



德州临邑前杨村从省定贫困村蜕变为中国美丽休闲乡村 搞乡村旅游,美了乡村富了村民

这原本是个连水泥路都没有的村子,收粮食的车甚至会翻车,如今水泥路通到了每户村民家门口。这原本是个到处有垃圾的村子,村民出门到处能闻到异味,如今村里有了花海,繁花四季盛开。这原本是个四里八乡最穷的村子,如今成了外村人争相来参观的“景区”……
德州市临邑县临盘街道前杨村,原本是一个省定贫困村,经过不到三年的时间,蜕变成了中国美丽休闲乡村。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 陈晨 张琪 王金刚 郭春华

要发展先解决三个难题

下午阳光正好,宽阔的村广场上,一名妇女带着孩子在大舞台处的阴凉地嬉闹,旁边四个老人围了一桌正在打扑克。74岁的王俊珍则跟同伴一起,在广场旁的凉亭内乘凉。

“这几年村里变化太大了。”王俊珍指着身后的广场说,前两年这里是一个大湾,里面是散发着异味的污水,两旁堆满了垃圾,如今经过修建,成了宽阔的广场,还搭建了大舞台,逢年过节就有多项文艺表演。

省直机关派驻前杨村党支部书记崔磊是2018年2月来到这里的。在崔磊来的前两年,前杨村才修建了第一条水泥路。“之前村里都是土路,一到雨雪天,简直没法走。”王俊珍激动地说,之前有人开着三轮车来收粮食,会在土路上留下三条深深的车辙印,遇到天气不好的时候,装满粮食的三轮车还会翻车。

当时前杨村也成为了省定贫困村,全村共218户839人,其中贫困户有13户,共20人。

崔磊向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者介绍,他刚到前杨村时,注意到这个省定贫困村有几个问题:一是领导班子老化,班子成员大部分年龄都在65岁以上;二是村容村貌差,到处都是垃圾;三是村里没有集体收入,主要依靠小麦玉米等传统种植,其他如加工业养殖业等基本没有。

村子该往哪个方向发展呢?这是崔磊担任前杨村党支部书记后面临的第一个问题。经过调研和协商,同时根据前杨村的资源禀赋和地理位置等,“最后决定发展乡村旅游。”崔磊说。

发展方向确定后,下一步就是开始建设了。



▲疫情期间前杨村推出了“网上认领哈密瓜”活动。

▲前杨村成立了旅游公司,配套建设了知青营地、前杨乡村振兴学院、时光旅社等项目,乡村旅游的业态进一步成熟。

村里成立了旅游公司

从2018年开始,前杨村结合自身实际,对接上级政策,申报争取了全域旅游、山东省第一批美丽乡村等项目资金,建设了4个旅游采摘大棚、乡村大舞台、主要供老年人休闲娱乐的幸福院等,还修缮了点将台、国文井等古迹,并实施了气代煤和污水厕所一体化改造,治理了空中网线,还提升了南湖水公园、村庄人口景观等,进一步改善了村民的人居环境。

如今的前杨村达到了“村村通”,水泥路修到了每户村民家门口,再也不会出现王俊珍口中粮食车翻车的情况了。

随着这些工作的推进,前杨村的环境越来越好,前来参观的游客也越来越多,“但又出现了一个新的问题,如何才能盈利?”崔磊介绍说,为了解决这个问题,村里决定成立旅游公司,“由专业的人来干专业的事。”

2019年,德州前杨记忆文化旅游发展有限责任公司应运而

生。通过产权制度改革,确定集体资产,认定经济成员,实现了资源变资产,资金变股金,农民变股民。到了年底,公司进行了旅游产业成果分红,每名股民按照股份比例分得了51元。

前杨村开始发展乡村旅游后,随着旅游公司的成立,不少年轻人被吸引返乡创业。公司现在的总经理杨瑞瑞就是在2018年10月回村的。杨瑞瑞今年31岁,是前杨村人,他曾经当过兵,退伍后在外地打工。后来发现村子变得越来越好,也想着为村里做点贡献,便辞职回到了村里。杨瑞瑞说,现在公司共有12名经过专业培训的成员,都是本村和周围几个村子的人,最大的45岁,最小的23岁,“大部分人都在30岁左右。”

为引客源策划不断

旅游公司成立后,配套建设了知青营地、泥巴房、扎染坊、茶艺室、七彩滑道、跑马场、前杨乡村振兴学院、时光旅社等项目,乡村旅游的业态进一步成熟。

杨瑞瑞介绍,现在旅游公司的主要经营项目包括采摘大棚、学生研学以及公司团建。比如在2019年国庆期间,公司推出了“小红军下乡记”体验课程,让孩子们回归乡村、接受爱国主义教育,1200余名儿童参与活动。去年11月份,5家企事业单位200余人来村里开展团建。

不过在公司发展运行过程中,也遇到过一些困难。杨瑞瑞说,公司成立初期,他跟公司其他成员在村里测量土地准备建设项目时,遭到过村民的不理解甚至嘲笑。最难的是去年公司发展初见成效时,却遭遇了疫情,采摘项目和研学团建活动都遭到了重击。

杨瑞瑞介绍,疫情之前,他们计划在学生们开学前推出一项种植哈密瓜的活动,但疫情突然袭来,村子被封,学生们也不可能来村里种植。参考其他地区的经验,及时调整策略,推出了网络云植树和哈密瓜网络认领等活动。

