



小区车库漏水、墙皮发霉严重

瑞马意墅物业称:目前正在拆除发霉的吊顶

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者

近日,多位市民向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,瑞马意墅地下车库严重漏水,且从车库进入单元的通道吊顶大面积发霉,一直未得到根本解决。具体情况究竟如何?10日,记者前往该小区进行了探访。



吊顶已进行拆除。



车库地面潮湿 墙体大面积发霉

当日上午,记者跟随业主李先生来到瑞马意墅地下车库。虽然距离上周的强降雨已经过去三天,但地下车库地面依然潮湿,且一些地方还有积水。

市民李先生告诉记者,他所在楼层为42号楼2单元,是2018年以9500多元/平方购买的瑞马

意墅二期房子,去年年底交房,目前正在准备装修。

“今年7月份,来看房的时候发现,从地下车库进入单元的通道,就有发霉的现象,当时物业回复说因为天气潮湿,后来开了排风,并将墙体铲除了一遍。”李先生苦恼的是,刚过去1个月,一场强降雨过后,不但墙体发霉更加严重,整个车库都进水了,现场异常潮湿。

记者在车库内随意探访了几个单元,从车库进入单元口的通道里,都有一股发霉的味道,墙顶均是大面积的霉菌。

在36号楼前,记者见到了正在搬家的田先生。“因为孩子

暑假后开学,这几天正忙着搬家。”提及车库漏水及墙体发霉一事,田先生打开手机,给记者看了下他们的业主群。“下大雨那天,我从业主群里知道了车库漏水,夜里11点多来到后发现车库积水,从车库进入单元的通道,墙面上也有渗水,但比其他单元还算好的。”田先生随即从业主群里打开一个视频显示,在车库西侧一个角落,大量雨水从车库顶的一个管道流进车库,地面上放置了一个垃圾桶用来接水。

记者随之来到视频显示的位置,发现车库顶上的管道,原是一条线路管道,开口处布满了

线路,正对下面放置了一个垃圾桶,旁边还有少量积水。

现场清理墙面 物业称正在整改

在地下车库采访时,记者遇到了正在施工的一位工人。“现在正在拆除吊顶,都是长毛的。”在该工人的施工单上可以清楚看到,已施工的单元包括35号楼、36号楼及37号楼等。

从地下车库进入37号楼3单元,可以看到,通道里铺满了墙皮,吊顶已全部拆除,吊顶用的架子裸露在外。“从35号楼开始,一直要拆到40几号楼。”该工人说。

随后,记者来到了位于瑞马公馆的瑞马物业服务中心。针对业主反映的问题,瑞马意墅的孔经理表示,对于车库漏水,是

因为穿墙的线管没有封堵好。他们已经在下雨的第二天就进行了封堵。对于漏水的线管存在的安全隐患,孔经理说,瑞马采用的都是国标线路,且防水,目前已封堵解决了。

“发霉的问题是因为地下车库用的石膏板吊顶,外边有一层纸,目前正一个一个单元在拆除。”孔经理说,此次拆除的共有27个单元,10日下午或11日早晨就能全部拆除完毕。对于后期重新安装要使用材料及工期,孔经理说需要等开发商相关负责人确定。

此外,对于地下车库一直潮湿的问题,孔经理说,是由于前段时间地下车库进水。目前,所有的通道都开了排风,对于部分业主储藏室渗水严重的问题,孔经理表示会再想办法加强排风。

曲阜市供电公司 冒雨巡检变电站

本报济宁8月10日讯(通讯员 张萌星) 8月6日,受副高边缘暖湿气流和冷空气共同影响,曲阜市出现强降雨天气,局部降水达到100毫米以上。山东曲阜市供电公司第一时间行动,安排设备运维人员立即开展特巡,确保电网安全稳定运行。

该公司工作人员对辖区内19座变电站进行全面巡视检查,开展设备状态评价分析,加大电缆沟、排水管道巡视检查力度,重点排查地势低洼设备运行情况和地质变化,查看高压室有无漏雨现

