



# 业主私扩车位线 停放两辆私家车

侵占过道让相邻车位的车进不去

近日,红山圣都小区业主刘女士遇到烦心事,花十几万买的停车位,在别的小区住了一段时间后,发现现在车却停不进去了,究竟是怎么回事呢?



▲新画车位线超出原来位置20余厘米,第二辆车部分车身探到过道。刘女士供图

▶私改的停车位线。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 任玉停

## 车位线侵占部分过道 其他车主也有效仿

据刘女士介绍,2009年她购买了历下区红山圣都小区2号车库一个停车位,后来因为孩子上学,刘女士全家搬到另一小区居住,车位也闲置下来。

最近,刘女士打算重新搬回红山圣都小区,却发现车位停不进去车子了。“我们正对面车位的业主重新画了停车位线,侵占过道20多厘米导致我们的车进不去也出不来。”刘女士抱怨道。

刘女士告诉记者,自家车位在车库北边的最里面,西面是堵墙,东面有个柱子,原来也不好停车,但是多倒几把车能进去。“但自从对面车主扩改停车位线,一个停车位停两辆车,南面其他车位的车主也纷纷效仿,车头都探到了路上来,我们的车根本进不去。”刘女士说,她不得已几次把车停到了小区的公共区域上,却被物业以乱停车为由锁了车,自己只能一次次跟物业交涉。

刘女士多次向物业反映过问

题,希望能够将对面的停车位进行整改,但迟迟未得到解决。记者了解到,刘女士也多次和对面车主沟通,“对面车主说,可以租下我的车位或者替我交付每年的车位管理费用,这两种解决办法,我都没有接受。”刘女士认为,自己花了十几万元购买车位,现在却因为对方的原因导致停车难,“我以后是要搬回来长住的,所以我要求对方立刻将车位恢复原状,这样才能解决根本问题”。

## 开发商口头允诺过? 经理称“不知情”

8月31日,记者来到红山圣都小区2号车库。由于正值中午,车库里停放的车并不多。记者注意到,车库分为南北两排,但根据地面上的停车位线,南面的停车位明显较大,停车位长度超出北面1米多。

顺着入口往西走到头,北面紧挨西墙的便是刘女士的停车位,车位东侧立着一根柱子。在刘女士车位对面紧挨西墙的车位上记者看到,除了统一划分的车位线外,还有一条颜色较浅的车位线,往北超出20余厘米。

根据刘女士提供的之前早晚高峰时车库停车情况的视频和照片,南面不少车位上停放的车辆部分探出到路面,对刘女士停车入库确实会造成影响。

9月1日上午,记者联系到小区物业。物业工作人员回应,他们自接到刘女士投诉后,一直积极地协调沟通双方,“经我们了解,对面车主称购买车位时,开发商口头允诺他可以将车位线往外扩改20余厘米”。

而对于对面车主的说法,物业有没有向开发商核实呢?上述物业工作人员称,小区建成时间较久,已联系不到开发商,他们也没有权利随意更改车位线,“业主是从开发商处购买车位,物业只是后期提供维护服务”。

随后,根据刘女士提供的联系方式,记者联系到小区开发商山东舜兴房地产开发有限公司于姓经理。但对于停车位线更改一事,于经理称“并不知情,需要核实后才能回复”。

截止到发稿,记者尚未得到任何回应。

# 皮肤病处置有办法 寻找100名皮肤病患者



好消息:长  
春市净肤堂皮  
肤病研究所已  
入驻济南,用于  
牛皮癣型、手足  
癣型、痤疮型、  
湿疹型、腋臭  
型、综合型患者  
的皮肤病变部位  
处置。

如果您有以上问题  
现在拨打电话报  
名,机会难得,千万  
不要错过!如果您满  
意请给我们做宣传,  
不满意您就扭头走

人,什么损失也没有。

为了造福广大皮肤病患者,净肤堂自今日起免费为100名皮肤病患者进行体验,试用不花钱,额满为止。

### 特别提示:

每天仅限10名顾客进店交流,请提前预约,避免等待,耽误您的时间,净肤堂为您的皮肤保驾护航。

净肤堂报名电话:

