61万余元。追加后,二等奖单注总奖金为23.88万元。

三等奖中出282注,单注奖金为10000元。四等奖中出755注,单注奖金为3000元。五等奖中出15653注,单注奖金为300元。六等奖中出26696注,单注奖金为200元。七等奖中出29860注,单注奖金为100元。八等奖中出780079注,单注奖金为15元。九等奖开出8213894注,单注奖金为5元。

奖池方面,14.48亿元滚存至4月15日(周三)开奖的第20024期。

顶呱刮暖春钜惠 单票中300送200

四月时节,十里春风,阳光明媚,正值春暖花开之际,体彩顶呱刮“大家族”又迎来两位“新成员”,20元面值新票“星光闪耀”和10元面值的新票“芝麻开花节节高”就要和大家见面啦,让大家体验更多有趣的游戏玩法。伴随新票上市,山东体彩为您“奖上加奖”,让您在享受新票中奖喜悦的同时收获更多好运与惊喜,两款新票单票刮中300元即送200元顶呱刮彩票!

“星光闪耀”是一款头奖达100万元的顶呱刮新票,单票面值20元,共有20次中奖机会,中奖率高,平均不到三张就有一张中奖票。“星光闪耀”共有3个票面,

以夜空中的星星为主形象,底色分别为紫、蓝、黑,采用“找中奖符号+通吃”的组合玩法,简单易懂。具体游戏规则为:刮开覆盖膜,如果出现顶呱刮标志,即中得该标志下方所示的金额;如果出现星星标志,即中得刮开区内所示的20个金额之和。中奖奖金兼中兼得。

“芝麻开花节节高”是一款文化类主题即开票,单票面值10元,头奖25万元。这款游戏以芝麻开花为票面主形象,设计风格美观清新,表达了对美好生活的祝福。该票采用“找奖金符号+翻倍”组合玩法,越靠上方的游戏场次,翻倍倍数越高,最高可以翻10倍,游戏简单有趣易上

手。具体游戏规则为:刮开覆盖膜,如果出现金额标志,即中得该金额乘以其箭头指向的倍数。中奖奖金兼中兼得。

为配合新票上市,让广大购彩者更好的体验顶呱刮彩票的乐趣,赢得更多幸运,2020年4月15日-5月5日,山东体彩将开展“星光闪耀耀齐鲁 芝麻开花节节高”精彩回馈活动,将会有超值奖上惊喜等着您哦!

活动期间,购彩者在我省行政区域内购买顶呱刮纸质即开票20元面值“星光闪耀”或10元面值“芝麻开花节节高”游戏,单张彩票中得300元,经销售网点终端设备完成兑奖操作后,可额外获



赠价值200元的顶呱刮彩票。

春天是个收获幸运的季节,赶紧做好准备,前往体彩投注站体验新票的游戏乐趣,为生活添姿加彩吧。(赵倩予)