



约定好的房贷利率放款时咋又上浮

银行:对方办的是商贷,综合评估后只能做到当前利率



本报青岛6月22日讯(记者 尚青龙 见习记者 李自强) 买房贷款,协商的贷款利率是上浮40%,放款后却变成了上浮50%。多次与银行沟通无果后,市民王女士日前向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映了自己的遭遇。银行称,贷款合同中有明确约定,无任何违规之处。

2019年1月,王女士在青岛市黄岛区买了一套公寓。开发商给她指定了某全国性股份制商业银行的市北支行办理贷款,而且指定了一位梁姓贷款经理去做贷款。

“当时开发商解释说,这是内部房源,到指定银行贷,能尽快放款。而且利率相对较低,只上浮30%。不过到了银行后,梁经理说只能做到40%。”王女士说,她一共贷了18万元,分10年还,但正式批下来后,贷款利率却变成了上浮50%。事后王女士与梁经理进行了沟通,对方的回答是,因为王女士家人还涉及其他贷款,所以利率只能是上浮50%。对于此答复,王女士不满意,之前明明说好上浮40%,即便是改也应该提前通

知一声,没有通知也没有合同就给改了利率,这操作合规吗?

王女士多次和梁经理沟通,但对方均表示,利率没法更改。没办法,王女士只能先还着款。在国家出台贷款利率可转LPR以后,今年3月,王女士咨询对方该怎么操作?没想到微信被对方拉黑,和银行反映后才重新加了好友。多次沟通后,银行表示可以调整利率到上浮40%,但后来又不给调了。

对于王女士反映的情况,记者向银行方面核实。一位工作人员称,王女士办理的是商用房贷,因为综合评估的原因,当时的情况只能做到利率上浮50%,这是事先沟通好的,而且在合同中有约定。沟通的过程等也都有相关的资料为证,只是因客户隐私考虑不便公布。“今年接到王女士反映的情况后,考虑到疫情带来的影响,行里也出台了一些针对贷款客户的优惠政策,所以当时给王女士争取到下调利率至上浮40%,但对方不同意,要求调整到30%。”工作人员说,对于客户的不合理要求,行里肯定没法满足,最终只能按照合同约定的利率照常执行。

对此情况,青岛市银保监局工作人员称,各个银行的贷款利率上浮情况是不同的,即使是同一个银行,针对不同的客户也会有不同的利率上浮。只要双方协商一致,并签订贷款合同,合同中做了明确规定,那就按照合同约定来执行。

两万元正能量奖金送到爱心村

3万多斤西瓜一天售空,瓜田撒爱受褒奖



爱心西瓜活动发起人、张六真村党支部书记张连明作为代表接受了奖牌和奖金。



本报济南6月22日讯(记者 王倩 林媛媛) 这几天,济南市商河县殷巷镇张六真村贫困户马秀荣家的六亩西瓜牵动了很多人的心。在村民帮助下,在爱心人士的支持下,3万多斤西瓜一天之内销售一空。为了表彰张六真村民互帮互助的正能量行为,阿里巴巴天天正能量为张六真爱心村颁发“天天正能量特别奖”,并奖励2万元正能量奖金。

22日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将奖牌和奖金送到张六真村。“我们得知获奖后紧急召开了党支部会,商量后决定把这2万元分成两部分,1万元帮助马秀荣家,另外1万元帮助村里五个贫困户做电商,通过电商带动他们致富。”爱心西瓜

活动发起人、张六真村党支部书记张连明告诉记者。随后,张连明和记者来到马秀荣家,把1万元现金递到她手里。

马秀荣拿着钱再次落泪,不停地说着“感谢”。说起这些钱怎么用,马秀荣已经有了打算。“用这些钱给孩子交学费,还外债。”马秀荣说丈夫几年前做心脏手术欠下的外债还没还完,虽然人走了,可欠下的钱她会慢慢还。

听闻消息后,省派殷巷镇乡村振兴服务队也为马秀荣家送来5000元现金,帮助这个家庭渡过难关。

“马秀荣家的西瓜地已经耕地播种了玉米,今天热心村民也帮着给浇了水。以后她家有啥困难,我们村里和村民都会帮忙。”张连明说。

张连明将奖牌郑重地存放在村委办公室。“爱心西瓜这件事和这个荣誉对我们村影响很大,以后我们要加大正能量宣传力度,让村民拧成一股绳,劲往一处使。”张连明承诺说。

广告 [预售证号:莱房预许字2019第16号]

恒大·丁字湾世纪文化城

世界湾区 十里蓝海 文旅王国

6月27日 盛大开盘

装修美宅 **3880元/m²** 建面约 **38-136m²** 全系无忧托管 两年分期 首付 **2.3万**

- 100万m² 恒大童世界
- 8300m² 儿童游乐场
- 3.6万m² 运动公园
- 4万m² 恒大酒店
- 1.5万m² 会议中心
- 全年龄层 菁英教育



不限购 不限贷 抢住青岛后花园

恒大集团 海居 400 001 7777

建面约59-118m²瞰景高层 / 建面约118-136m²花园洋房 / 建面约38-83m²灵动空间
项目地址:中国·丁字湾(威海高速羊郡立交南600米) 展厅地址:青岛市·市北CBD·诺德广场

1.预售证号:莱房预许字2019第16号;2.标准地名:恒大·丁字湾世纪文化城;3.本项目注册名为烟台恒大世纪文化城,推广名为恒大·丁字湾世纪文化城,商品房预售、房号由政府有关部门初步确定,项目最终名称及商品房预售、房号以政府相关文件确认为准;4.本资料相关内容、图片是对项目所做的示意表现,仅供参考,楼盘规划、配套设施等,最终以政府有关部门批准的文件、图则为准;5.政府批准的详细规划已在楼盘销售现场公示,敬请查看;6.因规划设计方案调整导致信息变化的内容,我公司将按照政府要求运行公示;7.本资料为要约邀请,买卖双方签订的《商品房买卖合同》为准;8.恒大集团2019年7月由《财富》杂志评选进入世界500强企业排行榜;9.全数分期付款政策说明:选择分期付款政策的客户,签署认购书后需在协议规定期限内支付楼款10%以上比例费用并签署《商品房买卖合同》,剩余楼款须在签署认购书后2年内按《商品房买卖合同》规定支付,部分楼款无分期付款政策;10.本广告对项目的周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍,旨在提供相关信息,并不意味着本公司对此作出了任何承诺;11.本项目的教育配套以政府规划为准,可能会存在教育资源重新分配的情况,业主是否符合入学条件,具体以政府文件为准;12.教育机构的开业招生时间可能受政府或指定经营方要求所限,此情况下以政府或指定经营方要求为准;13.本广告相关面积均为预估建筑面积,具体面积以签署《商品房买卖合同》为准;14.本广告部分配图来源于网络,相关版权归原作者所有,如有侵权,请联系我们删除;15.本广告2020年6月启用,相关内容如有更新,请以最新资料内容为准;16.本广告内业主权益仅限3000组开盘当月认购成功客户。

