



## 没有直通地下车库的电梯,现在又不让从其他楼借用 小区装梯控,超半数业主着了急

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王杰 黄鼎新

### 为啥急?

住2号楼车位在5号楼下爬楼梯十分不方便

事件的起因是二区众多单元楼电梯间内张贴的一则关于“二区4、5、6号楼加装电梯梯控设备”的通知。“通知中说,出于疫情期间非本单元业主的通行人员增多,电梯使用频率的提高导致故障率相应提高的原因,7月6日起二区4、5、6号楼正式使用梯控系统。”3号楼一位业主说。

4、5、6号楼的电梯使用梯控系统,又为什么会引起1、2、3号楼的业主不满?“1、2、3号楼都没有直通地下车库的电梯,平常都是借4、5、6号楼的电梯下车库。”对此,3号楼的一位业主如此解释道,“如果不让用了,我们每次都只能爬楼梯,十分不方便”。

除了出行引起的不便,更有业主称,自己虽然住在2号楼,但购买的地下车位、储藏室却在5号楼,“如今,不是本单元楼业主不让用,其中不便可想而知”。

6日下午,记者来到雅居园小区。二区位于雅居园整个小区的西北部,临近天泺路,共有6栋楼,1、2、3、4、5、6号楼大致按照自北向南的顺序排列。

二区多栋单元楼电梯间内,均张贴着“安装梯控设备”的通知。记者分别来到5号楼1单元、6号楼1单元的电梯间,电梯楼层

近日,因为乘坐电梯的事情,雅居园小区二区的业主之间闹起了不愉快。一直以来,二区1、2、3号楼的业主大都“借用”4、5、6号楼的电梯出入地下车库,但如今4、5、6号楼的电梯全都加装了梯控,非本单元楼业主无法乘坐。这让原本可以“借道而行”的其他业主着了急。



▲电梯按钮下方已经安装上一个圆形的刷卡器,这就是电梯的梯控系统。

▶电梯间内张贴着“安装梯控设备”的通知。

### 业委会与社区居委会:

## 正在协商“增设外部电梯”方案

“1、2、3号楼有先天不足,这无法避免。不过双方各有各的利益出发点,我们也正在协调此事。”6日,雅居园业主委员会工作人员称,业委会正与居委会商讨解决方案,考虑在2号楼处加装一部通往地下车库的电梯来解决问题。

上述工作人员介绍:该小区始建于2004年,自小区建成就有一个历史遗留问题:1、2、3号楼由于下方岩层过高,所以只建有极少

的车位与储藏室,大量业主只能选择购置4、5、6号楼下的车位、储藏室。而因为岩层过高,1、2、3号楼并无电梯通往地下,只能通过外部楼梯步行向下,而走外部楼梯,住户们要步行两到三层楼后再走几十米才能到达自己购买的车位和储藏室,极其不便。

该工作人员表示,对于1、2、3号楼业主“借道而行”的问题,社区居委会其实早在今年5月份就

已经向开发商提出“增设外部电梯以方便1、2、3号楼住户出入地下车库”的建议。

“开发商也表达了积极的意愿,但是该项目是否能落地,还是要看广大业主的意愿。”该工作人员介绍,相关项目的落地需要严格按照《物权法》相关法律程序来进行,“召开业主大会,在取得三分之二以上业主同意后才可落地实施”。

按键的下方已经安装上一个圆形的刷卡器,这便是电梯的梯控系统。如今,梯控系统已经启用,不刷卡情况下,按电梯楼层按键均无反应。

### 为啥装?

一是为图清静  
二是减少电梯使用频率

相对于1、2、3号楼业主对梯控系统的大倒苦水,4、5、6号楼业主对1、2、3号楼业主的这种“借道”行为也是积怨已久。

据悉,1、2、3号楼为高层建筑,共200余户,4、5、6号楼则为小高层建筑,共60余户。原本60余户使用的电梯却被其他楼业主借用,无疑给这部分业主的生活带来了困扰。

“每到上下学时,楼道里总是乱哄哄的,”5号楼的一位业主说,“而且经常有不自觉的人随手就把垃圾袋放在我们楼的电梯间里,特别不文明。”甚至有的业主说,这安装上梯控系统的第一天,是他近十年来睡的第一个安稳的午觉。

