减免租户俩月房租 却扣投资者1月收益

尚品一街称没“强制”,大部分投资者同意

近日,壹粉“似水流年0472”向齐鲁壹点情报站发来情报称,位于共青团路的尚品一街运营企业为租户减免两个月房租,却扣除投资者1个月的收益。这让他作为投资人难以接受。

6月9日,尚品一街里面有不少商铺已经关门。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 程凌润

半年的收益延期支付到手的钱也“缩水”

“按照运营合同规定,今年2月15日(尚品一街运营企业)就要支付半年的固定收益给投资者,因为疫情拖延支付了。”壹粉“似水流年0472”说,疫情让多数企业按下了“暂停键”,他表示理解并接受了对方延期支付收益的方案。

据了解,壹粉“似水流年0472”于2018年5月份以妻子的名义购买了尚品一街一间商铺40年的使用权。运营企业济南尚品一街商业运营管理有限公司与其签订了《商铺委托经营管理合同》,商铺的委托期限为40年,自2018年10月1日起至2058年9月30日止,其中第一年度的34092元固定租金在双方签订合同时已经扣除。

“2019年到2028年,运营企业要在2月15日和8月15日之前支付委托商铺年固定租金收益的50%。”壹粉“似水流年0472”说,投资商铺的第二、三年度的固定租金收益为36400元,半年要支付给投资者的收益就是18200元。然而,这半年的租金固定收益不仅延期支付了,到手的钱也“缩水”了。

不同意扣一个月收益就不给打款

为什么收益会缩水呢?“他们免除了租户两个月的租金,说是他们承担一个月的租金,让我们也承担一个月的租金。”壹粉“似水流年0472”说,受到疫情的影响,尚品一街商户面临着经营困难,他能理解济南尚品一街商业运营管理有限公司为租户减免租金的措施,但是他认为自己被扣除一个月收益没有依据。

“如果我不同意扣除一个月的收益,他们就不会给我打款。”壹粉“似水流年0472”说,他投资商铺的钱有一半是贷款,每个月要还贷5000元左右,迫于还贷压力等原因,他被迫接受了“扣除一个月收益”的条件,而到账的收益则变为15000多元。

工作人员称已告知过免除房租的倡议

6月9日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到尚品一街,发现里面有不少商铺已经关门,济南尚品一街商业运营管理有限公司相关工作人员也对扣除投资者收益的事情做出解释。“我们是委托经营,(减免的租金)不能全部承担。”该工作人员说,虽然合同未明文规定“因疫情影响营业会扣除部分收益”的条款,但是投资的收益毕竟是租金收益,写在合同里面并不现实。

对于“强制”扣除一个月收益的问题,该工作人员称没有“强制”一说,他们事先电话告知过投资者为租客免除租金的倡议。“大部分投资者是同意的,现在只有两人不同意。”该工作人员说,为让投资者放心,他们保证在8月15日之前按照合同约定时间发放剩余的固定租金收益,并会上报壹粉“似水流年0472”要求返还1个月收益的要求。

截至发稿时,壹粉“似水流年0472”仍未收到扣除的3000多元收益。

律师说法

应按合同约定支付给投资者收益

“商场运营单位应该履行合同,按照合同约定支付给投资者收益。”6月15日,山东千舜律师事务所律师甄恩阳接受采访时说,投资者有权要求商场运营企业补齐收益,因为运营企业为租户减免租金与商铺委托经营管理不能混为一谈。

奥体西路北段东半幅铺沥青,西半幅道路主体完工。

开工仨月后铺上沥青 奥体西路年底前贯通

华山“牵手”奥体将大大缓解东城交通

6月15日,开工仨月的奥体西路(工业北路至小清河南路)东半幅部分路段已开铺沥青,西半幅路面主体结构也已基本完成。按照计划,该段奥体西路将于年底前贯通,可以从清河南路直通工业北路,为华山片区新增一条东南通道。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃

奥体西路北段西半幅道路主体结构快完了

“小区外侧的道路施工挺快,以后出入可就方便了。”家住工业北路祥泰城的业主范先生很关注小区东侧的工程。该工程叫奥体西路北延,南起工业北路,北至小清河,南北全长1.76公里,设计为双向八车道,时速为60公里,目前工程正在如火如荼地推进之中。

