



济南港规划

依托小清河复航工程，“济南港”呼之欲出。(资料片)

不沿江，不靠海，不沿边，作为内陆城市的济南，如何“面朝大海”？5月20日，山东港口陆海国际物流集团有限公司揭牌暨中国北方生活资料(济南)分拨中心建设启动仪式在济南举行。济南内陆港建设迈出了实质性步伐。国内不少内陆城市都在寻找出海口，抢占发展先机。依托小清河复航工程，“济南港”也呼之欲出。

不靠海的济南如何“面朝大海”

内陆港建设迈出实质步伐，借小清河复航工程打造“济南港”

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃 夏侯凤超

报关、退税如同在港口 海边能办的济南也能办

“要把济南打造成一个内陆的海港城市，让济南距离海边不再遥远，济南的客户在家门口就能享受到和海边一样的服务。”在20日举行的山东港口陆海国际物流集团有限公司揭牌暨中国北方生活资料(济南)分拨中心建设启动仪式上，山东港口陆海国际物流集团党委书记、执行董事、总经理李武成说。

不沿江，不沿海，不沿边，内陆城市济南瞄准了大海。所谓的“内陆港”即指港口及其各项服务功能向内陆的延伸。内陆城市的出口货物进入“内陆港”后，就如同到达了港口，在“内陆港”就可以办理报关、退税等相关手续。

在山东港口陆海国际物流集团揭牌的同时，中国北方生活资料(济南)分拨中心建设正式启动。该中心将着力打造生活资料集聚分拨、冷冻冷鲜贸易销售海公铁综合枢纽，中欧

班列集结发运中心、国际航运集聚中心以及物流园区发展新典范。

“海港城市来了！对客户来讲，原来他们只能去海港办理各种业务，通过建设内陆港，海关、过检、查验等手续都放在内陆城市。在办理各种手续上，就像在海边一样。在海边能实现的功能在内陆也能实现，从这个意义上讲，就把港口搬到了内陆城市。省时、安全、有效率！”李武成接受记者采访时表示。

推进国际内陆港建设 参与到全球贸易之中

“畅通国际物流大通道，全力争创国家物流枢纽，加快推进国际内陆港建设，建成投用陆港大厦，构建多式联运综合物流基地。”在2020年济南政府工作报告中，济南国际内陆港的建设也作为加快提高对外开放水平的一部

分榜上有名。国内很多内陆城市都提出了打造内陆港的目标。早在2006年，合肥便向外推介内陆港概念，十年后的2015年，合肥再次提出打造八大平台，合肥水运港、合肥国

际内陆港被囊括在内。

我省港口数量并不少，从北向南依次为滨州港、东营港、潍坊港、烟台港、威海港、青岛港和日照港7个市级港口。伴随着全国港口的大整合，2019年8月，山东省港口集团有限公司在青岛正式挂牌成立，青岛港、日照港、烟台港和渤海湾港四大港口整合为一。

整合不到一年，山东港口将主业之一的物流板块集团总部设在济南，有着重要的战略考量。“济南本身就是全国性交通枢纽，带动人流、物流、信息流以及资金流的集聚和疏散，物流是活跃一方经济、畅通信息、活跃金融的催化剂。在新形势下推动济南发展的意义重大，更重要的是参与全球贸易之中。”济南市商务局副局长李明军说。

小清河复航改变运输结构 为济南增添新的出海口

记者从发布会上获悉，接下来，山东港口陆海国际物流集团将全力构建海港、河港、陆港“三位一体”的联动网络，适时组建海河联运船队，积极参与小清河复航的规划建设，助力济南市“拥

河”发展。

据测算，目前铁路和公路平均运输成本分别为0.145元/吨·公里、0.45元/吨·公里，长江水运仅为0.025元/吨·公里。污染少，成本低，生态环保是水运的优势。

“公路运输占比能达到七八成，货运平均运距是国外的好几倍。公路运输成本高，济南乃至山东看到了小清河作为内河航运的价值，利用好这条宝贝河比新建一条高速公路强很多。”参与过山东综合交通运输规划的山东大学交通规划研究中心主任张汝华说。

