

太白湖新区东北片区棚户区改造项目,2#地块预计明年初上房 3100户棚改居民将圆“新居梦”

文/本报记者 邓超 图/视频记者 康岩
通讯员 赵文

连日来,由北湖建设集团负责的东北片区棚户区改造项目建设现场一片火热景象,为确保棚户区改造项目居民尽快住上回迁房,工人们正在加班加点忙碌着。截至目前,东北片区棚户区改造项目2#地块13栋主楼已基本竣工,景观完成70%。不久后,3100余户住户都将住进新型化的社区。



扫码看视频。

2#地块接近竣工 多种户型可供选择

8月27日,记者来到位于交会通路以东,廉庄路以西,东赵路以北,渔皇路以南的东北片区棚户区改造2#地块项目现场,13栋新建高楼已拔地而起,道路两侧的小黄杨栽植整齐美观,还有五角枫、海棠树等绿化树种穿插其中。楼群的环抱中,一个葫芦造型、寓意“福禄吉祥”的广场,也已落成。

东北片区2#地块一期工

程2017年9月开工建设13栋楼,总建筑面积约20.5万平方米,总投资约8.2亿元。计划2021年年初上房。

“目前室内外装修已经全部完成,主楼基本竣工,景观完成70%。”北湖建设集团驻地代表高彪介绍,13栋楼的电梯已全部安装完成,工人正在对绿化、围墙和道路进行施工。走进该工程住宅1号楼1单元,走廊过道等都为大理石地面,不锈钢楼梯扶手也显得亮堂整洁,一间三室一厅的房子内,卫生间与厨房都贴上了瓷砖,房子南

北通透、采光良好。

工程建设负责人介绍,各住宅户型分为98、112、120、130平方米等多种户型,最大限度满足棚改户不同的户型需求。如今,住宅小区的上下水、供暖、空调、消防管道均已完工,围墙栅栏及绿化工程正有序推进。小区主要道路为沥青道路,将于近期内开工。

传统与现代融合 人文与生态统一

“整个工程虽是棚户区回

迁安置房规划,可我们的施工建设理念却采用的是‘商品房’建设标准。”高彪说,无论楼主体及基础建设,还是施工材料挑选和绿化配套工程等,他们都用心打造。比如,小区还安装有摄像头监控,电梯采购使用是品牌产品,高质量的防盗门住户装修时都不需要更换,小区文化广场将安装多套健身器材……

作为太白湖新区民心工程,小区南门还建设了一排商业用房,小区内规划了景观步道等配套设施,绿化和建筑相互融合,相辅相成,中心景观和节点景观相互呼应,独具特色。

东北片区棚户区改造2#地块建设用地面积为9.16万平方米;绿地面积为3.68万平方米,绿地率达40.20%。整个小区设计独具匠心,景观设计采用“葫芦”造型,象征“福禄”“吉祥”,表达对幸福、宜居生活的美好愿望。小区景观节点主要分为入口集散、休闲广场、有氧健身、儿童游戏、休憩观赏和商业服务等不同功能。以人的感观感受、人的行为需求为设计出发点。

小区车行道采用环状路网,便于交通流线的通达性。规划三个出入口,分别为北入口、南入口、东入口。设置三个地下车库出入口,分别位于小区南入口和东入口。规划非机动车停车区15处,地上机动车停车位171个。

在铺装方面,考虑到建筑材质及其主色调,铺装材料将主要采用白、灰、黄、红等颜色的广场砖、水泥砖、透水砖等材料。采用中式传统图案的铺装样式来体现文化品味。同时结合棚户区的拆迁回收村里农户家中的老物件,如磨盘、石槽、犁、水缸等。既体现了本土特色又保留了乡土记忆。

新增地块装修完成80% 居民翘首以盼

2#地块只是东北片区棚户区改造的一部分,此外还包含了东北片区新增地块,其西邻车站南路、北邻渔皇路,东侧与1#地块紧邻并融为一个住宅小区,预计可居住户数为264套。在1#地块项目工地,现场装载车穿梭往来,机声隆隆,工人们施工正酣,多栋住宅楼已经拔地而起。“为了让老百姓早日住上保障房,我们加大人员投入、增加材料设备投入,并合理紧凑地安排工序,以提高效率。”驻地代表房体宁介绍。

东北片区棚户区改造1#地块,规划总用地面积约60亩,规划总建筑面积12.54万平方米,规划户数828户。

在新增地块,记者看到,五栋住宅楼已基本竣工,只有少量工人正在进行室外雨污水管道的施工。“新增地块于2018年6月开工建设。计划2021年5月竣工。目前装修完成80%,开始室外配套设施施工。”项目经理黄登安介绍。至此,整个东北片区可满足3100余户住户乔迁“新家”。

“过去我们住的房子低矮不说又阴暗潮湿,这些年政府全面进行棚户区改造,我们终于告别多年的窘境,住进了新居,高楼大厦通风采光,空气新鲜,心情都格外舒畅了。”孙女士原是东赵村的居民,从拆迁到亲眼看着棚户区拔地而起,他每次路过工地都翘首以盼。

“我们一家三代原来就挤在60多平方米的平房里住了近30年,冬天透寒,夏天漏雨。幸亏政府把我们这个片区改造了,能搬进楼房圆了我们全家人的梦。”东赵村村民赵先生激动地说,自从项目启动建设以来,每隔一段时间我都会过来看进展。每天路过看着眼前这片拔地而起的高楼,特别着急想尽快住进去,看到楼内的设施,感到特别满意。



2#地块正在进行道路景观施工。



小区内配套齐全,绿植整齐美观。