



青州市一景区挖山建“地宫式”怀念堂,居民盼拆除

# 城管部门:建筑符合规范,不拆!



老虎山已被开采一半山体,拟修建“地宫式”怀念堂。

**追事** 追寻新闻尽头  
景区挖山建“地宫式”怀念堂

6月18日,青州市李沧区十梅庵景区附近挖山建“地宫式”怀念堂一事有了最新进展。居民呼吁,未经审批破坏山体,建设违建建筑属违法行为,应予以拆除。相关部门回应:不拆,公园配套管理用房符合规范要求。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
见习记者 高雅洁 齐春赞

## 怀念堂未审批居民呼吁拆除

日前,位于青州市李沧区十梅庵风景区老虎山公园附近的一处山体拟建“地宫式”怀念堂,欲将山上散乱坟墓集中迁入管理。因紧挨多个小区,居民强烈反对。经调查,该项目并未审批,齐鲁晚报·齐鲁壹点报道后引发强烈反响。

“违建建筑就要拆除!建设规划都有审批流程,不是一个街道一个部门说改就能改的。要拿出正规的审批流程来,依法办事的同时,要在政府网站进行政务公开。”报道发出后,齐鲁晚报·齐鲁壹点收到来自读者的2000余条评论,近万人点赞。居民表示,在老虎山公园建怀念堂就是违法行为。同时,他们对以修复石坑为名对山体违建建设的行为坚决抵制。

## 城管部门:已完成相关手续

那么,以老虎山公园改造为名,建设地下式配套设施是否违法?会不会拆除?6月17日15时许,

记者采访了李沧区城市管理行政执法局。工作人员回应称,审批不归他们管,具体情况要去落实,建怀念堂是街道的职责,行政执法局对怀念堂建设没有相关法规依据进行查处。

随后,记者再次联系李沧区湘潭路街道办。接线员称,负责此事的工作人员外出,回来后予以答复。但截至发稿时,仍未得到答复。

“不会拆。”对此,李沧区城市管理局相关负责人给记者发来一份情况说明:老虎山公园建设项目已完成立项、可研审批、招投标等手续。原计划结合采石坑修复,建设地下式配套设施,集山林防火、植被养护管理、非营利性怀念堂等功能于一体综合使用。现结合青州市墓葬改革方案和居民意见建议,该地下式配套设施只作为山林防火、植被养护等公园管理功能使用。下一步,结合居民意见建议,结合周边环境对外立面方案设计进行优化,将古建筑风格改为简洁实用风格。另据《森林公园总体设计规范》,休憩、服务建筑用地,不应超过森林公园陆地面积的2%。老虎山公园配套管理用房符合规范要求。

齐鲁晚报·齐鲁壹点对此事将继续追踪报道。

## 市区学校变成了村小 “学区房”引业主不满

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘震

打着“全龄教育资源”的广告卖房子,业主孩子上学时却从市区学校变成了村小,这让胶州市凤凰新城小区业主很不满。目前,相关部门已介入调查。

“当时置业顾问张口声声说这个小区上三里河小学,现在却变成了村小。”18日上午,业主张先生介绍,2018年,凤凰新城小区开始销售,因为孩子到了上学年龄,张先生就以每平米一万多元的价格买了房。日前学校开始报名入学,张先生为孩子报名时却吃了闭门羹,凤凰新城小区根本就不在三里河小学招生范围内。和张先生一样遭遇的业主有很多。

6月18日,业主们再次来到位于胶州市香港路南侧的凤凰新城售楼处维权,与销售负责人多番沟通未果。多名业主向记者展示了他们在售楼处拿到的凤凰新城宣传彩页,上面写着“汇聚全龄教育资源,凤凰新城幼儿园、三里河中心幼儿园、三里河小学、广州路小学、胶州一中、胶州十中、胶州市初级实验中学,教育资源得天独厚,用