小清河复航工程途经济南、淄博、滨州、东营、潍坊五市，是省重大交通基础设施建设项目，集航运、防洪、生态、环保、旅游等多重效益于一体。目前复航工程正在加速推进中，按照计划将于2022年全线竣工通航。

“融合山东港口潍坊、寿光、东营等码头资源，推动铝矾土、煤炭、木材、建材、粮食、玻璃、钢材等进出口货源海河联运，确保小清河复航之日就是沿线码头启用之时，打造济南市通江达海的黄金水道。”李武成表示。

相关链接

济南港年通过能力 可达1800万吨

借助小清河复航工程，“济南港”呼之欲出。记者从相关部门获悉，济南港规划建设主城港区和章丘港区，形成“一港二港区”的总体发展格局。

其中，主城港区位于荷花路跨小清河大桥下游两岸，是济南港的核心港区，规划港口岸线4710米，可建设1000吨生产性泊位22个。章丘港区位于国道308跨小清河大桥下游，是济南港的重要港区，规划港口岸线1460米，可建设1000吨级生产性泊位8个。

据悉，济南港共规划港口岸线6170米，其中规划期利用岸线4030米，预留岸线2140米，规划期形成生产性泊位数30个，港口年通过能力1800万吨，路域总面积246万平方米。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃 夏侯凤超

蒙阴县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(蒙自然资规让告字〔2020〕3号)

经蒙阴县人民政府批准，蒙阴县自然资源和规划局决定挂牌出让3宗国有建设用地使用权，现将有关出让事项公告如下：

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积 (m ²)	土地 用途	出让年 限(年)	土地使用 综合条件	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
蒙阴[2020]-4号	岱崮镇荒坪村土地范围内	20239	商服	40	容积率不大于1.5；建筑密度不大于35%；绿地率不小于25%。	697	697
蒙阴[2020]-5号	蒙恬路以东、龙居路(规划)以北	6446	居住	70	容积率大于1.2，且不大于2.6；建筑密度不大于20%；绿地率不小于35%。	2901	2901
蒙阴[2020]-6号	云蒙湖生态区兴旺社区土地范围内	28479	商业	40	容积率不大于1.5；建筑密度不大于45%。	1416	1416

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规政策等另有规定及列入蒙阴县土地市场诚信体系黑名单的外，可单独申请，也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易，申请人须

办理电子签名认证证书后，登录网上交易系统，在提交竟买申请截止时间之前交纳竟买保证金，按宗地下载出让文件，并按出让文件要求和系统提示填写竟买申请书并冻结竟买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的，申请人应同时上传该资料的电子图片，提交人工审核。网上

交易不接受除网上竟买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竟买申请并冻结竟买保证金的时间为2020年5月20日上午9时至2020年6月22日下午17时00分，逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的，在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构

成、成立时间等内容。

本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年5月20日至2020年6月22日到临沂市公共资源网上交易系统或蒙阴县自然资源和规划局获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年6月9日上午9时至2020年6月23日上午10时00分。挂牌时间截止时，交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，择期转入网上限时竞价或人工现场竞价，通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通，交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的，属于单边帐，视

为缴款不成功的，银行将做退款处理，竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款，如出现缴款异常情况，请竞买人与出让方及有关银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，出让人将发布变更公告，届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间
申请人自行踏勘现场，出让方可提供协助。

八、需要公告的其他事项：

1、临沂市公共资源交易中心网址：<http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

2、蒙阴县政务网：<http://www.mengyin.gov.cn/>

3、蒙阴县自然资源和规划局地址：蒙阴县城蒙山路198号，联系电话：0539-4836257。

蒙阴县自然资源和规划局
2020年5月20日