



门卫室咋要变二手房中介

济南一小区业主不满公共资源被占,物业承诺恢复原状

近日,壹粉“94479077”向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,他所居住的万科新里程小区的物业——万科物业在没有经过业主的同意下,擅自改建西门门卫室为中介,而且擅自增设了一个外开的门。该小区万科物业相关负责人称,开展中介服务也是为了方便业主。目前,该物业公司已被街道办要求将门卫室恢复原状。



万科新里程物业准备将小区西门门卫室改成中介。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 孙慧丽

占用业主资源盈利? 门卫室改造引众人投诉

业主陈先生称,8月底左右,物业开始对小区西门的门卫室进行改造,把门卫室原本朝小区内开的门变成了墙,砸开外侧的墙要做成外开的门。

“刚开始大家还很好奇,为什么要把门卫室的门开在外面,后来问物业才知道,他们是要把这里改成中介。”业主李女士提供了与物业负责人的聊天记录,聊天记录中,物业负责人称,改造是为了方便业主办理二手房出租出售。

李女士询问物业负责人中介入驻后是否免费为业主服务,对此,物业表示是有偿的,这让李女士和其他业主不能接受。李女士说,物业占用着业主的资源为自己盈利,这样的行为业主们

无法接受。“我们要求物业将门卫室恢复原状,并且不能用作中介。”李女士表示。

物业称可能会改成中介 目前已经停工征求意见

随后,记者采访了万科新里程项目的物业经理崔先生。崔先生说,他们刚开始改造的时候,确实有业主询问改造后的用途。“因为我们小区地下室那边有物业的二手房,所以我当时就给业主说可能会改成中介。”

崔先生还说,改造大门是考虑到小区大门口安上人脸识别的自动门之后,外来人员进出小区就没有那么方便。“我们想的是,外来人员可以直接从小区外的门进入门卫室登记,不用进入小区内,这样也保证了小区的安全。”但也有业主不认同崔先生的说法,“登记为什么不从窗口进行?”

针对业主提出的意见,崔先生说,他们现在已经停工了,后

期会征集业主的意见,根据业主的诉求对保安室进行改造。

物业承诺会恢复原状 将新大门改造成窗户

9日上午,记者来到了万科新里程小区。保安室正处于施工状态,新的开口并未安装门。小区的保安则站在伞亭下维持秩序。另外,记者还看到,门卫室上方挂了一个写着“万科物业二手房专营店”的牌子,不过据业主介绍,这个牌子从他们入住开始一直都有,并不是要改成中介之后才挂上的。

9日下午,有业主向记者反映,物业已经把新开口的大门安上了,但此过程并未征得业主的同意。

10日上午,记者咨询了王舍人街道办事处的工作人员。工作人员说,他们已经把情况说明上报给了历城区物业科。记者又询问了历城区住建局物业科相关负责人。该负责人表示,万科新

物业擅自增设了一个外开的门,业主投诉后他们垒上了砖块。

里程的物业承诺从10日开始恢复原状。

崔先生表示,装上新大门之后,会在下方垒上砖块,依旧会是个窗户。

11日上午,业主李女士说,物业确实已经开始垒砖块了,但只垒了一半。“他们在门外垒砖块的意思就是想日后再推倒这个墙,然后继续当大门使用,不然他们为什么不直接安个窗户?”李女士质疑。崔先生则表示他们会全部垒完。“大门的材料和窗户的材料是一致的,颜色也是一致的,我们没有必要再买一个窗户。”

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 夏侯凤超

9月13日,“直面问题践行承诺”大型电视问政节目——《作风监督面对面》开问,问政关注了免费代卖“宝贝”字画等问题。

天桥区美林大厦二楼,有一家名为物博国际的公司,每天都吸引不少老年人光顾。一位老人说,这些字画都是她从各个渠道购买的,花了十几万到几十万元不等,是卖了一套房子换来的。

业务员口口声声强调代卖字画不收任何费用,实际情况真像他们说的这样吗?

近日,市民李女士反映,家里老人就是被物博国际公司以代卖字画的名义,收取了1万元的押金,最终,画没卖出去,押金也不给退,还是派出所民警出面,才把钱要了回来。

无独有偶。市民杜女士2017年瞒着家人,从济南国鼎文化传播有限公司买了大量收藏品,一共消费了45万元。三年的时间过去了,直到今年5月,杜女士手里的收藏品一件都没有卖出去。

通过12345热线统计,2020年1月1日到8月31日,热线共受理关于购买、投资艺术品上当受骗的求助,投诉类相关问题约11件。

“近些年来,老年人因为这一类的模式上当受骗的还是很多,看了这个短片,心情很沉重。”济南市公安局党委副书记、副局长徐春华说,行政机关确实要加强监管,同时老年人也需要提升自我防范能力。

