



# 25处济南老厂房 6处变身文化创意园

## 还有一些百年工业建筑期待重生

一座座老厂房,记载城市的发展变迁,承载几代人的记忆。济南作为中国近代工业产生与发展的重要城市之一,有丰富的工业遗存,记者近日对市区的老厂房进行探访发现,目前它们的保护现状不一,有些已变身为文化创意产业园,还有的正在经历改造等待重生。



▲国棉四厂拆迁保留的老建筑。

▶山东造纸总厂里改建的酒吧。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 于悦  
实习生 董一扬 兰晓仪

### 涑源造纸厂正在改造 济南多座老厂房变身

在位于大明湖西南门的山东造纸总厂,曾经的车间和仓库已经被影楼、酒店、酒吧、培训机构租用,从厂房最西边的鲁丰纸业业有限公司到山东造纸总厂北门的一条路商铺林立。

在厂内的石门前,济南鲁丰纸业业有限公司党支部书记高印涛说:“石门是我们厂最古老的建筑了,现在被改造成了一个小酒吧。铜元酒吧门口的水渠打通了之前的暗渠,水渠里的水都是趵突泉流出来的泉水。”

山东造纸总厂始建于1906年,拥有100多年历史,曾名为涑源造纸厂,为山东第一家、全国第二家机制纸厂。但在上世纪90年代,山东造纸总厂在行业震荡中错失良机,陷入十分困难的境地。

“老企业改造和转型都是相对比较困难的。这些年来公司探索了很多思路,最后决定借济南发展文化旅游的契机,提出了‘1908鲁丰创意’的思路。”高印涛称,2019年初,他们正式动工改造,原计划在今年夏天完成,因为一些因素还在完善当中。

在济南,有不少老厂房像山东造纸总厂一样被改造为文化创意园区,例如济南市皮鞋厂改造而成的西街工坊文化产业园、“民国”时期的英美烟草行改造的老商埠九号创意产业园,济南变压器集团厂房改造的红场·1952文化产业园,原重汽离合器厂厂房改造而成的JN150文化创意产业园,济南啤酒厂厂房改造的D17文化创意产业园等等。

在济南首批366处历史建筑普查名单中,有25处“工业遗产类”建筑,其中有6处已经变身为文化创意产业园。

### 国棉四厂正在拆迁中 百年面粉厂修缮改造

18日,在东工商河路东侧的原济南国棉四厂,记者看到,这里大量建筑已拆除完毕,现场砖块堆得像一座小山。正值中午,现场停放许多挖掘机,没有工人施工,有一座建筑挂了“保留建筑,严禁损坏”的牌子。

国棉四厂承袭创建于1932年的成通纱厂,曾与济南国棉一厂、国棉二厂、国棉三厂并称为济南纺织行业的“四朵金花”,有过一段辉煌的历史。据了解,按照规划,原来老厂区的部分厂房将予以保留,其中包括建厂初期建设的红砖红瓦的仓库,上世纪80年代初期建设的食堂和锯齿状棉纺车间,和数十棵树龄50年

以上的法桐。

目前济南也有其他老厂房正在变身当中,例如位于济南火车站旁的成丰面粉厂,正在进行保护性加固修缮,这座即将百岁的老厂房见证了济南近代民族工业兴衰,根据规划,部分将用来改造成为创展空间和民族工业展览馆。

### 百年老厂内建筑破旧 出租经营家具、快递

位于和平路34号的济南轻骑集团老厂房,一半被外来企业承包,改造成了艺术园区;另一半则作为快递集散中心使用。记者在此看到,园区内厂房已经非常老旧,墙面早已掉漆,有的棚顶甚至都残破不全,厂区内绿植很多肆意生长。记者找到老厂房的管理人员,对方也表示不清楚厂房未来会如何处理。

在济南另一个“棉字号”国棉一厂,始建于1915年,已经被改造成了凤凰山路一号商城。站在厂门外,依旧可以看到原来的厂房,但大多已经非常破旧。老旧厂房的利用率比较低,只有沿街的部分被打造成了商铺,其余大部分厂房仍处于闲置状态。

老厂房承载着一个城市的历史,折射出城市发展的轨迹。如今老厂房也面临着各自不同的命运,它们该何去何从,还需要我们持续关注。

## 二手房登记能一网通办了 从贷款到水电气热过户一次办完

本报济南6月22日讯(记者 夏侯凤超) 二手房不动产登记可以“全链条”一网通办了!在22日召开的济南市委市政府新闻发布会上记者获悉,济南市自然资源和规划局依托大数据局“政务信息资源共享平台”和“政务服务网”,联合多个部门,共同推出二手房不动产登记“全链条”一网通办,贷款、限购、网签、纳税、登记、水电气热过户一站式办理,实现网上申请,网上审核,只来一次,当日办结,群众在二手房办证中存在的“办证难、资料繁、办结慢”等问题得到根本性解决。

不动产登记机构充分利用“互联网+不动产登记”,在新建商品房“全链条”办,实现“一证取证”的基础上,积极扩展“全链条”

业务类型,全面开展二手房买卖“全链条”一网通办,办事群众通过“政务服务网”和“泉城办”手机APP一次提交相关材料,登记、交易、税务部门并行审核,开展网上缴费、缴税(支持银联及微信、支付宝等第三方支付)、电子证照等服务,水电气热等相关业务网上同步过户,限时完成,变“群众跑”“部门跑”为“数据跑”。推动部门授权,通过设立综合窗口,与金融、住建、税务等部门深度合作,相关联业务一窗办理。

