



营销花样频出,五一济南楼市回暖

特价“抢收”,38个楼盘售房超千套

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李庆斌

减价抽奖砸金蛋 甚至还送火锅底料

五一小长假期间,济南各楼盘纷纷打响“优惠抢收战”,据不完全统计,济南有60余个项目推出优惠活动。其中,位于济南新东站片区的天鸿·万象东方4号楼释放了11111元/平米的一口价,较以往毛坯1.3万—1.4万/平米的价格,已属较大优惠。

此外,记者盘点发现,仅在五一期间,万科、龙湖、融创、世茂、中建、海信、恒大、荣盛等一众开发商,均推出不同程度优惠。例如万科金域华府项目,推出认筹1000抵5万房款,按时签约,还可减免2万—3万总房款优惠,同时认筹转定还赠送业主10年物业费。海信旗下翰墨府,推出认购98折,3天内交首付99折的活动,九麓府缴2000元最高享6万元优惠。

值得一提的是,在这场“优惠大战”中,融创携旗下7项目,从减价、抽奖、砸金蛋、折上折,促销方式层出不穷,连火锅底料都送。据了解,文旅城项目精装房源单套最高优惠14万,毛坯房源单套最高可享受优惠9万;济阳澄波府邸项目高层、小高层享2万抵7万,洋房享2万抵10万,成交还送海底捞火锅底料礼包。

五一小长假向来是楼市黄金期。今年五一长假期间,济南各大楼盘纷纷推出一口价、特价房等优惠活动,打响了一场“抢收”大战。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者探访济南多个楼盘发现,部分项目蓄客量明显提升,济南楼市似乎有了“破冰”迹象。

▶济南一楼盘售楼处内,置业顾问正向购房者介绍项目情况。

售楼处里人多了 华山片区成交117套

那么五一这场“优惠抢收战”,消费者是否买单?记者实地走访了天鸿·万象东方、公园九里、龙誉城等项目发现,“五一”期间,济南楼市人气明显提升。

记者在天鸿·万象东方售楼处看到,相较于3—4月份,前来售楼处看房人员有较多增长。置业顾问告诉记者,售楼处已经很久没有这么多购房者来看房了。而位于公园九里售楼处内,虽然地理位置距离城区较远,14000—15000元/平米的洋房着实吸引不少购房者来看



房,记者在休息区内发现,10多位购房者正在签订意向合同。

看房人员增加,带来了实际成交量的增加。根据济南世联行汇总数据显示,2020年“五一”假期,济南38个新建商品房项目,共签约商品房1103套。

“五一”期间,成交最多的区域多集中在华山、潘田、雪山、唐冶、张马屯片区,成交套数在648套左右。其中,中海华山项目成交117套,融创文旅城成交98套,中新锦绣天地成交51套,鲁能泰山7号成交44套,碧桂园CLD凤凰首府成交50套。区域价格多在11000—16000元/平米之间。

而盛福、长岭山、汉峪、国际金融城片区假期成交量较低,约281

套。其中,万科翡翠公园成交5套,绿地华府成交7套,万科大都会成交2套,复兴国际中心成交12套。区域价格在21000元/平米—30000元/平米之间。

其中,公园九里项目作为济南南部片区为数不多的在售楼盘,异军突起,五一假期成交量约116套。

世联行山东区域总经理朱江告诉记者,“从我们汇总的部分数据来看,五一假期的成交量较往常有明显增长。”

根据五一期间济南38个楼盘的销售情况,记者对比了同年3月30日—4月26日的商品成交数据发现,27天内济南38个楼盘商品房成交约2949套。五一假期五天

的成交数额约占4月份27天的三分之一左右。

济南去化率已回归正常 刚需购房者可考虑入市

合富辉煌(中国)山东公司副总经理许传明分析,由于疫情影响等原因,一季度开发商销售整体下滑,导致二季度的指标任务陡增,大多数上市房企6月底前面临回款压力,纷纷推出优惠福利,促进成交。

