



□评论员观察

解决中央空调使用上的问题,单靠相关单位的自觉自律显然是不行的。这就要求相关部门及时发力,基于疫情防控常态化的现实,为中央空调清洁、通风等制定操作标准,并以严格的监管制度确保这些操作标准落到实处。

疫情防控常态化,中央空调需要“硬杠杠”

□本报评论员 王学钧

夏季来临,天气又热起来了。随着防暑降温议题的季节性回归,空调使用问题也再度成为舆论场上的一个热点。

这些年,几乎每到夏天都少不了这样的舆情。关于如何用好空调,舆情中有提醒,也有抱怨。提醒的是,有些空调只在夏天使用,空置期间会有尘垢堆积、细菌滋生,使用前需要做好必要的清洁。抱怨的是,有些使用中央空调的场所,空间密不透风,空气不够新鲜。遗憾的是,提醒抱怨了这么多年,情况仍没有实质性的改观。

如果没有突如其来的新冠肺炎疫情,每年一度的提醒与抱怨很可能又要这样“老生常谈”下去了。

这个夏天,情况应该会有所不同。这场疫情不仅让人看到了新冠肺炎带来的灾难性后果,也让人认识了新冠病毒非比寻常的传染性。正如钟南山院士所说,新冠病毒的传染性是始料未及的,从传染性的指数来讲,一般流感是1,SARS接近2,中东呼吸综合征是1.5,新冠肺炎是3。虽说经过艰苦卓绝的奋斗,全民抗疫已取得阶段性胜利,但是,面对一种如此可怕的新型病毒,我们非但不能有任何的麻痹与懈怠,还得在

疫情防控常态化的今天,做好与病毒长期共存的思想准备,在工作和生活中更精细更严格地落实疫情防控要求。从这个角度看,今年夏天也应该是一个解决空调使用问题的重要契机。只要推动有力、监管到位,使用空调前做好清洁、使用空调时保持通风,不仅是十分必要的,也是完全可能的。

相比于家用分体式空调,在办公场所和公共场所使用的中央空调显然更难“对付”。家用分体式空调是一个室内机,体量较小,清洁起来比较方便。只要家里没有病毒,空气就只是在家中循环,

然后通过室内外的风的压差让室外空气进入屋内,一般不会出现病毒传播问题。可中央空调的情况就不一样了。中央空调体量大,结构复杂,清洁起来费时费力费钱,此其一;其二,中央空调的一个特点就是密闭式,万一有个别的病人感染了,在一个密闭的空间里面就使大家面临较大风险。为此,国家卫健委曾专门印发《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》,明确要求,当空调通风系统为全空气系统时,应当关闭回风阀,采用全新风方式运行;当空调通风系统为风机盘管加新风系统

时,应当确保新风直接取自室外,禁止从机房、楼道和天棚吊顶内取风。

解决中央空调使用上的问题,单靠相关单位的自觉自律显然是不行的。即便他们能认识到问题的严重性,出于操作成本上的考量,有的单位也不一定认真去解决问题。这就要求相关部门及时发力,基于疫情防控常态化的现实,为中央空调清洁、通风等制定操作标准,并以严格的监管制度确保这些操作标准落到实处。也只有确立了这样的“硬杠杠”,我们才会在建筑设计与空调装配上少走弯路。

□公民论坛

物业管理入法,关键是给业委会赋权

□汪昌莲

电梯坏了没人修、违法搭建无人管、消防通道被占用……日常生活中,人们经常因为小区的物业问题得不到有效解决而烦恼。为打通“堵点”,全国多地物业管理条例近期陆续出台、修订或征求意见。地方立法为规范物业管理提供了有力保障,为破解物业“顽疾”开出了法治良方。

不可否认,小区物业管理缺位,业委会履职难等,是一个通

病,从而导致电梯坏了没人修、违法搭建无人管、消防通道被占用等。例如,有的小区配建的公用设施,要么被开发商当作“商品”开发利用,要么被少数居民“圈地”,严重损害了小区业主的共同利益,也引发了不少矛盾和纠纷。对此,不管是物业,还是业委会,均无力应对,且双方互相推责,小区物业更换频繁,各种矛盾胶着难解。基于此,多地通过地方立法,破解物业管理难题。

根据《物权法》的规定,居民

小区的绿地、道路、停车位等,原则上属于业主共同所有,任何单位和个人不能侵占。对照此规定,一些开发商或个别居民,将小区公用配套场所占为己有,显然是一种违法行为。针对这种情况,替小区全体业主维护公共物权,物业责无旁贷。问题是,现实情况表明,物业在维权过程中,遭遇了诸多困境。一些小区物业干脆“只当和尚不撞钟”,引起业主强烈不满,从而导致物业更换频繁,也引发了新老物业“进退”之争。

