除了跨界做电商，继续探索自救之路

旅行社开始卖房了

随着国内新冠肺炎疫情防控形势的好转，旅游行业逐渐复苏，然而旅游市场以自驾游、短郊游为主，旅行社仍然面临着较大的经营压力。

疫情之下如何自救呢？济南一家旅行社不仅跨界做电商，还进军房地产行业成立了房地产公司。如今，该地产新秀悄然在山东多地布局，成立仅1个多月已签下多个项目。

27日，嘉华旅游员工参观嘉华地产在售楼盘营销中心。 受访者供图

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 程凌润

旅行社：借门店全省布局 将来还要开发楼盘

5月27日，一则旅行社进军房地产行业重磅消息很快在业内传开。

“嘉华旅游开启生活服务新模式，隆重推出嘉华地产项目。”山东嘉华文化国际旅行社有限公司微信公众号上的一篇文章显示，山东嘉华旅游产业发展有限公司(以下简称“嘉华地产”)其为嘉华旅游全资子公司，公司现有正式职工近400人，以产业链发展为依托，深扎房地产行业。

3月31日，齐鲁壹点曾以《“解封”之后旅行社如何自救？跨界做电商，探索旅游新零售模式》为题报道了在疫情暴发以后，嘉华旅游开发电商平台，销售境外、国内旅游目的地的商品、土特产自救的事情。

“开发商有(售房的)需求，市场也有需求。”嘉华旅游董事长张明说，受到疫情的影响，旅行社的跟团游业务量下降，他们想通过自己的客户资源深挖房地产行业拓展企业盈利空间，同时也利用这个特殊时期进行深度转型。张明说，嘉华地产不仅有房屋销售业务，未来时机合适也会开发楼盘。

5月27日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到该公司的办公驻地，里面有数十人正在进行电话营销，墙上则挂着员工的业务排行榜。嘉华地产的法定代表人是90后小伙廖广州，“嘉华旅游具有品牌优势，嘉华地产不需要线上烧钱做推广了，而且也不用专门租门店了。”廖广州说，他正谋划在山东省16市布局的事情，而且也推出了独具本地特色的“嘉华找房”小程序。“我们之前就买了一栋公寓楼，里面有200多套房子。”廖广州说，他们已经与6个房地产项目签订了合同，今年计划签约数量达到20个。

专家说法：自救的同时 要修炼好内功

“由于疫情的影响，旅游市场一度按下‘暂停键’，如今旅游行业的形势仍很严峻，旅行社选择做电商或者进军房地产，都是特殊时间自救的措施。”山东大学哲学与社会发展学院社会学系教授王忠武称，企业是一个盈利的经济组织，特殊时期的确要“找活路”，这样才能度过困难时期。

“疫情对旅行社的打击比较大，很多旅行社步履维艰，面临着较大的生存压力。”山东大学经济学院教授、山东大学文化和旅游研究中心主任王晨光说，受到新冠肺炎疫情的影响，旅游市场受到不小的冲击，这种情况下，旅行社不能观望、不能怨天尤人，而应该像嘉华旅游一样寻找自救措施。

毕竟房地产行业与旅游行业有较大的差距，王忠武认为旅行社在自救的同时要修炼好内功。“旅行社的主业是旅游，优势也是旅游，现在还是应该攻主业，练内功，只要这样才能迎接疫情过后的旅游高峰。”

“比如返还旅行社较大的质量保证金，这些钱是不是返还到位了。”“旅行社没有收入来源了，还要缴纳过高房租，是不是可以减免房租。”“可以设立专项基金，降低旅行社流动贷款的利息。”王晨光认为，拯救旅行社不能仅仅依靠旅行社的自救，相关主管部门也要有针对性的措施。

同时，王晨光建议逐步放开跨省旅游的限制。“国内的疫情形势好转了，跨省旅游的限制性措施可以适当放宽。”王晨光说，相关部门要采取有效的促进政策，这样才能拯救旅行社和整个旅游行业。

相关链接

济南出台16条措施复苏文旅产业

为纾解文旅企业经营困难，济南市发布了《关于应对新冠肺炎疫情影响促进文化和旅游业健康发展的若干意见》(以下简称《意见》)，提出16条措施促进文化和旅游业健康发展。其中，济南市财政安排文化旅游扶持专项资金1亿元，统筹用于扶持文旅企业渡过难关，促进文旅产业振兴。

此次济南市财政安排1亿元文化旅游扶持专项资金，统筹用于扶持文旅企业渡过难关。同时，出台旅游地接奖励扶持政策，扶持旅行社应对经营困难，暂退80%旅游质保金，并协调保险企业为旅行社减免2020年度部分责任险保费。

济南市文化和旅游局局长郅良介绍，为拉动文旅消费，济南市面向旅游景区、旅行社、影剧院、演艺场所、书店等文旅企业推出2000万元惠民消费券，还将以近郊游、短程游为重点，策划组织“山东人游济南”“万人乡村游”等活动，助推市场恢复活力。

