



里口山最美民宿寄托乡愁情怀



齐鲁晚报 齐鲁壹点 记者
王震 通讯员 姜华峰

目前,威海各地已有民宿集聚片区11个,共有民宿400余家,主题特色有休闲度假、文旅康养、红色古风、渔家风情、乡村写生等诸多方面。2019年,全市民宿接待游客42万余人次,营业收入1400余万元。在威海市区,民宿集中在环翠区张村镇的里口山和孙家疃街道的海边。

和煦的山风拂过初夏的里口山,群山苍翠,五颜六色的鲜花点缀其中,空气有着山林特有的清新感。坐落在里口山下的王家疃村已在此经历了六百多个春秋,翠色掩映下的黑瓦青砖、石屋木门,在被岁月消磨的同时也承载着一代代人的记忆,一到这里,顿感时间慢了下来。

柿园民宿处于王家疃村东的山脚下、山溪旁。推开木栅门,古风古韵裹挟着勃勃生机扑面而来,院子用石板铺就,草从石缝中顽强地探出了绿色,柿树枝叶交错、楸树高大挺拔,质朴厚重的石房仍保留着胶东民居原有的样子。

占地近两亩的柿园民宿原本是三家残破的农院,经流转后被转租给个人经营。“特意请北京一家大公司给设计的。”经理姜文飞介绍,“原有特色丝毫没动,比如树、房子。就算是新砌的石墙,也是用老辈子的砌石,就是为了突出手工美感。”

虽然是民宿,但实际上只有4间客房。西侧的两间客房内,陈设有缝纫机、黑白电视机、座钟等老物件,火炕也被保留。东侧的两间客房则与宾馆无异,姜文飞解释:“与宾馆最大的区别就是,我们这里没WiFi、没电视,因为顾客到这里来就是图个清静。”

姜文飞说,留宿的顾客大多是中老年人,“他们看到老物件就有感觉,思绪一下子就穿越回他们的青春年代。”这也是柿园民宿设计初衷,“这才是真正的‘望得见山、看得见水、记得住乡愁’。”

民宿依托于旅游而生,自然有淡旺季之分。“每年4月份到10月份是旺季,最贵的时候,住一晚要1080块钱;其它时候是淡季,住宿费一般是每晚680块钱。”

不过,住宿并不是柿园民宿的主要经营项目,“里口山的游客以本地人为主,住宿的需求少。”更多的生意是团建活动,或“轰趴”(英文“Home Party”的英译汉发音,指私人举办的家庭聚会),“五一”假期的五天里,每天都有活动,光场地费收了五六千块钱。”

顾客多的时候,姜文飞很累也很高兴。5月21日,一家公司到柿园民宿搞团建活动,“来了四十多个美女,穿着汉服,花枝招展的,谁瞅着都高兴。”这一天,姜文飞从上午忙到了傍晚,光场地费就有2000元的收入。当

天还有来自青岛的一家三口继续留宿,“住了好几天了,一天住宿费是880块钱。”

顾客少的时候,姜文飞也闲不住,总会有游客推门而进,诧异于这里的古风古韵,姜文飞乐于带着他们在院内转悠,边讲解边替这帮兴致勃勃游客拍照留念。

去年4月30日,柿园民宿开业。一年多里,经历了淡旺两季又受到疫情影响,姜文飞说:“头一年还没多少利润,我们也是边干边摸索。现在来看,疫情影响已经基本结束了,旺季已经到了。”

王家疃村原本有大量闲置农院,近年来随着里口山旅游业的迅猛发展,不少人来王家疃流转破损农舍进行修复和改造,作为自住或经营用途。“前年的租金是每年两万二,去年涨到了五万。”姜文飞指着相邻的一处小院说,“现在村里沿街的院子,每年租金没有低于三万的。”

民宿的发展是环翠区张村镇打造里口山近郊休闲样板片区的一个缩影。近年来,张村镇按照景区的标准建设美丽村居,对村庄风貌进行系统提升,在户外累计投入资金10多亿元,实施了修路、净水、治河、护山、复绿等工程;在户内推动家家户户打造精致庭院,四个村子全部实施了清洁供暖、农村改厕、集中供水改造。为了留住美丽村居的“形”和“魂”,在建设过程中注重保护古村落、古民居、古建筑、古树名木。

发展离不开产业支撑。张村镇流转盘活闲置民居和土地,围绕“吃住游购娱”六要素补短板上项目,目前已有机茶园、民宿、咖啡馆、美学堂、民俗馆、农家乐、采摘园等诸多项目。仅去年,里口山就吸引游客240多万人次。

记者从威海市文化和旅游局获悉,威海将逐步完善对民宿经营、许可、卫生、消防等方面制度规范和标准体系,从制度和标准化建设上引领民宿的健康发展;也将进一步优化民宿产业发展配套扶持政策,为民宿产业项目搭建贷款贴息等投融资平台,在贷款、土地使用、税收等方面给予支持。



扫码看视频