徐春华说,对这类案件,一直以来公安机关是高度重视的,对于片中的问题,下线之后会责成相关部门牵头,经过初查后如果嫌疑人有非法占有的故意,构成刑事犯罪,坚决给予打击。

卖了一套房子换来『宝贝』字画

轻信艺术品投资搭上养老钱

追事 追寻新闻尽头

包车被查,返校学生“倒”给黑车

多人反映承接包车服务时被查并提出疑问

涉事执法部门回应:如对罚款有异议,可依法依规通过法律渠道反映

“包车被查,返校学生‘倒’给黑车”“调派车不听指令已立案调查,山东诸城相关部门发布通报”,连日来,本报对诸城53名大学生一波三折的返校之路进行了报道,引发社会持续关注。多位读者向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,自己在诸城承接包车服务时,有跟爆料者邱先生类似的经历。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王琳

查验手续过程中 来了两辆空座大巴

济南驰讯旅游公司一位客车司机曹先生反映,去年8月底,他们公司也承包了长清大学城一所大学的接学生任务。曹先生说,诸城的集合点定在一所学校内,早上他刚接上学生,突然两辆黑色小轿车快速向他开过来,猛地停车堵在了客车前方。

曹先生说,黑色轿车挡在他面前,交通执法人员也赶到了,要求查验车辆各项手续。“手续非常完善,包车合同也没问题。”曹先生说,在执法人员查验手续过程中,来了两辆空座的大巴车,等着接走学生。曹先生说,这场“检查”足足进行了两个小时,直到后来,学生们坚决不同意换车,他们才被放行。曹先生说,有了去年那次经历,他再也没来过诸城。

济南鑫丰旅行汽车服务有限公司的于女士说,她的客车去年在诸城拉客时也被拦下了。于女



士说,执法人员赶到后,查验两辆客车的车手续。“随后来了两辆大巴车,把我们的乘客都拉走了。”于女士说,公司两台大巴车的包车牌都是济南—诸城,她认为没有问题。学生乘客被拉走后,她公司两台大巴车分别交了一千元罚款。

“执法部门派的车 包车牌也有问题”

“去年我们公司的大巴去过

诸城几次,拉学生去长清大学城。”青岛文化旅游发展有限公司的江先生说,有一次是在车站外面集合点上车的,刚发车就来了执法人员,此外还有一些社会人员,最后学生乘客被“倒”走。

“我们的车都是正规的,去别的地方没有出现过这种情况,唯独在这遇到这种事。”江先生说,因为去年发生的不愉快,今年没有再派大巴车来过诸城。

此外,最早的爆料者邱先生又提供了一段小视频,视频内容是去年4月份,一辆包车牌为“安丘市—连云港市”的客车将学生送到长清某学校门口。邱先生表示,这辆客车就是诸城交通执法者调派负责运送学生的客车。

“执法人员说我们的包车合同有问题,但他们调派来的客车,包车牌都有问题。”邱先生质疑。

记者将这些问题反映给诸城市交通运输综合执法大队,他们对此回复:如果对罚款有异议,可以依法依规通过法律渠道反映。

液化气罐着火了怎么办?



如今,很多家庭,饭店或街头商贩依然靠煤气罐生火烹饪。如果遇到煤气罐着火,究竟该如何处理?如何预防煤气罐爆炸?

可根据现场情况,采取不同处置措施:
1、室内液化气罐泄露,应迅速开窗通风,切勿触动电器开关和使用明火照明,如气罐功能完好,在确保安全的情况下关闭阀门。
2、当液化气罐突然起火,若阀门完好,可用湿抹布迅速覆盖并关闭阀门。如果液化气罐已经长时间燃烧或阀门损坏,消防员到场后将其转移至安全空旷区,站立放置,逐步喷水冷却瓶身,确保其稳定燃烧后,进行

技术堵漏或等待燃料燃烧殆尽。
重要提醒:在无法预防和无处置能力情况下,应迅速撤离至室外安全区域拨打119火警求助。

如何预防煤气罐爆炸?
1、使用正规厂家的煤气罐,煤气罐气瓶使用年限不得超15年。
2、定期检查煤气罐,煤气灶开关及管线,可用刷子刷肥皂水检查燃气管道的接头和阀门有无泄漏!
3、罐体不能靠近热源,不能在阳光下暴晒,不能倒立,更不能将气瓶内气体向其他气瓶内倒装。
4、当煤气罐内气体发生泄漏时,不能倾倒罐里的残液,以免爆炸。
5、切记不可将着火的气罐倒在地,如倒卧会使减压阀出气口朝向地面燃烧,燃烧的温度会辐射到瓶体上,瓶体温度上升易导致爆炸。
(来源:中国应急信息网)