4、5、6号楼不少业主认为,众多非本楼业主使用电梯,让电梯使用频率提高,从而让电梯的故障率也相应提高,“电梯一旦出故障了,是本单元楼业主集资维修”。

“具体情况我们也不太了解。作为服务方,我们也只是按照业主的意愿来执行。”对此,雅居园物业管理方——中润物业相关工作人员表示,尽管相关的通知由物业方负责发布,但具体事宜还需询问小区业委会以及社区居委会。

## 章丘区教体局抓基层党建聚力两考攻坚

本报7月7日讯(记者 支倩倩 通讯员 李保芝 赵玉明) 防疫新常态下,章丘区教体局强化党建引领,充分发挥党员的战斗堡垒作用,聚力两考攻坚克难,切实形成了心往一处想、劲往一处使的良好应考局面。

临近高考,如何带领全体高

三学生冲刺?章丘四中、章丘五中、章丘中学、章丘七中、章丘一中的全体党员同频共振,始终奋战在前。从向学生传授答题规范到及时对学生心理疏导,从师生测温入校到准备防疫物资,从确保高考考场空调“全覆盖”到消杀工作,党员始终站在前列。一

个党组织就是一个堡垒。在区教体局年度工作会议上明确提出,要把党组织建在级部、家长会等基层组织,发挥组织作用干大事。面对两考,各考点学校严格按照“一岗双责”要求,局领导分包到校,督促做好高考工作。学校严格落实“校长书记双负责”制度。

## 天桥东街街道开展廉政谈话工作

本报7月7日讯(记者 戚云雷 通讯员 刘畅) 近日,天桥区天桥东街街道分组、分批次对各科室负责人及社区党委书记开展廉政谈话。谈话要求总结上半年工作落实情况,深入剖析在全面从严治党中存在的薄弱环节,就人员管理、经费使用、工作作风等问题进

行自查、反思。街道对谈话对象的工作成绩和优点予以肯定,并进一步提出要求:履职尽责,确保各项工作落到实处;强化纪律意识,保持良好的工作作风和服务态度,自觉接受群众监督;主动加强党纪法规和业务工作的学习,做一名勤政为民、廉洁自律的好干部。

## 槐荫区科技局坚持党建引领、科技赋能 激活党员干部干事创业的“活力因子”

今年以来,济南市槐荫区科技局党组牢固树立“以党建引领科技创新发展”理念,持续加强基层党组织建设,不断推进党建工作与中心工作相互统筹、目标同向,与业务工作相互渗透、深度融合,全面落实从严治党要求,以高质量党建助力科技创新,助推服务发展,充分发挥机关党建的独特作用。

充分发挥党组织战斗堡垒作用,以党建引领推动科技工作开展。疫情以来,科技局领导干部以身作则,激活全局上下干

部职工干事创业的“活力因子”,党支部坚持服务企业“不掉线”,多措并举助推企业科技创新。支部全体党员努力破除疫情影响,不断增强自身业务能力,大力提升科技服务水平,加大走访调研和政策宣传培训力度,强力推动各项重点任务落实落地。

完善工作机制,强化基层党组织建设。研究部署全年党建工作要点及学习计划,制定完善党建“责任清单”,履行清单义务,努力打造“过硬党支部”。加强理论学习,强化思想



政治建设和机关自身建设;加强组织保障,强化“双报到”工作,坚决做好疫情防控工作;加强党建规范化建设,全面提升科技局班子凝聚力;加强廉洁从政自觉性,强化党风廉政建设和反腐败工作;加强日程管理,严格党费收缴制度。

创新党建工作方式方法,激发党建工作活力。创新学习内容和工作方法,激发党建工作新思维,推动党建工作扎实开展。严格“三会一课”,组织生活会、民主评议党员、谈心谈话等制度,每月按时开展主题党日。大力做好“学习强国”、“灯塔一党建在线”、“山东e支部”等平台推广使用,及时上传党支部活动。形式多样开展组织生活,为庆祝中国共产党成立99周年,区科技局党支部“重温入党誓词”、“重现入党情境”,支部书记围

绕“入党誓词的演变过程”给大家上了一堂生动的党课,并联合“双报到”社区世纪中华城党支部、民盟槐荫区基层委员会与民盟槐荫机关二支部联合组织走进济南第一个农村党支部“闫千户村党支部”参观,调研学习其革命精神,活动结束后,支部全体党员表示在以后的工作和生活中一定要坚定理想信念,牢记党的宗旨,爱岗敬业,履职尽责,为槐荫区科技创新工作贡献自己的力量。

(通讯员 张璐)