优惠活动下的成交是否证明济南房地产市场趋于平稳?许传明介绍道,受之前疫情影响,济南各售楼处一般采取线上拓客,已积累一定客户资源,这对假期的集中销售有一定促进作用。“根据调查显示,五一期间集中加推的项目去化率在60%—70%,去化率最低的项目也在59%,属于房产行业正常的去化水平。”许传明说,80%以上的去化率属市场过热,60%以下去化率为市场下行。此外,像顺销项目,销售情况较去年相比也有所提升。“从数据上看,济南房地产市场已处于平稳态势。”

那么,今年是否适合购房者购房置业呢?许传明介绍道,在“房住不炒”的总基调下,预计济南第三季度的房价仍将延续现阶段价位水平,市场短期内难起波澜。“目前,济南房价已趋于稳定,刚需购房者现阶段可购房置业。”

聚天下英才“筑梦泉城”

第三届中国·济南新动能国际高层次人才创新创业大赛启动

本报济南5月7日讯(记者 吕华远) 创新创业,筑梦泉城。继2018年、2019年连续举办两届人才“双创大赛”以来,第三届中国·济南新动能国际高层次人才创新创业大赛于近期正式启动。本届大赛已开通网上申报系统,采取线上线下相结合的方式进行。

据了解,本届大赛以“创新创业·筑梦泉城”为主题,由中共济南市委、济南市人民政府主办,旨在大力引进海内外高层次人才和团队来济创新创业。

业,集聚一批济南十大千亿级产业发展亟需的原创性、独创性、引领性高科技项目,密切结合济南“四个中心”建设、新旧动能转换、乡村振兴、自由贸易试验区等重大发展战略需要,加快科技创新和产业发展,为夺取疫情防控和经济社会发展“双胜利”、建设“大强美富通”现代化国际大都市提供坚强的人才智力支撑。

根据新冠肺炎疫情防控情况实际,针对大赛项目征集、报名、

海选初审、预赛和决赛等环节,开通线上运行平台。各类参赛人才项目可通过大赛网站www.jn-rencai.com进入申报平台,填写参赛信息。预赛阶段由各预赛区承办方采取线上视频路演答辩方式,遴选入围决赛项目。

大赛预赛设置亚洲、美洲、欧洲、澳洲和国内南方、国内北方等六个赛区,采取“2+N”的方式推荐遴选参赛项目,即每个赛区的比赛以一家市直部门和一家合作单位为主承办方,动员多家人才中介机

构、社团、企业、个人等广泛推荐参赛项目。参赛对象为海内外创新创业个人(团队)。原则上要求初创项目且优先在济南落地,不接受已在济南落地个人(团队)及企业报名参赛。

参赛领域涵盖大数据与新一代信息技术、智能制造与高端装备、生物医药与医疗康养、高效生态农业等相关领域,新冠肺炎疫苗和检测治疗也是参赛领域之一。

大赛决赛将于9月上旬在

济南举行。获奖项目一年内来济落地实施转化的,经专家论证后直接纳入泉城“5150”引才倍增计划,并给予相应的资金扶持。对于在济南落地的项目,市直部门(单位)、区县、园区将配备服务专员,开辟绿色通道,综合运用人才科技支持政策、产业发展扶持资金、土地保障政策等,在项目注册登记、办公场所、企业规划、人员招聘、投融资保障等方面提供一站式精准服务。

任氏海参工厂店 感恩母亲节

持本人身份证件,生日5月8日—12日50岁以上的女性可免费领取即食海参一斤

抢购时间:5月8日—5月12日 电话:0531—85196139 团购电话:15166666441

抢购地址:山东新闻大厦一楼大厅商铺任氏海参工厂店(泺源大街6号)

长岛海参1号

市场价1980元/斤

活动价**6400元/5斤**

长岛海参2号

市场价2380元/斤

活动价**8900元/5斤**

大连海参1号

市场价2580元/斤

活动价**9400元/5斤**

野生大连海参2号

市场价4280元/斤

活动价**11400元/5斤**

沂蒙山蜂蜜100元/3斤

铁皮石斛超细粉1000元/5盒

云南三七粉1000元/5盒(250克/盒)