



习近平:向少年儿童致以节日祝贺

为实现中华民族伟大复兴的中国梦时刻准备着

新华社北京5月31日电 在“六一”国际儿童节到来之际,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平代表党中央,向全国各族少年儿童致以节日的祝贺!

习近平指出,在这次全国人民万众一心抗击新冠肺炎疫情的斗争中,广大少年儿童也经历了一段特殊时期,不仅目睹了中国人民群众志成城、迎难而上的伟大壮举,而且听从党和政府号召、以实际行动支持抗疫斗争,展现了我国少年儿童的良好精神风貌。

习近平强调,少年强则国强。当代中国少年儿童既是实现第一个百年奋斗目标的经历者、见证者,更是实现第二个百年奋斗目标、建设社会主义现代化强国的生力军。希望广大少年儿童刻苦学习知识,坚定理想信念,磨炼坚强意志,锻炼强健体魄,为实现中华民族伟大复兴的中国梦时刻准备着。各级党委和政府、全社会都要关心关爱少年儿童,为少年儿童茁壮成长创造有利条件。共青团、少先队组织要着眼培养能够担当民族复兴大任的时代新人,顺应时代发展,不断改革创新,积极开展工作,为党的少年儿童事业做出新的更大的贡献。



□评论

经此一“疫”,参与其中,愈发成长

新华社北京5月31日电 这个戴着口罩迎来的“六一”国际儿童节,注定与以往有些不同。我们要向孩子们道一声“节日快乐”,同时也应思考一个话题:特别的时刻,如何把过去几个月的经历变成“教材”,让孩子们上好成长中的“特别一课”?

学校开起了“网上课堂”、小伙伴们许久未见、常去的游乐场关门停业……在这次全国人民万众一心抗击新冠肺炎疫情的斗争中,广大少年儿童也经历了一段特殊时期。战“疫”之中,他们是见证者、参与者。他们耳闻目睹,见证了全国人民的众志成城,见证了特殊时期的不畏艰险、迎难而上;他们置身其中,与家人们一同听从号召、减少外出、注意防护,用实际行动为抗疫斗争贡献力量与支持。

经此一“疫”,少年儿童耳濡目染,参与其中,愈发成长。疫情防控中,那些挺身而出、英勇无畏、默默坚守、无私奉献、齐心协力的事迹都是鲜活“教材”,也要以此启

迪他们:刻苦学习知识,坚定理想信念,磨炼坚强意志,锻炼强健体魄,为实现中华民族伟大复兴的中国梦时刻准备着。

少年强则国强。

疫情防控阻击战是“教材”,也是“课堂”,上好了这一“课”,特殊时期的别样经历,会化作孩子们茁壮成长的宝贵养分。



土地市场升温 50城卖地1.6万亿

二季度成交有望维持高位,一二线城市土拍竞争将更加激烈

近段时间以来,全国多个城市的土地市场整体回温,土地成交额持续上升。机构的数据显示,截至5月25日,北京、上海、杭州三地的卖地收入均突破千亿元,49个城市超过百亿元,随之而来的还有土拍溢价率的上升。

机构预计,今年二季度土地市场的成交规模有望维持高位,一二线及部分三线城市土拍竞争将更加激烈。

多个城市土地成交额持续上升

今年以来,全国50个大城市土地市场成交额合计达**1.6万亿元**,同比上涨**12%**

北京、上海、杭州的卖地收入均突破千亿元

27个城市的卖地收入超过**200亿元**

49个城市超过百亿元,均刷新历史纪录

5月一线城市居住用地成交量累计同比增长**29.7%**

今年已经拍出的土地中,成交价超过20亿元的地块有**44宗**

其中底价成交的土地只有**11宗**,占比为**25%**

在之前,底价成交的地块基本会占**50%以上**

三城卖地收入超千亿

5月19日,北京市成交了三幅住宅用地,其中两幅位于丰台区分钟寺的土地格外引人关注。分钟寺村L39号地块吸引到10家房企参与竞拍,经过56轮竞拍,最终被合生创展旗下的公司以42亿元价格拿下,溢价率为42%,可售住宅综合楼面价为76168元/平方米。

当天拍卖的分钟寺村L41号地块,经过82轮激烈竞拍,也被合生创展以65.4亿元的总价收入囊中,溢价率37.86%,可售住宅综合楼面价为73912元/平方米。而在10天前的5月9日,合生创展已经以72.2亿元总价、26.2%溢价率取得相邻地块,综合楼面价为69133元/平方米。

合生创展共计179.6亿元的土拍贡献,让北京今年的卖地收入冲破了千亿元关口。数据显示,截至近日,北京土地市场总成交金额约为1130亿元,同比上涨83.29%;平均溢价率为18.61%,同比上涨71.1%。

