



# 复工防疫两手抓，攻坚克难保质保量 打造梦时代银座购物中心精品项目

4月29日，日照梦时代银座购物中心综合体项目工地一片繁忙。即便受疫情影响，项目面临着人工、防疫、交通运输、原材料等方面的巨大压力。但作为日照市重点项目，困难面前，为确保工期，项目投资方国美酒业集团领导与承建方天元集团副总裁兼天元七公司总经理朱华多次现场指挥、亲自调度、通过人性化管理、克服各方面困难，保质保量完成各项建设任务。



齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王丛 万家成

## 总投资35亿元，日照 首个公园购物与科创金融 办公中心落地

“项目全体员工，攻坚克难，积极应对，一手抓防疫，一手抓生产，不仅周密做好疫情期间各种困难工作，同时不讲条件、不惜代价，保质保量将在既定日期8月30日完成整个项目的主体封顶工作”国美酒业集团银座项目负责人董守京表示。

据悉，该项目建成后将是日照首个公园购物与科创金融商务办公相结合的新中心。

疫情防控期间，日照梦时代银座购物中心综合体项目是日照第一批复工复产的项目。记者了解到，项目位于青岛路与学苑路交会处，是由国美酒业集团领衔君子投资有限公司、创智谷集团共同投资，携手银座集团股份有限公司全力打造的城市综合体，计划于今年8月30日正式主体封顶。项目占地约105亩，总建筑面积约42万平方米，总投资额约35亿元。项目将建设成日照首个公园购物与科创金融商务办公相结合的新中心。

其中，梦时代银座购物中心总建筑面积约12万平方米。中心将成为日照首个“家庭体验式购物MALL”+时尚潮流商业街的全新模式，为市民打造商品一流、服务优质、体验丰富、功能齐全的购物娱乐集结地、成为具有标志性、个性化竞争力的旺铺旺场，必将成为中央活力区特别是科教金融活力片区注入新的动力和活力。同时，将有效促进区域商业转型，完善城市商业配套，提升城市形象。

另外，创智谷商务中心定位于服务科技金融企业，通过发挥区位优势，为大学生创业与产学研企业相融合提供平台支持，打造为日照科创金融企业聚集区，将成为日照市招商引资、招才引智的重点载体和平台。

## 复工防疫两手抓，多政策保障工人有序开工建设

天元集团七公司负责人辛在

余介绍，因为疫情，我们的工期受到了影响，银座项目原来定年后于2月1日正式开工，最后开工时间改为了2月12日。但为了工人能够正常上岗，同时保证8月30日项目正式封顶的时间不变，作为第一批复工的企业，承建方始终坚持两手抓，一手抓疫情防控，一手抓复工复产，周密做好疫情防控时期的生产建设工作。

“在有关部门的要求下，我们成立了疫情防控领导小组，制定了应急预案，设立了值班区、消毒区和隔离区。所有入场工人首先进行体温检测，体温正常以后进行登记，登记完之后统一到值班区进行新型冠状病毒相关知识的学习，通过学习提高他们的防范意识，正确全面认识病毒，克服偏见，更好地投入到建设工作中。”辛在余说。

“我们登记在册的建筑工人有800多名，因为建设的项目不同，目前已经有400多名工人在岗。”辛在余说：“对于防疫工作，我们按照日照市政府的要求，测温、登记，人员疏散住宿，一天两次测温，工人每天配备一只新口罩，并安排专人对生活区、工作区等地进行消毒。”

记者了解到，梦时代银座购物中心项目建立完善疫情防控机制，提前制定复工计划、方案，购置充足防疫物资，做好项目员工、劳务人员的信息统计，建立返岗员工“一人一档”健康档案，有序组织员工返程，做好工作场所和生活场所预防性卫生防护等各项工作，做到防疫有力、复工有序。

## 人性化管理，提高工人幸福感和安全感

记者现场了解到，项目施工现场人性化管理、多元化建设，规范制度更是坚持以人为本。为了安全措施到位，施工组织有序，提高建筑工人的幸福感、安全感和获得感，专门为建筑工人设立了单独的吸烟室、移动卫生间等设备。

“一些工人烟瘾大，只要闲下来就想来根烟，但施工现场易燃材料多，安全隐患大。我们在施工现场建立了临时吸烟室，既是人性化管理，也是现场安全的体现。”辛在余说，“施工现场必须保证文明正规，因为楼层施工逐渐升高，工人大小便非常不方便，我们专门为工

人建立了临时移动水冲厕所，不仅卫生整洁，同时避免了场地随处大小便。”

辛在余介绍，为了提高建筑工人的幸福感，生活区内建设了农民工之家，文化娱乐等设施，食堂卫生，菜量丰富，主食花多样，热水房、淋浴房、洗衣房，功能用房配套齐全。

在疫情防控期间，项目组不仅对工人不降薪，还坚持对新工人开展“三级教育”，岗前安全技术和劳动安全常识教育培训，提高操作者安全操作能力。通过建立层次齐全、点面完整的分析预防体系，使安全预防控制管理的效能得到很好发挥。

## 攻坚克难，保证既定工程日期不变

突如其来的新冠肺炎疫情，给各个企业生产、经营、建设等方面带来巨大压力。全国多地道路存在不同程度的封堵，运输车辆多数停运，导致了生产所需的包材、钢筋、水泥等原辅料供应不足等一系列问题。梦时代银座购物中心项目相关公司积极面对，迎难而上，采取了一系列相关措施锁定既定任务不变，紧锣密鼓的开展了各项工作。

“自项目复工以来，建筑材料供给严重紧缺，钢厂、材料厂全部停工，原来我们的钢材全部由莱芜钢供货，后来因为供应不足又从日照钢铁进了部分包材。因为疫情，所有的钢材价格上浮了10%—15%左右。”梦时代银座购物中心建设方天元集团项目经理陈玉奎说，“不仅钢材价格上涨，运输成本更是上浮了50%，这给我们整个项目的建设造成了极大影响”。

陈玉奎说，“虽然项目建设遇到了困难，但是梦时代银座购物中心建设项目是我从业40年来负责建设的最大项目，体量大、造型多、结构复杂，层高5.8米。既然定在了8月30日封顶完成，无论遇到什么困难，我们一定保证既定主题封顶日期不变，把整个项目做好、做精、做细”。

据介绍，项目配套公寓及写字楼项目，也将在6月开工建设。整个项目建成后，将成为日照又一张靓丽的城市地标、城市名片。