6月18日,业主来到凤凰新城小区售楼处维权。

书香浸染全龄涵养”。记者查阅资料发现,胶州市三里河小学2020年招生范围包括43个具体的招生小区和村庄,其中并无胶州市凤凰新城小区。

## 明知要拆迁,为啥还让交半年房租

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李雯姬

6月9日,烟台市壹粉张先生向齐鲁壹点情报站反映,“我在芝罘区经营一家‘恋尚鱼’的餐饮小店,房东在明知要拆迁的情况下,还是让我交了半年房租。”

张先生家住烟台芝罘区,在只楚街道孙家庄村经营一家会员制餐饮小店。2018年4月,和房东签了三年租房合同,店铺装修花了243200元,当时并没一次性缴清三年租金。受疫情影响,小店从过年开始闭店,直到4月25日才恢复营业,张先生向房东申请减免关店期间房租、租期顺延,遭到拒绝。随后张先生于5月10日向房东续缴了之后半年的租金。没想到,5月11日,店门口就被画上了拆迁标志,他才得知小店要拆。

张先生说:“拆迁部门也没告诉我明确的搬迁时间。直到6月7日,才有工作人员口头通知我,6月10日停电,让我赶快搬走。”张先生出示了一张孙家庄村征收房屋评估表,无证房两间合计补偿55218元,系列附属设施评估,合计补偿30712元。

张先生说,这间小店无房产证、土地证,三年前

是自己去孙家居委会开具书面证明后申请的营业执照、税务登记,如今他拿这些文件去拆迁部门申请拆迁营业补贴,对方以该出租房系违建为由拒绝。

张先生指着评估表说,房东和他清算了各项设施归属后,张先生应拿到22054元。如今不仅拿不到拆迁营业补贴,自己当初20万的装修费缩水到两万元。“这两万多块钱,房东还想要2/3,只给我7000块钱让我搬走,这实在说不过去。”

记者来到孙家居委会了解情况,在四楼临时拆迁办公室,被唐姓负责人以“我和你说不着”为由拒之门外。随后,记者联系了房东王先生,王先生说,赔偿款拆迁办说多少就是多少,自己没有话语权。至于房租,张先生啥时搬走,啥时退还他剩余的房租。对装修赔偿费,王先生说,张先生在这里经营三年了,“装修赔偿只能带走三分之一,总有折旧费吧。”

对此,山东广耀律师事务所朱德言律师表示,张先生和王先生的租赁合同是因政府拆迁而解除的,双方都没过错,补偿是根据相关机构评估装饰装修残值来确定,最终由双方协商。如果协商不成,有异议的一方可向司法机关寻求帮助。

## 兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵国土告字[2020]2号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2020-54	兰陵县城桃李路东段南侧	53993	居住	70	>1.0 ≤2.7	≤25%	≥35%	18628	18628	100
兰陵-2020-55	兰陵县城九号路东侧、桃李路南侧	28407	商业10% 居住90%	商业40 居住70	>1.0 ≤2.7	≤25%	≥35%	9375	9375	50
兰陵-2020-56	兰陵县城泉山路北段西侧	38210	商业(医疗卫生)	40	≥0.7 ≤2.0	≤30%	≥35%	8598	8598	50

备注:宗地具体情况详见出让文件。

### 二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

### 三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名

认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。网上交

易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年6月28日上午9时至2020年7月17日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司

的出资构成、成立时间等内容。

### 四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年7月10日上午9时至2020年7月20日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有

竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价的,通过限时竞价确定竞得人。

### 五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让及银行联系。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让将发布变更公告,届时以变更公告为准。

### 七、出让宗地现场踏勘

### 时间

申请人自行踏勘现场。兰陵县公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn/LLGGZY/>

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn:8088/GTJY.SDLY/>

兰陵县公共资源交易中心地址:兰陵县城金山路妇女儿童活动中心大楼二楼213室

兰陵县自然资源和规划局地址:兰陵县城东苑新区东昇路5号

咨询电话:0539-5283067

电子签名认证证书(CA)办理地点:兰陵县自然资源和规划局501室

兰陵县自然资源和规划局  
二〇二〇年六月十八日