土地市场升温的现象也同样出现在广州、深圳等城市。据中原地产研究中心提供的数据,今年以来,全国50个大城市土地市场成交额合计达1.6万亿元,同比上涨12%;27个城市的卖地收入超过200亿元,49个城市超过百亿元,均刷新历史纪录;土地市场成交额超过千亿元的城市有3个,分别为北京、杭州(约1097亿元)、上海(1015亿元)。

溢价率持续上升

溢价率上升,成为当前土拍市场的一个特征。中原地产首席分析师张大伟称,今年已

经拍出的土地中,成交价超过20亿元的地块有44宗,其中,底价成交的土地只有11宗,占比为25%。在之前,底价成交的地块基本会占50%以上,2019年第四季度拍出的高价地中,底价成交的更是占到60%。

克而瑞研究中心称,在优质土地供应开闸的影响下,今年4月份土地的溢价率在3月的基础上再度上涨3.8个百分点,增至16.0%,创下去年7月以来新高。到了5月11—5月17日这周,土地市场周度溢价率已经升至26%,创下今年以来新高,较4月第一周的溢价率12%已经翻番。一、二线溢价率均高达27%,三四线稍逊色,为24%。

一二线城市热度更高

从区域和城市等级看,一二线城市的土拍市场热度更高。

贝壳研究院5月29日发布的数据显示,5月,全国351座城市合计住宅用地成交量为4438万平方米,累计同比下滑21.3%,下跌幅度与4月保持一致。但北京、上海、深圳、广州等地加大土地供应,一线城市居住用地成交量累计同比增长29.7%。

据易居研究院统计,1—4月份,全国100个城市居住用地成交面积1.55亿平方米,同比减少8.7%,其中,一线城市成交面积1031万平方米,同比增长5.2%;居住用地平均价格为6011元/平方米,同比上涨12.3%,一线城市居住用地价格为18273元/平方米,同比上涨40.1%。

一线城市的土地交易总体不错,这与地方政府供地意愿增强、土地交易约束减少等

因素有关。”易居研究院智库中心研究总监严跃进解释称。

除此之外,多地相继推出优质地块,也助燃了土拍市场。克而瑞研究中心称,4月份至5月中旬,二线城市土地市场热度最高。其中,太原表现最为突出,整体溢价率高达44%。

楼市进入“小阳春”

国家统计局18日公布的4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况显示,新房销售价格环比上涨的城市数量达到50个,较2、3月份的21个、38个有明显增加;二手房销售价格环比上涨的城市数量达到37个,较2、3月份的14个、32个有增加,新房、二手房价格环比上涨的城市数量均恢复至2019年第四季度的水平。

贝壳研究院29日提供的数据显示,5月,其监测的重点18城二手房成交量继续增长,环比增加15.2%,同比增长42%,5月成交量为去年成交量最高水平(2019年3月)的98%;1—5月交易量较去年同期减少15%左右,较1—4月的同比降幅收窄了10个百分点,可见疫情对市场的影响在逐步减小。

“整体交易量的大幅增长,与疫情推迟了需求的释放、五一长假便利期和房贷利率下滑影响购房者预期有关。”贝壳研究院分析。

市场未来走势如何?严跃进称,虽然宽松预期不断,但从短期看,房价涨幅反弹的可能性不大。

张大伟称,重申“房住不炒”后,房地产调控政策大幅放松的概率较小,市场未来的走势要看信贷政策与各地人才引进政策的力度有多大。

据中新经纬

山东多措并举缓解“择校热”
8月底前投入使用
262所中小学

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 巩悦悦

近日,山东省人民政府办公厅印发《全面消除普通中小学大班额问题工作方案》(简称《工作方案》)提出,结合我省实际,到2020年底增加中小学学位50万个,全面消除中小学56人及以上大班额。5月31日,省教育厅对这一方案做出解读。

对2020年底前消除大班额问题,《工作方案》称,一是坚持一县一案编制化解工作方案。要求各市、各县(市、区)切实摸清现有大班额底数,精准测算起始年级学生增量,科学确定工作任务,逐县编制工作方案,明确工作措施。

二是推进已建成学校投入使用。对于各地往年已经建成、尚未投入使用的262所中小学校,指导各地加快学校内部配套、教学设施设备配备,通过多种渠道补充师资,确保8月底前投入使用,增加学位33万个。

三是继续建设一批中小学。以市县投入为主,优先保障用地,省级也将加大资金、债券支持力度,年内再开工新建、改扩建中小学校318所,优先保障用地,确保2020年8月底前增加学位17万个。

四是科学划分学校服务区。坚决落实义务教育就近免试入学要求,根据生源分布和学校容纳能力,调整优化学校招生范围,探索实行多校联合划片的招生办法,缓解热点学校压力,防止起始年级出现大班额。

五是落实各项优惠政策。对消除大班额问题基础设施建设、设施设备购置等项目,开辟绿色通道,优化办理程序,缩短审批时间,保障学校建设项目尽快投入使用。