



你想来当岛主吗?近期,辽宁公布了省内(除大连以外)各海域和无居民海岛使用金最新征收标准。规定每年支付每公顷3700元的使用金,即可承包第六等级无居民海岛(最普通的无人岛)。消息一出立刻引发网友热议。
3700元就能在辽宁承包一座岛?“岛主梦”真的好做吗?

3700元承包无人岛? 手续多投入大,“岛主梦”不好做

记者从辽宁省自然资源厅了解到,辽宁省此番发布的并非如网友所说,是一份“无人岛最新价目表”。事实上,使用金价格进行调整的是相关海域,而无居民海岛依然沿用财政部和原国家海洋局早在2018年发布的使用金价格标准。

辽宁是我国北方海岛最多的省份,目前共确认有海岛633个,其中有居民海岛44个,无居民海岛589个。近年来,随着海洋开发活动不断加强,海洋资源和环境保护压力增大,部分海域、海岛资源利用低效、粗放,价值难以得到合理体现。

为了改善这种情况,辽宁这才发出相关通知。那是不是真如网友所说,只要花上3700元就能当岛主呢?

记者调查后发现,承包无人岛的价格不是固定的3700元,而是3700元起步。并且,这个起步价,还要根据海岛的等级、用岛方式、用岛类型三方面的条件来共同决定。

先说海岛等级,目前相关部门将我国的无居民海岛划分为六个等级,第六等级是最普通的无人岛,使用金最低。以此类推,第一等级使用金最高。

再看用岛方式,同样划分为六个等级,分别是原生利用式、轻度利用式、中度利用式、重度利用式、极度利用式和填海连岛与造成岛体消失的用岛方式。利用的动作越大,使用金越高。

第三个是用岛类型,也就是你承包无人岛干什么用。共分为旅游娱乐用岛、交通运输用岛、工业仓储用岛、渔业用岛、农林牧业用岛、可再生能源用岛、城乡建设用岛等九类,不同用岛类型使用金也有很大差别。

大连海洋大学教授田涛表示:以网友们热议的最低等级的第六等级无居民岛为例,如果是原生利用,每年只需缴纳3700元/公顷的使用金,一旦达到重度利用或极重度利用,出让金价格就会飙升13到20倍。所以这个标准是非常高的,它的制定也是非常严格的,原则非常

明显,就是要鼓励生态保护而非经济开发。

“普通人要想圆岛主梦,并不是那么容易。原因很简单,承包使用或者开发无人岛屿的门槛比较高。例如,在海岛上做基础设施建设,其成本通常是陆地的两倍以上,同时还需要考虑台风、潮汐、海水侵蚀等因素所造成的额外花销。”田涛说。

我国是海洋大国,相关数据显示,面积超过500平方米的无居民海岛在7000个左右。2011年,原国家海洋局向社会首次推介开发,当时已开发的无居民岛才900多个。除去自然条件恶劣、开发不便的情形,还有数以千计此类岛屿在等待开发。

另据辽宁省自然资源厅消息,目前对于无居民海岛的开发利用,申请者须按规定提出申请,并提交项目论证报告、开发利用具体方案等文件,在一系列严格的申请审核流程完全通过之后,才能真正成为“岛主”。
据央视

延伸阅读

九万买下海岛使用权 后续建设超五千万

中国共有海岛近1.1万个,绝大多数无居民海岛离大陆较远,交通不便,由于面积小,资源种类也较为单一,因此人迹罕至,只有部分海岛有渔民季节性居住。尽管原国家海洋局曾公布过开发利用无居民海岛名录,地方也相继出台相关开发办法,但这些年来,国内无居民海岛的开发利用仍是“看上去更美”。

中国首位无人岛岛主、72岁的艺术家朱仁民近日回忆,他于1996年花9万元成为“岛主”时,浙江普陀的莲花岛还蛮荒得很,需要摇着小舢板,在海上划行近800米才能登上莲花岛。他向记者形象地描述当时申请情况称,“莲花岛的开发申请材料和设计图纸,足以填满半辆面包车”。

此外,开发利用领海基点所在的无人岛、国防用途无人岛、国家级海洋自然保护区内无人岛,或者填海连岛或造成海岛自然属性消失等情形,须国务院审批。其他情形,由省级政府批准。申请者可能无法承受过长的时间成本。

即使通过审批,对于开发者而言,建造成本也不可小觑。“当时买岛没有任何概念,除了红线图什么都不知道,无电、无水、无通讯、无码头航线,什么都是挑战。”朱仁民说,自己24年前花9万元买下莲花岛40年的使用权,但后续建设投入超过5000万元。

此外,风暴、海浪、飓风和海啸等自然灾害的破坏导致岛屿设施的维护成本非常高。即便岛屿成功用作旅游开发,大多数海岛每年只有7月至10月才适宜旅游,收入方面也会面临一定压力。

记者梳理发现,山东、浙江、广东、广西、海南都曾印发本省的无居民海岛市场化出让方案。公开数据显示,2011年至2017年,全国共有26个无居民海岛拿到了不动产登记证,其中25个以审批出让的方式出让,1个以招拍挂的方式出让。

然而,鉴于私企、个人有限的资本财力以及海岛开发投资的“无底洞”,中国无居民海岛的开发仍有不少案例以失败告终。据《财经》

齐鲁车展

助燃车市

主办: 齐鲁晚报 齐鲁壹点 QILID.COM 承办: ufi 天一会展 Tianyi Conference & Exhibition

AUTO-QILU SHOW

2020齐鲁国际车展

暨第四十二届齐鲁汽车展示交易会

▶ 时间: 9月3-7日

▶ 地点: 山东国际会展中心



微信搜一搜

齐鲁国际车展

报料电话:(0531)85193700 13869196706 欢迎扫描下方二维码下载齐鲁壹点 600多位在线记者等你报料

报纸发行:(0531)85196329 85196361 报纸广告:(0531)85196150 85196552 85196557 差错投诉:(0531)85193700 发行投诉:4001176556 (0531)85196527 邮政投递投诉:11185 全省统一零售价:1元 刊号:CN37-0003 邮发:23-55 广告许可证:鲁工商广字01081号 地址:济南冻源大街2号 大众传媒大厦 邮编:250014 大众华泰印务公司(大众日报印刷厂)印刷