房产过户当事人只需跑不动产登记一个窗口,提交一份申请材料,可同时办理二手房转移登记和水电气热的过户手续,实现只来一次,当日办结,大大缩短房产过户的办理时间。

### 相关链接

### 二手房买卖网上办啥流程?

- 1.个人网上申请:买卖双方登录山东政务服务网济南站,进行实名认证。选择申请主页上的不动产登记自然人购买二手房转移登记,买卖双方分别登录输入不动产人姓名及证号,确认不动产登记信息,填写买卖双方协商的主要交易信息,需要减免税的,填报上传减免税信息,确认、提交。
- 2.网上预审:不动产登记机构网上预审。
- 3.线上缴费和缴税:审核通

过的,可在线完成登记费(土地出让金)的缴纳,同时登录国家税务总局山东省电子税务局注册完成申报并缴税。如线上无法完成缴费和缴税,现场确认时完成缴税。

4.现场确认:申请人根据山东政务服务网“用户中心-全链条业务”或领证短信通知内容,到预约或就近的不动产登记大厅综合窗口进行确认,缴纳税费、不动产登记费或土地出让金,领证。

### 办理水电气热过户,如何了解办理进度?

当申请人在网上完成不动产登记申办手续以后,济南市大数据局会通过数据交换把水、电、气、热过户所需的信息同步推送到相关办理部门的业务系统中,工作人员进行受理和办理。申请人可以登录山东政务服务网济南分站点或者下载泉城办APP查看办件进度,具体流程

是:在政务服务网的个人用户中心里点击全链条业务,在办件列表中点击查看即可了解具体办件进度;下载泉城办APP并登录后,到右下角“我的”频道中点击“全链条业务”,在办件列表中点击查看也可随时掌握办件进度;不动产登记中心也会发送手机短信告知办件进度。

### 买二手房的限购证明如何网上办理?

在二手房交易之前,涉及住宅交易的,根据济南市房地产调控的有关规定,买方应先办理购房资格审核业务,市民可向各业务办理大厅提交有关资料申请办

理,也可通过山东省政务服务网济南站或济南市住房和城乡建设局官网相关板块进行网上填报。目前,办理购房资格审核业务的时间为1个工作日。

### 不动产网上办理的业务还有哪些?

除商品房买卖、二手房买卖之外,目前可以网上办理的业务还有房屋婚内析产、权利人姓名变更、权利人证件号码变更、取证方式变更为EMS四项业务。按照计划,6月底前不动产登记可通过网上办理事项还将增加房屋赠与、房屋继承、离婚析产、房屋用

途变更、房屋面积变更、房屋坐落变更、补证、换证、异议登记设立、异议登记注销等,共计达到16项业务类型。8月底前,不动产登记可通过网上办理的事项拓展到48项,涵盖目前80%的不动产登记业务。 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 夏侯凤超

# 助听器

声联知音

听无忧·粽香情,端午优惠大放

优惠大放“粽”内容如下(特价机型除外,6月30日截止):

- 1、双耳同时选配指定机型“买一送一”;
- 2、选配聆客系列保修期免费延长2年;
- 3、双耳同时选配聆客系列无线机型送无线附件;
- 4、双耳同时选配任意系列送5-10板进口电池;
- 5、新老用户进店送扇子(数量有限,送完为止)!

四通道八频段手动数字深耳道式助听器特价:1480元/台!

国食药监械(准)字2016第2460075号 国医械广审(文)第201980224号

解放路店:济南市解放路与新南路路口东50米路北声联知音助听器(公交总公司西60米路对面蓝色门头) 电话:88154530

涑源大街店:济南市涑源大街与新南路路口西80米声联知音助听器(路北饮虎池公交车站对面蓝色门头) 电话:82926883

中心医院店:济南市解放路济南中心医院南门斜对面正大时代广场一楼声联知音助听器(中国银行东邻蓝色门头) 电话:88551833

章丘店:百脉泉广场对面唐人中心北门南20米 电话:83725266 长清店:经十西路与宾谷街路口助听器 电话:87351038

高河店:高河人民医院东100米路南助听器 电话:84881488 济阳店:禧福凤凰城中段瑞声达助听器 电话:81172572

## 济阳垛石镇举行党员干部 垃圾分类专题培训活动

本报济南6月22日讯(记者 夏侯凤超 通讯员 李赛男) 垃圾分类工作实际开展中,党员干部及垃圾分类志愿者承担宣传、讲解、释疑解惑等重要作用,因此,垃圾分类知识的掌握及宣传讲解方法的掌握对于党员干部而言至关重要。对此,6月22日,济南市济阳区垛石镇举行党员干部垃圾分类专题培训活动,镇党委书记刘京祥主持召开,旨在增加党员干部垃圾分类相关知识,提高垃圾分类宣传引导工作能力水平,更好推进我镇垃圾分类工作从好从优开展。

活动开展前,环卫所工作人员制作垃圾分类知识手册,以通俗易懂方式体现垃圾分类相关知识。培训活动现场,

环卫所所长王长海向党员干部介绍垃圾分类工作体系机制,就垃圾分类宣传活动中党员干部及志愿者的实际要求进行培训指导。党员干部除了掌握垃圾分类相关知识外,还要会讲解、会指导,在辖区村内开展宣传活动中可以向村民讲解相关知识并释疑解惑,从而引导村民从自身做起,积极参与到垃圾分类队伍中来。

此次活动通过现场讲解、互动问答等方式,让党员干部深刻了解到垃圾分类、垃圾减量的重要性和意义,认识到垃圾分类工作的紧迫性和责任感,提高了党员干部垃圾分类实际开展工作能力。