



□评论员观察

楼房烂尾让业主寒心,政府部门不作为则让市民寒心,无论如何,不能让烂尾楼导致政府公信力受损。

业主入住烂尾楼,监管岂能作壁上观

□本报评论员 朱文龙

“开发商现在还有多少资产?我们还的贷款哪去了?房子什么时候能开工?政府什么时候才能监管?”近日,“昆明三十多位业主‘硬核’入住烂尾楼”一事在网上持续发酵,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了现场探访。面对采访,业主们提出了上述疑问。

这些问题的答案,不仅业主们想知道,公众也想弄明白。面对这些问题,昆明市官渡区有关人员并没有正面做出回应,只是向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者表示,区政府将“尽能力范围内解决问题”,“已经

安排了相关的工作”,但具体如何处置,需要再了解一下情况。除此之外,并无“干货”。

这种回应显然不能令人满意。购买期房遭遇烂尾,表面上是消费权益纠纷,背后则关系着地方政府的监管责任。具体到这一事件,可以说,正是相关部门的失职失责才导致了烂尾楼久拖无解。

一方面,根据报道,别样幸福城项目占地约390亩,涉及9个地块,总共要建40多栋高层住宅和部分商业项目。规模如此庞大的项目,即便是实力比较雄厚的房产公司,开发起来都比较吃力,但成立时间短、注册资本少却有“深厚的政府关系支撑”

的小开发商却能顺利拿到这个项目,很是耐人寻味。如果当初相关部门能够尽职履责,严格审核房地产公司的资质和实力,烂尾的局面或许可以避免。

另一方面,别样幸福城项目的预售款达10亿元以上。如果这些预售款按照规定用于项目开发,别样幸福城资金也不至于如此紧张。然而,事实却是,巨额的预售款并未完全归集至监管专户,疑被开发商挪用。而在预售款没有纳入政府监管的情况下,开发商却违规拿到了《预售许可证》。相关部门监管的“缺位”,也是项目烂尾的关键原因所在。

此外,在楼房确定烂尾之后,相关部门的处理方式也无法令人满意。当地一名政府工作人员曾表示,业主们可以“自救”。这个办法根本不切实际,毕竟那些冒险搬进烂尾楼的业主,如果不是因为财力竭,也不会出此下策。而且从法律层面上来说,业主并没有义务“自救”,相反,当初做过背书且从中获益的地方政府却应当对此负起相应的责任。在这个意义上,相关部门希望业主们“自救”的方案,有逃避责任之嫌。更让人意想不到的是,在业主搬入安全隐患极大的烂尾楼之后,相关部门除了张贴通知、清查人数外,再无其他实质性

的救助举措,任由这些业主在烂尾楼中居住近一个月时间,也是典型的懒政怠政行为。

有鉴于此,希望相关部门能够正视问题所在,立刻行动起来,及时回应社会关切,不能一拖再拖。比如,可以先让住在烂尾楼的业主搬出来,避免业主们出现安全问题。这应当是相关部门“能力范围”内“能够解决”的问题。然后在此基础上,搭建平台,调整政策,协调各方利益,尽早给业主们一个说法,还业主们一个家园。楼房烂尾让业主寒心,政府部门不作为则让市民寒心,无论如何,不能让烂尾楼导致政府公信力受损。

□公民论坛

每个错案的纠正都是一面法治的镜子

□舒圣祥

背负故意杀人罪名近27载,现年53岁的张玉环终于等来了无罪判决。8月4日下午4点,江西省高级人民法院再审宣判张玉环故意杀人案,法院最终以“原审判决事实不清,证据不足”,宣告张玉环无罪。

26年的时间,几百次地申诉,张玉环终于等来了江西省高院的道歉。人生是没有几个26年的,漫长的26年足以改变一个人的一切。超过26年的牢狱生活让张玉环妻

离子散,整个家庭乃至所有成员的一生都被改变了。

在司法实践中,张玉环疑罪从无的纠错,更有示范意义。这个意义上,虽然26年的时间过于长了一点,但江西司法部门敢于纠错的勇气,还是应该点赞。这不是什么法治之耻,恰恰相反,这是法治的进步,是对法治精神的捍卫。每一起冤假错案的依法纠正,都是一面法治的镜子,也是法治建设的一个台阶。

当然,这并不意味着一切可以既往不咎。尽管张玉环说他接受道

歉,但一个人失去的26年,终归需要有人负责。从侦查机关到公诉机关再到审判机关,从一审到发回重审,再到一审、二审,一整套程序走下来,有大把的纠错机会,之所以迟迟没有,且一拖就是26年,说明有些执法者缺少真正的法治精神。要不然,面对一份并不复杂且漏洞较大的卷宗,宁可做出留有余地的死缓判决,为何不敢依法坚持疑罪从无原则?

