



立足济淄一体化桥头堡

看齐鲁第一健康大盘如何引领山东健康居住时代

清华大学建筑设计研究院副院长刘玉龙在讲《现代城市住宅进化史经历》时曾说过中国经历了四个时代：“一是筒子楼时代，二是毛坯房时代，三是精装修时代，四是智慧社区时代。”而在经历了2020年开年的“黑天鹅”事件后，不少人都认为现代住宅即将甚至已经迈入第五个时代——健康居住时代。

近日，恒大健康布局山东的首个养生谷产品，“齐鲁第一健康大盘”——淄博恒大养生谷在文昌湖畔惊艳亮相，全省专家、行业大咖、媒体人以及市民把目光聚焦在淄博这片区域，项目自发布后热度持续升温，获得市场极大关注。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘文倩

文昌湖区为何能跻身省内炙手可热的潜力片区？淄博恒大养生谷这个全新产品魅力何在，足以吸引如此多的认可？又是凭借什么，成为健康居住新标准？

省会扩容，乘势济淄一体化东风
文昌湖区进入加速发展前夜

强省会，做大城市发展圈，是未来城市发展的趋势。近年来，山东省政府提出构建“一群两心三圈”发展格局，将淄博纳入省会经济圈。山东区域经济学会副会长兼秘书长、山东财经大学区域经济研究院院长董彦岭认为，淄博是省会经济圈除济南外最重要的城市，是当之无愧的省会经济圈副中心。将来向西融入济南，是淄博未来发展的方向。

聚焦淄博，目前政府正按照“东优、西融、南拓、北联”四位一体核心发展思路，向西提速发展，并在今年将文昌湖区划归周村管理范围，将其大手笔划入主城区。行政区域增大带来的利好，开启了文昌湖区发展的新纪元。

在政策红利的驱动下，便捷的交通资源向区域倾斜。山东正积极推动建设的经十路东延和济青中线大通道两大交通工程，不但是为济南“东



淄博恒大养生谷

拓”和淄博“西融”搭建桥梁和纽带，更是推动省会经济圈与胶东和鲁南经济圈的链接，在更大的格局上实现省域内的一体化进程。

而文昌湖扮演的角色，向东，是承接济南大经济圈“容的排头兵；向西，是淄博融入省会经济圈的桥头堡。如果把视线拓展到全省，文昌湖区更是省会、胶东、鲁南三大经济圈一体化发展的重要衔接区。

伴随着经十路的东延，淄博市域“半小时生活圈”、济淄“1小时都市圈”已然成型，同时，预留滨淄莱临高速铁路选线及站场选址的文昌湖区，高铁时代即将来临；由区域快速路系统、轻轨2号线（规划中），高速围合形成的“双轨双高速四横四纵”立体交通格局，为区域发展按下加速键。

一方面是省市级政府对功能的重新定位，一方面是辖区政府的高度重视、政策倾斜。一方面是城市发展之要塞，文昌湖区，必将大有可为。

万亩文昌湖，生态价值高地
打造“济南后花园”

资料显示，文昌湖区辖区森林面积约8.35万亩，覆盖率高达60%以上，负氧离子含量是市区的10倍。萌山、莲花山、金山、焕山、杏山等十几座山

体环抱，万亩环湖公园环湖而起，上千亩花海艺圃争奇斗艳，咫尺4A景区—周村古商城、4A景区—淄博福王红木博物馆等历史文化名镇，是绝佳的生态、健康、宜居胜地。

文昌湖区拥有无可比拟的区位优势，可以预见的发展优势，绝佳的生态优势，具备了发展的天时、地利、人和。

恒大健康恰逢其时，首进齐鲁布局淄博恒大养生谷，刚亮相即获中指院权威颁发“环渤海区域健康生态人居标杆”，频频登上话题榜首，在以宜居为首要目的的健康居住标准下，依山傍水的淄博恒大养生谷无疑走在了最前面。

而文昌湖作为经十路上唯一一个省级旅游度假区，板块内丰富优质的旅游休闲配套配合上便利的交通必然会激发济南对于文昌湖的兴趣和需求，推动文昌湖晋升济南生态后花园，给济南甚至整个省会都市圈打造全新的“1小时健康居住生活圈”概念。

礼献鲁中，千亩健康大城
为山东健康居住带来革命性升级

依托文昌湖区优越的自然资源，淄博恒大养生

谷创新性地打造约2万m²的颐养、长乐、康益、亲子四大健康乐园，32个特色场馆，覆盖从孕前、婴儿直到百岁老人的全生命周期，提供全方位健康管理服务，可满足一家三代健康生活需求，让幼有所乐、老有所依、青有所享。同时，项目还规划建设约5100m²综合运动中心、约1000m²少年宫、约14000m²国际会议饮食中心、约28000m²恒和医院、约29000m²主题酒店和约4000m²风情商业街。