下穿京沪高铁线最南侧非机动车道能走了

刘长山路真正实现全线通车

本报济南5月29日讯(记者 刘飞跃) 刘长山路又一次通车了，不过这次应该是最后一次了！5月29日下午，记者在刘长山路与二环西路高架交叉口东100米处看到，刘长山路下穿京沪高铁线最南侧的非机动车道已经能走了，电动车、摩托车、自行车以及步行都能从桥洞子中通过。

记者体验得知，非机动车道分为了两部分，一部分为步行道，红色的地砖，一部分为非机动车道，沥青铺设，两种车道宽度都在3米左右。记者注意到，虽然放开了通行，但是非机动车道的部分路段仍在进行施工，不过基本上不影响通行。

这两年，经常传出刘长山路通车的消息，这是因为刘长山路工程共分为四部分，其中第一部分为西十里河东街至南辛庄西路，第二部分为南辛庄西路到龙窝沟桥，第三部分为龙窝沟桥到白马山，第四部分为京沪高铁段。

2017年10月至2018年6月30日，前三部分工程竣工实现了通车。该部分工程主要对刘长山路进行了拓宽，从阳光新路可以直通白马山片区，但到二环西路高架需要绕行小区道路。2018年7月16日至2020年5月31日进行的是京沪高铁段施工。

去年10月8日，刘长山路白马山隧道段与下穿京沪高铁段大约900米的部分道路实现了通车，但人行道和非机动车道尚不具备通车条件，直到12月底北侧的人行道和非机动车道才放开通行。今年4月中下旬，最南侧非机动车通道主体完工，5月底放开了通行，至此断头12年的刘长山路终于实现了真正意义上的通车。

通车后，刘长山路向西与既有刘长山路对接，向东可穿过南辛庄西路与卧龙路相连，可一路向东直通旅游路，成为仅次于经十路贯穿东西的主干道，有效缓解经十路和二环南路的交通压力。刘长山路往西延伸至长清大学城，不仅成为济南西部新城的一条重要东西通道，也会缩短济南市区到长清的距离，将长清纳入城市生活圈。

安利公益基金会捐赠 500万元卫生包助力开学复课

本报讯 5月28日，由中华少年儿童慈善救助基金会和中国消费品质量安全促进会主办的“开学有爱 防疫无‘碍’——生态校园疫情防控行动”公益项目启动仪式。安利公益基金会捐款500万元作为专项基金，采购供学生专用的包含了洗手液、消毒液、额温枪等防疫用品的卫生防护包。

随着疫情防控进入常态化，全国多地中小学和幼儿园陆续迎来返校复课。为孩子们在疫情下创造一个安全健康的学习生活环境，中华少年儿童慈善救助基金会与中国教育装备行业协会、中国消费品质量安全促进会联合发起了“生态校园疫情防控行动”。该行动整合卫生、教育、装备等各领域专家资源，针对中小学和幼儿园学生在自我防护、环境安全、心理健康等方面的需求，根据专家组编写制定的《校园卫生安全应急预案大纲》为学校开展防疫工作指导，并根据学校实际需求及防疫一级预案大纲选定和采购防疫物资，打造生态文明校园，保障师生的生命健康安全。

为了保障孩子们安全复课，特别是公共卫生设施薄弱、个人卫生习惯相对落后的贫困地区，安利公益基金会为“生态校园疫情防控行动”提供500万元资金支持，采购供学生专用的卫生防护包，包括了洗手液、独立洗手液瓶、独立毛巾、手压喷壶、消毒液、稀释喷壶、额温枪等日常必备防疫用品。安利公益基金会不仅提供基础防疫物资支持，还从赋能教师、远程管理入手，为这些地区教师提供公共卫生知识和校园管理的线上培训，改善校园卫生管理制度，提升教师卫生意识和工作能力，指导他们在校园内科学防疫，应对疫情和其他传染病带来的健康风险。

●青岛光磊文化传媒有限公司公章、财务专用章、发票专用章、法人章(☆光磊)，不慎丢失声明原章作废。
●即墨区光磊餐厅公章、发票专用章，不慎丢失特此声明原章作废。
●遗失声明，遗失由青岛市崂山区市场监督管理局于2008年10月29日核发予青岛崂山天一泉有机茶有限公司的注册号为370212230006998号营业执照正、副本，声明作废。
●遗失声明，青岛崂山天一泉有机茶有限公司组织机构代码证正、副本丢失，代码67908764-X，声明作废。
●减资公告
枣庄慈铭健康体检管理有限公司(统一社会信用代码：91370402334651532A)经股东会决定，拟向营业执照登记机关申请减资，注册资本由伍仟万元整人民币减至伍佰万元整人民币。请债权人于公告之日起45日内申报债权，特此公告。联系人：赵妍 联系电话：13563229928 联系地址：山东省枣庄市市中区市南工业园区兴南路8号