记者骑电动车从工业北路沿着大辛河往北走看到,道路的东半幅部分路段已经铺上了沥青,最北头与小清河南路交叉的100米左右还没有铺。

今年3月20日,奥体西路(工业北路至小清河)正式进场施工,竣工日期为今年12月31日。作为济南东站片区的重要组成部分,奥体西路北延定位为城市主干道,工程完工后将对大辛庄社区周边道路及绿化进一步完善,为居民出行提供便利。

记者在现场探访中看到,奥体西路西半幅进展稍慢,但是道路主体结构已经基本完工。而除了快车道,两侧的非机动车道及人行道尚在施工当中。

工业北路路口同步施工下穿胶济铁路正在推进

连日来,记者注意到,与奥体西路北段施工同步进行的是工业北路与大辛庄西街交叉口的改造工程。因受铁路限制,从工业北路大辛庄片区往南进入奥体西路或者祝舜路只能通过大辛庄西街,但是大辛庄西街仅仅是双向两车道,每到早晚高峰堵车成了大问题。

等奥体西路北段通车后,大量车流从清河南路过来,小小的路口无法满足骤增的车流。记者注意到,这个路口的宽度已经增大了一倍。原来该处为幸福柳广场西的公交BRT站台,施工方把站台空间进行了压缩。

奥体西路往北已修到胶济铁路南侧,在黄台南路盛福苑形成断头路,距离刚刚修好的工业北路只有1.3公里。15日,记者从济南交通局获悉,因为涉铁段牵涉到土地性质问题,需要省里对建设规划进行批复,目前正在积极向前推进,力争早日开工。

华山布局多条市政道路承接东城交通流量

随着华山片区入住率越来越高,除了西侧和南侧出入口比较多外,东面出入口只有光华大道和卧牛山路,而且仅靠两处跨河桥梁进入小清河南路,再通过幸福柳路或者电建路进入工业北路,出入不很方便。

五六月份,《华山片区市政工程(华山片区听水路、雨华路等市政道路工程,小清河景观带齐烟揽华段市政道路及奥体中路跨小清河桥梁工程)设计》《清河北路(卧牛山路至鹊华大道)市政道路工程》《华山洼生态修复及功能提升项目驴山路工程施工》等道路工程相继发布中标公示。

作为潜在的交通枢纽,华山片区在近期布局这么多市政道路,为的是承接未来奥体西路、奥体中路北延及济泺高速南延带来的交通流量。

记者了解到,奥体西路一路向北连接新东站片区,而且将对接8月份通车的济乐高速南延工程。华山片区与奥体片区将牵手,对缓解东部交通,连接东部城区与华山、新东站片区起到非常重要的作用。

齐鲁晚报广告中心服务电话

客户部:85196552 85196150 85196192
地方事业部:85196188
融媒体策划制作中心:85196177 85196155
汽车事业中心:85196006
房产事业中心:85196379
都市消费中心:85196380
产经运营中心:8516807 85193242
财金事业部:85196145
健康融媒新闻事业部:85196381
教育融媒新闻事业部:85196190
旅游融媒新闻事业部:85196613
新媒体市场运营中心:85196566
招聘、分类信息部:85196199
市场监管部:85193357

关于G2京沪高速公路莱芜枢纽至莱芜东收费站段(北京至上海方向)道路封闭施工的公告

根据G2京沪高速公路莱芜至临沂(鲁苏界)段改扩建工程施工需要,定于2020年6月22日上午6时至2020年7月12日下午18时,对G2京沪高速公路莱芜枢纽至莱芜东收费站段(北京至上海方向)道路封闭施工。请广大驾驶员提早做好出行规划,合理安排出行路线,按照交通标志指示有序通行。

施工期间给您带来不便,敬请谅解。

特此公告。

山东省公安厅高速公路交通警察总队二支队莱城大队
齐鲁交通发展集团有限公司莱芜分公司
济南市公安局高速公路交通警察支队莱芜大队
2020年6月12日

招聘启事

因工作需要,大众报业集团幼儿园招聘幼儿教师5名。

要 求:

有教师资格证,身体健康,品行良好,年龄在35周岁以下。

待 遇:

试用合格,签订正式劳动合同,月薪4600—5200元(含五险一金)。

联系人:董老师 电话:13953187928