可以说，恒大以超前的格局和视野，围绕全龄化健康管理，几乎布局了所有与目前最火热的“大健康+”产业有关的功能与业态，并围绕此展开深度布局与加速推进，从长远出发，规范化、多功能、泛产业、全生活场景，打造了一座更具温度感与生命力的健康养生之城。

健康人居有几个维度，同时拥有得天独厚的自然环境与硬核“大健康”配套已是难得，更重要的是，恒大凭借自身产品开发实力和产业整合能力，提供了海量“软件”服务。例如，通过专业健康团队搭建终生健康跟踪管理体系；以高标准恒和医院提供超便捷医疗服务；打造填补市场空白的多元化颐养体系；携手知名保险公司提供保障全、周期长、赔付快的重疾保险等等。

淄博恒大养生谷以济淄一体化发展为契机，推动山东省医疗、养生、养老、文化、旅游等多业态融合发展，有望成为山东健康宜居的标杆力作。

妈呀！后院趴着条张大嘴的鳄鱼
八天里，已有两条鳄鱼光顾济南俩小区

本报8月5日讯（记者 傅伟）

“妈呀！我家后院里发现一条张大嘴的鳄鱼！”8月5日早上，南辛庄西路附近一小区一楼一户居民发现自己后院内趴着一条半米长、张着大嘴的鳄鱼后，马上报警。而这，也是8天内两次因鳄鱼引发的警情。

7月29日下午，天桥区某工业园工人宿舍中，突然闯入了一条一米多长的鳄鱼。接警后，济南消防美里湖救援站迅速到场，并协助济南动物园的工作人员将其擒获。由于这条鳄鱼嘴上绑着胶带，加之宿舍周边有多个物流。众人推测，这条鳄鱼可能是在物流运输中挣脱束缚跑出来的。而8月5日早上，南辛庄西路附近一小区，一楼一户居民发现自己后院内趴着一条半米长的鳄鱼，而它却长着大嘴……

“我们是早上8点接到群众报警的。”8月5日中午，济南消防白马山救援站的消防员告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者。到场后，消防员经勘查及询问报警人得知：这条鳄鱼是8月4日下午在后院发现，好像是从下水道爬进来的。因担心鳄鱼伤及屋内老人，报警人随即拨打119求助。

对于这条鳄鱼的来源，由于小区周边没有物流，且鳄鱼体积不大，众人推测：这条鳄鱼应该是有人饲养的宠物，一不小心就跑了出来。随后，消防员一边联系辖区派出所、小区物业找寻失主，一边将这条鳄鱼带回消防站妥善处理。

由于一直无人前来认领，8月5日下午，济南市动物园的工作人员闻讯来到济南消防白马山救援站将这条鳄鱼带了回去。据工作人员介绍：城区范围内，此类动物的救护等工作都由他们来负责。



▲消防人员赶到后，将鳄鱼抓住(视频截图)。

专业人员提醒说：虽然经过相关部门的审批、许可，个人可以把鳄鱼当宠物养，但购买前还应该仔细辨别所买鳄鱼究竟是什么品种。如果该品种是国家保护动物，则是不能饲养的。

本报8月5日讯（记者 袁野）

由齐鲁晚报联合济南千佛山景区等单位主办的大型公益相亲活动——第十四届“七夕千佛山相亲大会”暂定于8月25日—8月30日举行，举办地点暂定为千佛山碑刻文华苑。截至8月5日，相亲会的报名活动已经持续两周了，在诸多报名者中，“90后”占了大多数。

8月5日中午12点多，在位于千佛山北门的相亲会报名点，3名年轻的小伙子有说有笑地前来一起报名。“我们都是一家单位的同事，并且都没有对象。”赵帆是个标准的“90后”，平时他热爱运动，也爱笑。“因为年轻，所以大部分的精力都用在了工作上，想先把事业搞好了，再成家。”

据相亲会的工作人员介绍，报名活动开展以来，每到中午和周末来报名的人是最多的。“这次前来报名的‘90后’，有明显增加，他们都会抽出工作之余的时间前来报名。”

因为疫情的原因，有几点还需注意：1、组委会将根据疫情防控要求，调整举办时间和地点；2、根据疫情防控需要，千佛山碑刻文化苑活动期间将合理控制入园人数，及时化解聚集风险。

报名者需携带：相亲大会采取自愿报名的方式，报名费每人100元，报名者身份证（如果替他人报名，除了要携带相亲者的证明材料之外，代办人也要带好自己的身份证）、户口簿或者单身证明（单身证明包括：离异证明、丧偶证明等）、最高学历证明，还需携带用于办理出入证的一寸免冠照片一张。

特别提醒：办理出入证并非必须报名者本人，可以是家人及朋友，出入相亲会现场次数多的人办理较合适。（一次报名仅限一人办理）

报名地点：千佛山景区正北门（早9点—17点，节假日不休）
报名时间：7月22日—8月16日
咨询电话：82662325



扫码看视频