友情提示
本版信息仅为持证人的单方及形式发布，不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

●青岛煦阳人力资源有限公司公章(编号3702110038933)、财务专用章(编号3702110038934)、法人章(张殿新)、发票章，不慎丢失特此声明原章作废。
●青岛水族畅生海珍品养殖有限公司(统一社会信用代码91370211550807888M)，公章(3702840005892)、财务章(3702840005893)、法人章(3702840005894,法人：陈须昌)一并丢失，声明作废
●青岛维加斯文化传媒有限公司(注册号370202230170608)遗失营业执照正副本，税务登记证正副本，组织机构代码证正副本，特此声明作废
●莱州市三乐文化服务有限责任公司，丢失营业执照正本(注册号：370683280133 4)，特此声明作废
●山东领品机械科技有限公司遗失XIAMEN TRANS-CHINA LOGISTICS CO.,LTD. 一份正本提单(三正三副)，提单号：TCQD2004100，船名/航次：COSCO KAWASAKI V.060S 目的港：NAVEGANTES,BRAZIL，特此声明作废。
●涧头集镇太平桥村曹楼曹怀军中华人民共和国集体土地使用证丢失，证号：台集用(2013)第0410203513号，声明作废。
●莱州浩源房地产有限公司丢失营业执照正、副本(注册号370683200003879)，声明作废。

公告声明 齐鲁晚报
省级媒体 天天发布
全天咨询 手机微信 18615502833 18615502822 18615502811
全省联动 0531-88778968
山东各地 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

●遗失声明
李国红不慎将医师资格证书丢失，证书编码：199837120370828700906262，发证机关：山东省卫生厅，发证日期：1999年5月1日，现声明作废。
●单仕峰丢失天津市北辰区中医医院于2019年5月10日所开天津市医疗住院收费票据一张，号：0010272437，住院号：132611，金额：66767.13元，特此登报声明。
●减资公告
枣庄天天健康管理有限公司(统一社会信用代码：91370402MA3QP4MP8G) 经股东决定，拟向营业执照登记机关申请减资，注册资本由伍仟万元整人民币减至伍佰万元整人民币。请债权人于公告之日起45日内申报债权，特此公告。联系人：赵妍联系电话：13563229928 山东省枣庄市市中区十里泉路与振兴路交界口往北200米路西

●肥城市聚众农业种植专业合作社不慎丢失营业执照正副本，统一社会信用代码：93370983MA3DDJXX7A，声明作废。
●淄博协和医院，丢失银行开户许可证，核准号：J4530001735103，特此声明挂失作废。

梁山县行政审批服务局关于梁山县水浒驾驶培训有限公司扩大教练场调整培训资质许可的公示
根据驾校申请，梁山县行政审批服务局依据相关规定，于2020年5月28日与县交通运输局执法工作人员对申请扩大教练场调整培训资质事项进行了实地查验，经查验符合标准要求，现将结果公示如下：
梁山县水浒驾驶培训有限公司拟增加教练场地：梁山县韩垓镇开河西村(梁济路北)17.32亩。
公示期2020年5月30日至2020年6月5日，欢迎社会各界依据国家法律法规进行监督，公示期结束无异议后，梁山县行政审批服务局将按相关规定予以许可。
举报受理单位：梁山县行政审批服务局
地址：梁山县新城区为民服务中心
邮编：272600 电话：0537-7025596、7025597
梁山县行政审批服务局
2020年5月30日

●孟祥群丢失中南世纪锦城装修押金单据，单据号SDQYS180178104，押金金额2000元，日期：2019年10月4日，声明作废。
●李凯丢失泰安市奥林匹克花园44号楼1单元501室已备案购房合同1份，编号YS0036642，购房收据4份。收据编号2012800130、2012000170、2012800314、0001798，金额50000元、152013元、350000元、-511元，维修资金收据1份，编号0001821，金额5939元，现声明以上丢失的合同原件和收据原件作废。
●莱州市新华购物广场有限公司丢失营业执照正、副本(注册号370683228036000)，声明作废。

●注销公告
莱州市新华购物广场有限公司(注册号：370683228036000)，经股东决定，拟向公司登记机关申请注销登记，成立清算组：李元君，姜辉波。并于2020年5月30日在《齐鲁晚报》登报公告。请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权，特此公告！
●注销公告
莱州浩源房地产有限公司(注册号：370683200003879)，经股东会决议，拟向公司登记机关申请注销登记，成立清算组：白士华、尹斌、孙树杰，并于2020年5月30日在《齐鲁晚报》登报公告。请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权，特此公告！

泰安联通4G网络优化升级公告
尊敬的客户：
您好！泰安联通为提升对用户的服务，支持新业务开展，计划于2020年6月2日0:00-6:00分对4G网络进行优化升级，手机出现无法使用等情况请稍候重新开关手机后再使用，对此给您带来的不便深表歉意。
2020年5月29日