

老楼加装电梯征求意见稿来了,业主们咋表决?

一个单元12户,有6户同意即可

7月14日,济南市住建局发布济南市既有住宅增设电梯办法(征求意见稿),在原办法基本框架不变的情况下,拟从适用范围、增设电梯业主表决规则的调整、增设电梯利益受损业主的救济渠道等六方面作出调整和修改。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 孙慧丽

解读一:
表决业主人数要达标
并经规定数量业主同意

7月14日,济南市住建局发布济南市既有住宅增设电梯办法(征求意见稿)(以下简称“征求意见稿”),其中,电梯业主表决规则的调整备受关注。根据征求意见稿规定,既有住宅增设电梯的,应当由该单元房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的

业主参与表决,并经参与表决专有部分面积占比四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主书面签署同意意见。满足这一条件且同意增设电梯的业主就增设电梯有关的事宜达成书面协议后,即可进行增设电梯规划设计方案和施工图设计文件的编制、规划审查、施工备案等后续审批程序。

针对此次表决规则的调整,济南住房和城乡建设局物业管理处处长黄安平举例做了解释。黄安平说,如果一个单元有6层,每层两户,一共就有12户业主,那么在加装电梯征求意见时,只需要这个单元的三分之二的业

主,即8户业主参与表决即可,在这8户业主中,如果有四分之三的业主,也就是6户业主书面签署同意意见,且同意增设电梯的业主就增设电梯有关的事宜达成书面协议后,即可进行增设电梯规划设计方案和施工图设计文件的编制、规划审查、施工备案等后续审批程序。

解读二:
有异议且协商不成
可通过民事诉讼解决

征求意见稿第二十四条提到,相关业主认为因增设电梯侵犯其自身民事权益或者对增设电

梯有异议的,可以由业主之间协商解决。协商不一致的,由所在地街道办事处(镇政府)、居民委员会组织调解。协商或调解不成的,可依法通过民事诉讼途径解决。

黄安平表示,此次征求意见稿增加了因增设电梯利益受损业主的救济渠道。既有住宅增设电梯高层业主和低层业主利益不同、诉求各异,通过民主协商和调解寻求各方意愿的最大公约数,虽然能有效化解部分矛盾纠纷,但不是全部。“如果最终协商或调解不成,征求意见稿中也明确规定了最终救济渠道,这对持有不同意见的业主来说,增加了有效的解决之道。”黄安平说。

荷花亮相街头不到一月挪窝了

“水土不服”,换上别的花又丢了不少



马鞍山路荷花上街头

本报7月14日讯(记者 程凌润 实习生 房一平) 亮相街头不到一个月时间,摆放在马鞍山路两侧的132盆荷花挪窝了。7月14日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者探访发现,路边花架上的荷花被变叶木、巴西美人等绿植代替。到底是咋回事?难道是这些盆栽荷花水土不服?

7月2日,齐鲁晚报B1版以《荷花亮相街头合适吗?》为题报道了济南市花荷花上街的事。“端午节之前,马鞍山路两边就摆上荷花了,挺好看的。”市民郭先生说,盆栽荷花走上街头让荷花变得更加亲民。

“种植的(荷花)品种挺杂的,有的花瓣比较大,有的比较小,比较多样化。”6月28日,济南市市中区园林绿化服务中心工作人员接受采访时称,荷花上街是为了推广市花,马鞍山路两侧共摆放了132盆荷花,有十多个品种,他们打算后期增加盆景荷花的数量。

在荷花成为街头一景的同时,也有认为市花不该如此“憋屈”。市民李先生认为,盆栽并不利于荷花的正常生长。对此,济南市市中区园林绿化服务中心工作人员称会采取及时浇水、追加“肥料”等措施保证荷花正常生长。

7月5日上午,马鞍山路上的部分盆栽荷花出现了叶片卷曲、枯萎等症状,一些荷花也已经凋零。对此,有市民担心荷花出现水土不服的问题,道路两侧的荷花出现大面积枯萎现象。

“原来路两边都摆着荷花,这两天突然不见了。”14日下午,市民田先生途经马鞍山路时发现,之前摆放荷花的花架上替换成了其它绿植,他对市花突然消失感到意外。

为啥马鞍山路上的132盆荷花会突然消失?济南市市中区园林绿化服务中心工作人员解释道,马鞍山路两侧种植着成排的景观树,树荫将盆栽生长所需要的阳光遮挡住了,他们发现荷花生长状况欠佳,就把它们挪到了其他适合生长的景观点。

然而,132盆荷花挪窝以后,新的问题又出现了,不少替代的绿植也“消失”了。“我们把荷花替换成变叶木、巴西美人以后,有不少花被人偷走了,最多一天丢了七八盆。”该工作人员无奈地说道,他们盼着抓到偷花者,也希望市民爱护绿化带中的绿植。



▲7月14日,马鞍山路两侧荷花的位置换上了新的花卉。



◀6月28日,盛开的荷花成为街头一景。

●刘锦业 321322199512074013 山东力明科技职业学院口腔医学专业,毕业证丢失挂失声明。

●南河县人民法院 2016年6月29日核发的南河县人民法院(统一社会信用代码 513701289VJD789366J)正本丢失声明作废

●姓名:王长亭 身份证号:370126199108280010 挂失于2017年9月6日交付的37010010000594000127的住房维修资金402元专用票据壹张,原票据作废