0531-81129666

oticon  
PEOPLE FIRST  
奥迪康·听力  
正规授权·品质保证

# 助 听 器

在新品上市,济南奥迪康验配中心于9月12日-13日特邀丹麦奥迪康资深助听器验配师邵子岩先生现场验配。验配师经验丰富,来济南时间有限,欢迎提前预约服务!活动期间优惠如下(特价机型除外):

1. 双耳同时选配指定机型,五折优惠;
2. 双耳同时选配均送60粒进口电池;
3. 活动期间进店的用户均送帆布购物袋;
4. Opn/Siya系列保修期免费延长1-2年;

六通道迷你舒适型助听器

原价:6780元/台 特价:3780元/台

预约电话:0531-88581680

地址:济南中心医院南门斜对面正大时代广场大厦一楼奥迪康助听器(解放路与历山路交叉口西南角齐鲁银行西邻,玫瑰红色门头)

 迷你隐形 BTE



本报此前关于优莱美整形的报道。

本报曾曝光的优莱美整形非法集资案正侦办

## 此案集资参与人 请抓紧到派出所登记

本报9月1日讯(记者 张国

桐) 8月31日,济南市公安局历城区分局发布通告,济南优莱美整形美容医院有限公司非法吸收公众存款案正在侦办,请该案集资参与人尽快进行登记。去年11月,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者曾对该医院进行暗访调查,揭露其让年轻女孩贷款整容的套路。

2019年11月,21岁的女大学毕业生李华(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,在网上找工作的她被一条“当主播月薪过万”的招聘广告吸引,于是入职济南大唐天下文化传媒有限公司做起了主播。

为达到月薪过万,李华听从公司对其的“包装”意见来到一家整形美容医院,通过美容贷款的方式进行了整容。然而如此大费周章之下,当了21天主播的李华,不但没有拿到上万元的薪资,自己还搭进去几百元。

接到反映后,记者暗访揭秘传媒公司与济南优莱美整形美容医院之间的利益链条,以及招聘主播背后的套路等。

时隔一月,记者再次接到市民吴丽(化名)反映,她在济南优莱美整形美容医院花费4万多元办理了一种“消费返利”储蓄卡,在医院消费可返现80%,2年之内每三个月返现一次,而且介绍顾客前来就医,可拿到手术费的40%。然而,医院返利1500元之后就没了下文,甚至“人去楼空”。

随后记者调查发现,优莱美医院内存在两个医疗团队,虽然一名工作人员表示,只是因为房租问题暂时关门,优莱美还会回来,但记者发现,优莱美公司股东存在多次变更,甚至还涉及经济纠纷案,事发之后,公司负责

人无法取得联系。

目前,历城公安分局正全力侦办济南优莱美整形美容医院有限公司(地址:济南市历城区二环东路2277号金桥国际大厦B座)非法吸收公众存款案,请该案集资参与人迅速到公安机关进行登记。

登记地点:济南市公安局历城区分局洪家楼派出所(济南市历城区七里堡路7号);联系人:尹警官、马警官;联系电话:0531-88035034、0531-58705110。

集资参与人须携带的材料有:集资参与人身份证原件及复印件;集资参与人参与投资的合同原件及复印件;集资参与人参与投资的资金支付凭证,返还利息、本金的银行账户交易流水。

**野生海参**  
店庆特惠  
1. 高档野生即食  
刺参:6-8年壮年参,肥美新鲜,买3斤送3斤,6斤只需999元,本周特惠“买6斤送8斤”,14斤只需1998元,吃半年。  
2. 深海极品野生即食“参王”:个大刺好,8年壮年参,纯天然,肉厚、口感佳,市价550元/斤,现买2斤送2斤,4斤1100元。  
3. 深海野生干海参:刺长肉厚、口感筋道,滋补好,吃完都是回头客,店庆本周特惠5折。  
4. 沂蒙山野生生成熟蜂蜜:纯天然,香甜可口,特惠买4斤送5斤,9斤300元。  
电话:400-848-7677  
(各地免费送货)  
地址:济南制锦市街31号瑞晶堂(五龙潭西门北200米,13中南)