象、室外设备基础是否牢固。同时,启动变电站防汛保供电应急预案,备足备齐工器具及备品备件,值班人员及车辆全天候待命,全员保持24小时通讯畅通,确保发生险情高效处置。

检查中,工作人员共发现安全隐患3处,目前已全部消除。下一步,山东曲阜市供电公司将进一步加大电网设备安全隐患的排查和治理力度,做好相关预案的优化完善,提高防汛措施的针对性,提升设备抵御夏季恶劣天气的能力,确保供电安全可靠。

金牌专栏

★ 一次性交费五次者, 赠送一次
★ 一次性交费十次者, 赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河
订版电话:0537-2366539

拍卖公告

受委托, 我公司定于2020年8月18日9时, 在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)公开拍卖以下公务用车:

序号	车牌号码	品牌	登记日期	参考价(元)
1	鲁H5585B	五菱轻型普通货车	2011	4608
2	鲁HM9972	金旅	2005	3128
3	鲁HB9722	康佳纳轿车	2006	3654
4	鲁H063GB	别克轿车	2005	3078
5	鲁H739FY	江淮牌小型普通客车	2011	12500
6	鲁HD627R	帕萨特牌小型轿车	2010	21000

有意竞买者, 请于2020年8月17日16时前, 持有效身份证件及交款凭证到本公司报名并办理竞买登记手续, 将每辆车一万元竞买保证金汇入以下指定账户, 不成交不计息退还。公告之日起标的所在地展示。

户名: 山东鸿运拍卖有限公司
账号: 8150 1380 14210 08293
开户行: 济宁银行营业部
公司地址: 济宁市高新区泰安南路王子酒店6楼
联系电话: 0537-2981369 15154794001

山东鸿运拍卖有限公司
2020年8月11日

山东华楹特种化学有限公司年产5000吨环保系列涂料、20000吨水性硅改性乳液系列、5000吨水性防腐系列涂料、10000吨有机硅新材料系列项目环境影响报告书环评信息公示

山东华楹特种化学有限公司拟在济宁市梁山县涂料产业园新建年产5000吨环保型系列涂料、20000吨水性硅改性乳液系列、5000吨水性防腐系列涂料、10000吨有机硅新材料系列项目。项目总投资: 39805万元, 占地面积54831.5m²。主要建设综合楼、车间3个、储罐区、甲类及丙类仓库、危废库、三废处理区等。

目前, 项目环境影响报告书已编制完成, 现面向公众征求项目环境影响评价的意见。

1、环评报告书征求意见稿及公众意见表的网络链接及查阅纸质报告书的方式和期限
网络链接: http://www.lsxhclcy.com/news/65.html
纸质报告书: 与建设单位联系, 联系人方式见第4条。

2、征求公众意见的范围和主要事项
征求意见的公众范围为厂区周边的办公及生活区、学校、医院等敏感区域。征求当地群众和政府部门对本工程建设意见, 对本工程建设期和运营期所造成的环境影响(主要是废气、污水、噪声、固废等)的态度、要求及其他意见等。

3、公众提出意见的方式和途径
您可以通过电话、电子信箱以及邮寄信件的方式向建设单位和环评单位反馈您的宝贵意见和建议, 请公众在发表意见的同时提供详尽的联系方式, 以便我们及时向您反馈相关信息。

4、建设单位联系信息
联系人: 毛先生 联系电话: 13773747519

2020年8月3日

曲阜西门大街52号房地产拍卖公告

受委托, 我公司定于2020年8月21日10时在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)公开拍卖: 位于曲阜西门大街52号仓库、办公用途房地产。产权证号: 曲阜权证曲城字第041937号, 房产建筑面积: 462.65m²; 土地证号: 曲国用(2005)081906270250, 土地面积: 418.5m², 参考价157.6万元。