同时,相关管理部门过度依

赖于物业,放松了对小区公共场地的管理。殊不知,针对小区违法搭建、消防通道被占用等乱象,物业只能劝阻,不能采取强制措施。物业在法律上是受人之托,代人“管”财。换言之,物业是商业服务提供者,不是行政管理者,没有法定的强制执行权,也没有政府的授权,更不能代表业主打官司。特别是业主自治能力不强,导致小区矛盾多发,业主同物业、业委会经常是纠纷不断。

可见,物业管理入法,关键是给业委会赋权。只有给业委会法

人资格,才可能止息小区物业纷争。一方面,住建、城管等部门必须担负起监管责任,既要管理好城市公共场地,也要对居民小区配建的公用设施实施有效管理,维护业主的共同利益。另一方面,应推广温州做法,赋予业委会法人资格,提高小区自治能力。一旦业主委员会具有独立民事主体资格,便有权起诉侵占小区公用设施的单位或个人,打赢这类民事官司。

■投稿信箱:qilupinglun@sina.com

体彩大乐透爆出19注一等奖 山东“抢”得2注

一等奖开出19注 我省获2注大奖

本期全国共中出19注一等奖。其中,9注为1274万元(含584万余元基本投注奖金+123万余元基本投注派奖奖金+467万余元追加奖金+98.76万余元追加派奖奖金)追加投注一等奖,分落山东潍坊市、河北唐山、山西临汾市、辽宁沈阳、黑龙江哈尔滨市、湖北十堰、广东广州、云南邵通、甘肃酒泉;10注为584万余元基本投注一等奖,分落山东聊城、河北张家口、内蒙古赤峰、浙江台州、安徽芜湖、福建福州(2注)、四川成都市南区、陕西咸阳和延安。对比可见,由于派奖只针对追加投注进行,本期有九位幸运购彩者因采用了

追加投注,在单注一等奖方面,要多拿689万元。

“幸运奖”派送2254万元

据统计,本期“幸运奖”共派送2254万元。

二等奖开出169注,每注奖金为3.78万余元;其中111注采用追加投注,每注多得奖金3.02万余元。追加后,二等奖单注总奖金为6.8万元。在111注追加投注二等奖中,有40注收获幸运奖派奖。

三等奖中出214注,单注奖金为10000元,其中46注收获幸运奖。四等奖中出3049注,单注奖金为3000元,其中634注收获幸运奖。五等奖中出27526注,单注奖金为300元,其中5809

注收获幸运奖。六等奖中出81511注,单注奖金为200元,其中17311注收获幸运奖。七等奖中出42956注,单注奖金为100元,其中9423注收获幸运奖。八等奖中出1353353注,单注奖金为15元,其中291273注收获幸运奖。九等奖开出9921773注,单注奖金为5元,其中2114659注收获幸运奖。

此外,“加油中国”“光芒焕新”3元幸运奖共送出1296030注。

下期一等奖派送2000万元 幸运奖余4.28亿元

奖池方面,本期开奖结束后,11.67亿元滚存至5月6日(周三)开奖的第20033期。届时,一等奖将继续派送2000万元,幸运奖派奖余额为4.28亿元。

德州购彩者笑揽排列5奖金20万元

一张小小的彩票,既是一次公益善举,也蕴含着新的希望。因受疫情的影响,各行各业在这个春天都受到了不小的冲击。来自德城区的购彩者王先生(化姓)凭借两张体彩排列5直选定位复式票,惊喜收获了20万元奖金,为生活带来了新的希望。

近日,王先生来到德州市体彩中心领取了奖金。据了

解,王先生多年来保持着购彩习惯,体验过体彩多种玩法,最喜欢的还是排列5玩法,隔三差五就会买上两注。王先生坦言自己心态很好,不会把中奖与否看得太重。幸运的是,他在去年也中过一次10万元头奖。时隔一年,王先生这次购买的两张直选定位复式票准确命中了第20042期排列5开奖号码“2 7 4 3 6”,再获

“幸运女神”青睐,中得一等奖2注,共获奖金20万元。“我最常用的投注方式就是直选定位复式投注,一般我会先选出比较有信心的几位进行直选投注,剩下不好推断的,就会进行复式投注。虽然相应程度上增加了投注金额,但是中奖机会也是随之提高了。这次的两张中奖票也是用的这种投注方式。买体彩‘排列5’已经

成为了我生活中的一种习惯,不中奖也是为公益事业奉献了爱心,全家人都很支持我。”兑完奖金,王先生开心地跟工作人员分享了投注心得。

对于这次奖金,王先生表示会用于缓解生意上的资金压力。这次的20万奖金帮他解了燃眉之急,全家人都觉得十分幸运。未来的日子里,王先生表示自己会保持购彩习惯,继续



支持体彩公益事业,为生活增添一份乐趣和希望。

(赵悦)