此刻,当外界将目光全部聚焦于无罪出狱的张玉环,同一个村子的某个角落里,当年遇害的那两个

儿童的家属,其实同样值得关注。真凶还没有归案,案件还没有侦破,遇害者家属受伤的心灵还没能得到慰藉。每一个冤假错案的产生,背后深受其害的不仅是含冤者。真凶可能因为冤假错案而长期逍遥法外,原本能够找到的证据,可能因为冤假错案而永远灭失。

张玉环说他最感谢律师,当年被判死刑,因为没钱请不起律师,法院也没依法给他安排法援律师;如今,张玉环能够出来,确实得益于律师帮助。要确保有罪的人受到公正惩罚,确保无罪的人不受刑事

追究,律师辩护权应该得到更好保障,这不仅是维护被告人利益的必须,也是防范冤假错案的关键一环。

冤假错案的改判,意义不仅仅在于案件本身。但愿张玉环案的纠错,一方面能够给其他类似案件的纠错者带去更多的勇气,另一方面更能从制度上防范冤假错案的产生,坚持罪刑法定、疑罪从无、证据裁判等原则,加强人权司法保障,坚决维护社会公平正义。

■ 投稿信箱:qilupinglun@sina.com

20年老彩民领奖啦

8元中得双色球556万元大奖

“我平常也没有什么其它喜欢的娱乐方式,玩彩是我现在唯一的爱好。”刘先生笑着说。

这次中奖的双色球彩票上面是4注单式号码,其中1注是刘先生最为“熟悉的号码”,“那是根据孩子的生日选出来的,其它3注都是机选的,已经抱守了七八年了。”说到运气,刘先生坦言自己的彩运一直不错,经常能中小奖,并且多年前还中过七乐彩的三等奖。

刘先生介绍,他把玩彩当作是一种爱好,也当作是自己奉献



中奖彩票

爱心的一种方式。每次去福彩销售站购彩,他都是拿着以往的号码让工作人员直接帮他照打一张,买完就立马离开,在下一次去福彩销售站购彩的时候,顺便让工作人员帮他核对一下有无中奖,这次中奖也是如此。在中奖后的第二天,刘先生到青岛福彩37022154号销售站购买七乐彩票,一进站就看到了站里张贴的中奖喜报,知道站里中了双色球头奖,但是他根本没有想到就是自己。刘先生还跟销售人员打趣说:“哟!站里中大奖了呀!”

销售员也笑着说:“我们正等着大奖得主呢,是不是你啊?”等接过刘先生的双色球彩票并帮他核对后,工作人员吃惊地说:“还真是你啊!”

刘先生得知自己中头奖后,虽然很高兴,但表面上仍然十分平静。办理领奖手续的时候,刘先生笑着说:“玩彩肯定是会坚持下去的,我准备奖金拿到手后,再跟家人汇报喜讯,到时候给他们一个实实在在的大惊喜。”

(刘秀 王晓丽)

潍坊福彩销售员志愿服务队开展进社区服务活动



潍坊福彩看望五保老人于大爷一家

庭院、擦桌子。对志愿者们的到来,老人非常感动,连声称谢,说:“现在的政策好,贫困老人的生活也有了保障,社会对我们非常关心,真是太感谢了!”

五保老人蒋大爷71岁,他的老伴64岁,因患偏瘫生活不能自理,常年靠蒋大爷照料,生活非常困难。蒋大爷说,感谢福彩志愿者们的关心,平时社区的工作人员和社会上的好心人也常来帮助他们,他一定悉心照顾好老伴,让她安度晚年。

“扶老、助残、救孤、济困”是福利彩票的发行宗旨,山东福彩人将继续宣传福彩公益理念,与社区紧密联系,开展多种形式的公益活动,为打造幸福社区努力。

(辛丽卫)

关于停止销售在销即开型福利彩票游戏中2014—2015年印制的各批次彩票的公告

根据《彩票发行销售管理办法》(财综〔2018〕67号)的规定,中国福利彩票发行管理中心决定:

自2020年10月15日24时起,在全国范围内停止销售在销即开型福利彩票游戏中2014—2015年印制的各批次彩票。

即开型福利彩票批次的识别示例如图:



本次停止销售即开型福利彩票批次具体范围为:G****-14****, J****-14****; G****-15****, J****-15****。

属于以上范围彩票的兑奖截止时间为2020年12月15日24时。

不属于以上范围印制批次的同名即开型福利彩票产品可继续销售、兑奖。

特此公告。



2020年7月29日