有意竞买者, 请于2020年8月20日16时前, 将20万元竞买保证金汇入以下指定账户(名称: 山东丰泰拍卖有限公司/开户行: 济南农村商业银行济东支行/账号: 9010101106042050001431)持有效身份证件及交款凭证到我公司办理竞买登记手续, 不成交不计息退还。公告之日起标的所在地展示。

联系电话: 15588791919 13153708282 0531-85915619
公司网址: http://www.sdfptm.com/ (公众微信号: sdfptm)
公司地址: 济宁市济安桥北路39号(任城法院西邻)

山东丰泰拍卖有限公司
2020年8月11日

破产资产联合拍卖公告

受有关部门委托, 定于2020年9月11日上午10时30分起, 在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)公开对济宁紫金花味精有限公司持有的济宁银行股份有限公司股权进行公开拍卖, 拍卖参考价为613.2万元。其中现持有2445927股、分配预计送156539股, 合计2602466股股权。展示时间及地点: 公告之日起, 拍卖日前止, 标的所在地。

竞买人条件: 竞买人须具备银行业监督管理机构规定的向商业银行投资入股的主体资格和依法受让该股权的条件。

办理手续: 有意竞买者请于2020年9月10日16时前, 将200万元竞买保证金汇入指定账户(到账为准), 持银行交款凭证及有效身份证件到山东鸿运拍卖有限公司办理竞买登记手续。

保证金及成交价款交纳指定账户户名: 山东省济宁市中级人民法院
开户行: 中信银行济宁分行
账号: 102440000000022722
联系电话: 13153788801 13153774111
公司地址: 济宁市高新区泰安南路王子酒店6楼
山东鸿运拍卖有限公司 山东筑意拍卖有限公司
2020年8月11日

拍卖公告

受委托, 我公司定于2020年8月19日10时, 在邹城市香城镇郭桃园村会议室, 公开拍卖郭桃园村西台高速公路东、邹王公路南樱桃大棚十五年承包权, 大棚长145米, 宽22米, 面积约3190平方米(约4.78亩), 棚内栽3年苗樱桃树400棵, 包括水利设施一套、移动板房一座, 承包金每3年交纳一次, 整体现状拍卖, 参考价3万元/年。

有意竞买者请于2020年8月18日16时前, 持有效证件并交纳3万元竞买保证金(以到账为准, 不成交不计息全额退还)到我公司办理竞买登记手续。

开户行: 中国建设银行济宁城区支行
开户名: 济宁天正拍卖有限责任公司
账号: 3700 1686 0080 5000 2259
展示时间: 自公告之日起
展示地点: 标的所在地
公司地址: 邹城市名鉴金地小区东南院内一楼
联系电话: 0537-5237199

济宁天正拍卖有限责任公司
2020年8月11日

破产资产联合拍卖公告

受有关部门委托, 定于2020年9月11日10时起, 在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://paimai.caa123.org.cn)采用网络拍卖方式公开山东圣花实业有限公司持有的济宁银行股份有限公司现有746618股、分配预计送47784股、合计794402股股权, 参考价为188万元。

竞买人条件: 竞买人须具备银行业监督管理机构规定的向商业银行投资入股的主体资格和依法受让该股权的条件。

有意竞买者请于2020年9月10日16时前, 将20万元竞买保证金汇入指定账户(到账为准), 持银行交款凭证及有效身份证件到济宁天成拍卖有限公司(济宁市共青团北路鑫声玉城商业街B座1单元5楼)办理竞买登记手续。

保证金及成交价款交纳指定账户户名: 山东省济宁市中级人民法院
开户行: 中信银行济宁分行
账号: 102440000000022712
联系电话: 13053780009 13705375294 15953730050 13805378791 13963726060 15653797981 13020679888 13153774111 13963756687 18606478872

济宁天成拍卖有限公司 山东鑫汇通拍卖有限公司
济宁恒诺得拍卖有限公司 山东天恒星拍卖有限公司
山东筑意拍卖有限公司 山东华通拍卖有限公司
山东恒诚拍卖有限公司 济宁天正拍卖有限公司
山东泓源拍卖有限公司
2020年8月11日