●王传东不慎丢失建筑施工企业专业安全管理人员(B类)证书,单位:山东创鑫建筑工程有限公司,证书编号:鲁建安B(2019)0110216 声明作废

作废声明
本人丢失济南市第五人民医院开具的急诊发票七张。票据号码:B401130730392,出票金额47.87元;B401130730391,出票金额2.5元;B401075208250,出票金额282.34元;B401075208429,出票金额565.86元;B401075208248,出票金额30元;B401075208247,出票金额390元;B401075208246,出票金额265.2元。以上票据出票日期2020年7月7日,特此声明作废。由此产生的一切法律均由丢失者自负,申请人胡昭柱。

●山东华悦经贸有限公司丢失济南魏家庄万达开具收据2张号码0000820 费项物业费保证金金额19951.2 号码0000073 费项租赁保证金金额162934.8 特此声明作废

●郑涵琳丢失济南魏家庄万达开具收据2张号码0003077 费项物业费保证金金额14693.1 号码0000636 费项租赁保证金金额115132.5 特此声明作废

●济南乐悦风眼镜有限公司丢失济南魏家庄万达开具收据2张号码0003439 费项意向金金额12997.2 号码0000743 费项租赁保证金金额115290 特此声明作废

●济南魏家庄万达萱子店不慎遗失由济南万达广场商业管理有限公司开具的装修押金收据一张,票根号:0002720,金额:5000元,特此声明。

●济南翡翠源石油化工有限公司丢失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91370112MA3P5LEQL5K;另遗失公章、财务章、发票章、合同专用章各一枚,声明作废。

公告声明

18615502811
18615502822
18615502833

省级媒体 天天发布 登报咨询 手机微信

全省联动 0531-88778968

山东各地 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

●注销公告
济南楼凯迎数据处理技术有限公司(注册号37012720028099),经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记,清算组由李宝、孟庆梅组成,请债权人于公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。
2020年7月15日

●司光贺于2020年7月13日丢失身份证,证号:370125200010288515,特此声明挂失

●济南市市中区市场监督管理局2019年4月12日核准的山东海润教育科技有限公司市中分公司营业执照正副本和公章丢失,声明作废

●遗失声明:彭子凌,遗失济南融创历控置业有限公司公司开具的购房收据一份,金额:伍万元整,编号4505566,特此声明挂失原件作废。

●减资公告
烟台市富力房地产开发有限公司,统一社会信用代码91370600MA3CM7RX4M(注册号370635400003595)经股东决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由9000万美元减少至1000万美元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保的请求,特此公告。

●程庆海(身份证号370104195904040716)丢失县前街12号房本和租赁合同,声明作废。

●杨庆菊(身份证:370102196707282128)丢失职工养老保险手册,特此声明挂失

●韩庆新丢失就业创业证,证号:372527197406213714 特此声明作废

●济南市市中区人才交流服务中心(印章编号3701037031265),济南市市中区人才交流服务中心人事代理专用章(1)因印章损坏无法使用,现登报声明原章作废。

●山东云帆广告传媒有限公司(税号913701125822341135)填开的山东增值税专用发票,第二联抵扣联及第三联发票联丢失,发票代码3700192130,发票号码21612540,特此声明挂失。

●济南市市场监督管理局于2004年09月06日核发的济南创想世纪科技有限公司(注册号:3701002820412)营业执照正、副本及公章丢失,声明作废。

●山东德衡(济南)律师事务所专职执业律师时佰利,执业证书号:13701201010101858,流水号:10464630,因不慎遗失,申请作废。

●济南美凯汽车修理有限公司公章3701047067171,财务专用章(2)3701047198374丢失,马善学人名章丢失,声明作废。

●减资公告
临沂锐泰汽车销售有限公司(统一社会信用代码91371302MA3C0W6A0Q),经公司股东决定,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本1000万元减少至10万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或提出请求,特此公告。
2020年7月15日

●减资公告
临沂市汶源电器设备有限公司(注册号371200200017183)经股东决定,终止经营,现进行清算,注销,自本公告发布之日起45日内债权人可向我公司提出债务清偿或提供债权担保,特此公告。
莱西市汶源电器设备有限公司
2020年7月15日

【友情提示】本版面内容为持证人员提交的单方向形式发布,不作为有效依据和法律认定,以行政职能部门对其的审核认定为准。相关利害关系人应通过具有管理权限的职能部门或主体妥善善验各方有效信息后再行确认信息或进行交易。

总有一款适合您
多重补贴,至高优惠1.5万元

9.98万起

江铃汽车

济南(独家授权)代理商
山东江铃福特

Ford 福特 撼路者

天地皆会领地

轻卡促销 七月发发发!

江铃汽车

江铃汽车 山东江铃顺汽车销售服务有限公司 地址:济南市市中区二环南路8355号 江铃福特专营: 87964833 江铃JMC专营: 87967545 匡山分公司: 85668678 章丘店: 83259706 济阳店: 81170202 商河店: 84800798 平阴店: 15562559786