



党建铸魂强引领 奋发有为勇担当

——东海集团以责任与品质铸造金字招牌

“东海集团坚持把党建和文化作为引领企业发展的重要法宝，先进的企业文化是企业健康发展的精神支柱和动力源泉，也是企业的核心竞争力，而党建能够引领和保证企业文化的正确方向。”东海集团党委书记苏振水表示。

东海集团始建于1998年，是一家以房地产开发为龙头，涉及建筑施工、文化旅游、物业服务、金融投资、规划设计、设备租赁七个业务领域的大型企业集团，年开发总量、产值、销售收入、上缴利税等主要经营指标稳居德州同行业龙头地位，纳税总额跨入全市企业5强、民企第2、行业第1，综合实力入选山东省民营企业100强，房地产业跻身全省十强，物业入选全国100强。

企业的快速健康发展，其中一个重要原因得益于东海集团高度重视和不断加强党建工作，始终坚持“围绕发展抓党建，抓好党建促发展”的工作思路，开拓创新、积极作为，实现了企业发展和社会效益共赢。



党建引领品质
匠心铸就美好生活

东海集团“不忘初心，牢记使命”，以党建引领品质，开启美好生活新篇章。

产品讲品质，企业讲品牌，东海集团的产品主要是房子和服务，把“建品质工程，享美好生活”作为企业使命，秉承“品质等于生命、信誉就是灵魂”的经营理念和标准化的运营管理，以卓越的性能、优美的环境、超高的性价比，惠及千家万户，赢得社会广泛推崇，市场份额和品牌形象不断攀升。

建筑是凝固的艺术，建筑是立体的文化，在房地产开发板块，东海集团深耕德州，布局齐鲁，从巴黎城、香港城的彻夜排队选房，到福满园、壹号院、玉河院子的即开即捷，频繁上演开盘即售罄的“日光”传奇。每一次劲销、每一份佳绩，都是东海对于人居品质完美追求的体现；在物业板块，不以盈利为主要目的，提出并实施“成为用户信赖的社会责任企业”的工作理念，在做好保安、保洁、保绿等基本服务的基础上，积极探索开拓团购、家政等物业增值服务，特别是在这次抗击疫情中，从社区防疫到居民生活保障，努力满足业主全方位需求。

高品质完成生产经营任务和提高物业服务水平，作为“先锋模范”的党员功不可没。党员作为企业发展的中坚力量，在关键岗位、关键时刻都能看到他们的身影，都能找到“党员先锋队”的旗帜。2014年，东海集团承建了全市重点工程——魏集大社区安置项目，施工条件差、工期要求紧，派谁带领去打这个硬

品质提升与增值服务拓展共同发力，成功当选中国物业管理协会理事单位，成为德州唯一一家山东物业20强，中国物业服务百强企业。

党建引领发展 吹响新旧动能转换冲锋号

党建不能停留在纸面上和口头上，落实到行动是关键，促进发展是根本。“抓党建，促发展”绝不是一句空话，东海集团坚持以党建引领企业发展，努力把“软实力”转化成“硬动力”。

走进三东筑工(德州)有限公司，和印象中的建筑行业不同，在这里看不到漫天飞扬的尘土，办公区、生活区、生产厂房错落有致，干净整洁。这几年，东海集团积极发展绿色建筑，借势山东省新旧动能转换重大工程的东风，2017年投资建设了德州首家、产能最大的装配式建筑产业化项目——三东筑工(德州)有限公司，被德州市和经济技术开发区列为“三个一批”重点项目，可年产混凝土预制件30万方，实现年产值9亿元、利税近亿元。

“装配式建筑是指把传统建造方式中的大量现场作业工作转移到工厂进行，在工厂加工制作好建筑用构件如：楼板、楼梯、墙板、阳台等，运输到建筑施工现场，通过可靠的连接方式在现场装配安装而成的建筑。相比传统建筑形式，装配式建筑能减少70%建筑垃圾，材料损耗减少60%以上，节时、节能、节地、节水和环保是装配式建筑产业化建造方式的核心优势。”三东筑工(德州)有限公司总经理房泽志说，装配式建筑有利于节约资源能源、减少施工污染，提升劳动生产效率和质量安全水平，更有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合。三东



三东筑工(德州)有限公司车间



东海集团总裁魏建民(右)向德州经济技术开发区疫情防控领导小租捐赠100万元



东海集团建筑施工场景

筑工以工业化制造的方式全面革新建筑生产方式，践行绿色建筑产业新理念，为装配式建筑打开“新窗”，为新旧动能转换和产业赋能提供新模式、新经验、新路径。

三东筑工的高质量产品得到客户认可，2022年北京冬奥村人才公寓项目所用剪力墙板、预制楼梯、预制叠合板等构件均由其提供。截至目前，公司先后参编国家建筑设计图集3项、省级规程2项，拥有专利37项；获省、市级工法20多项。被授予“山东省装配式建筑产业技术创新联盟副理事长单位”“山东省装配式建筑产业基地”“2019年山东省装配式建筑优秀部品部件生产企业”等荣誉。

东海集团的步伐不断前进，积极拓展产业板块，又投身文化旅游领域，精心打造“东海天下温泉康养小镇”项目，这是一个集水上娱乐、文化休闲、游乐体验、夜游观光、亲子研学、婚庆举办、温泉康养等于一体的全感官沉浸式互动体验特色旅游项目，不仅被列入省新旧动能转换重点项目，入选省服务业特色小镇名单，并在首届儒商大会上进行了现场签约，成为省领导挂牌督导的重点项目。此外，还有大雁岛、黄河涯两个文旅项目正在规划建设中。这些新领域、新项目、新动能，为东海集团今后实现高

质量发展奠定了扎实基础。

党建引领责任 积极回报社会

如何把党建与服务人民结合起来，东海集团给出了很好的答案。企业发展不忘报国，勇担社会责任，积极回报社会。在抓好生产经营的同时，东海集团积极服从和服务于地方经济社会建设大局，承建了政府多项重大民生项目，在德州先后建设完成了四个“棚户区”和3条市政道路。2016年投资365万元，为德州太阳城学校捐建学生餐厅一处，2018年斥资6000万元，为齐河县捐建学校一处。今年疫情期间，东海集团第一时间捐款100万元，为全市第一家捐款的企业，影响和带动了全社会的捐赠热情。

东海集团以海川之胸怀回报社会、明善立信、扶弱济贫、捐资助学、赈灾救援，累计为社会捐赠近2亿元，为促进当地经济和社会各项事业发展作出了应有的贡献，赢得了各级党委政府和社会各界的广泛赞誉。企业先后被评为“山东省民营企业公益之星”“山东省最具爱心企业”“德州市回报社会感恩行动先进单位”等荣誉称号，董事长魏建国被评为“德州十大慈善家”。

党建铸魂强引领，奋发有为勇担当！二十多年来，东海人以责任与品质赢得了政府满意、同行尊重、百姓称赞，也锻造了“东海集团”的金字招牌。