“我们把原本计划让游客栽种的哈密瓜幼苗,自己栽种到了大棚里,然后在朋友圈和微信公

众号转发推广,认领哈密瓜,一株30元。”杨瑞瑞说,这个活动收到了较好的效果,大部分哈密瓜被认领,有效缓解了疫情的冲击。

疫情得到有效控制后,前杨村的发展即将迎来另一个难题,省直机关派驻前杨村党支部书记崔磊的任期快要结束了。随着崔磊的离任,前杨村的发展会不会受到影响呢?这是杨瑞瑞和其他村民都在担心的一个问题。

崔磊告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,现在看来,村庄发展的前景是比较乐观的,有两个方面的保证,一是人才储备,培养了后备干部。二是旅游公司成立后,项目已经能够正常有效运行,不会随着哪个人的离开而受到影响。

2018年以来,前杨村先后被评为国家AA级景区、国家森林乡村、省第一批美丽乡村试点村等荣誉称号。前杨村累计接待游客20余万人次,对周边村庄发展休闲农业和乡村旅游也起到了示范带动作用。这个原本的省定贫困村,经过不到三年的发展,如今又被评为中国美丽休闲乡村。

●青岛泰影影视传媒有限公司公章丢失,声明作废。

●青岛鼎信校企人力资源服务有限公司公章(编号:3702820347320)、财务专用章(编号:3702820347321)、法人章常克研(编号:3702820347322),不慎丢失声明原章作废。

●遗失声明:遗失由青州市城阳区市场监督管理局于2009年7月8日核发予青州市琅琊传媒有限公司城阳分公司的注册号为370214330002441号营业执照正、副本,声明作废。

●青岛鑫建环保科技有限公司公章、财务专用章、法人章刘鑫,不慎丢失声明原章作废。

●减资公告:临沂德高教育科技有限公司统一社会信用代码91371302MA3QAG303C,经公司股东会决议,拟向登记机关申请减少注册资本,由注册资本1000万元减至10万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或提出其他请求,特此公告。
2020年9月23日

●鲁枣庄骏3830营运证丢失,编号鲁S(2018)110297,声明作废。

●注销公告:根据《公司法》及有关规定,青岛昌讯软件有限公司(营业执照注册号:370211230054558)、法人代表:王允杨,经股东会决议,拟向登记机关申请注销,备案清算组已经成立,请债权债务人在本公告发布之日起,45日内向公司清算组申请债权、债务登记,逾期不办理者视为自动放弃,特此公告。
青岛昌讯软件有限公司
2020年9月23日

●遗失声明:青岛政红轩红木家具有限公司不慎遗失公章,编号3702820305086;财务专用章,编号3702820305087,声明作废。

●临沂商城爱丫丫舞蹈工作室营业执照正本丢失,统一社会信用代码92371301MA3P0YH14K,声明原章作废。

●减资公告:山东茶匠商贸有限公司统一社会信用代码91370112MA3MR9FJ5U,经股东会决议,拟向登记机关申请减少注册资本,由500万元减至30万元,请债权人于2020年9月23日起45日内向本公司申报债权。

公告声明

18615502833

18615502822

18615502811

全省联动 0531-88778968

山东各地 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等

●许绍红,执业医师资格证丢失,证书编号:201837XC10+41370283198111153926,声明作废。

●乐陵市体育产业办公室 开户许可证不慎丢失,核准号:J4682000130902,中国工商银行股份有限公司乐陵支行账号:1612007009219500937,声明原章作废。

●济宁昊阳进出口有限公司遗失 XIAMENTRANS-CHINALOGISTICS CO.,LTD.一份正本提单(三正三副),提单号:TCQD2008037,船名航次:VICTORYVOYAGERV.2017W起运港:QINGDAO目的港:BUENOSAIRES,特此声明作废。

●淄博东申医疗科技有限公司遗失海运提单, B/L NO. SHSPE2008472,船名航次 LINAH 015W,声明作废。

●鲁枣庄骏 6112 营运证丢失,编号鲁S(2018)111629,声明作废。

●淄博嘉龙运输服务有限公司丢失鲁CE0179 营运证,号码为:370303315709,声明作废!

债权转让公告

根据山东烟台农村商业银行股份有限公司与孙国芳在2020年9月22日签订的《债权转让协议》,我行拟于9月将依法享有的下列债权(包括本金、利息)转让给孙国芳:杨攀,贷款余额100000.00元,贷款利息517862.00元。特此公告,如有有意受让上述债权的,请与山东烟台农村商业银行股份有限公司联系,联系电话:8232023
山东烟台农村商业银行股份有限公司
2020年9月22日

●泰安市岱岳区瑞安板栗专业合作社营业执照正本统一社会信用代码93370900MA3CYB605,公章、财务章,法人章一并丢失,声明作废。

●注销济南市历城区遥墙街道大李家幼儿园民办非企业登记证书代码52370112MJD7626652,特此声明。

●枣庄玖都运输有限公司车号D07899 营运证丢失,声明作废。

●鲁枣庄骏 5188 营运证丢失,编号鲁S(2018)111509,声明作废。

●鲁枣庄骏 3846 营运证丢失,编号鲁S(2018)110443,声明作废。

●孙延春、高世华不慎丢失山东鼎鑫置业有限公司于2019年11月5日开具的房款收据,收据金额:408151元,收据编号:3310161,声明作废。

●于胜泉(身份证号:370602195905115219)遗失与烟台市芝罘区黄岛街道办事处签订的购买烟台市芝罘区港城西大街官商商住楼二单元19号网签合同,名称:商品房买卖合同,签署地址:烟台市芝罘区,签订日期:2006年12月19日,现声明作废。

●邵诗惠助理医师资格证书丢失,编号:201937210370830199612083545,声明作废。

友情提示

本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律依据,不作为相关责任的依据。凡具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

北京产权交易所挂牌项目信息

项目名称:中信证券(青岛)培训中心酒店管理有限公司70%股权

经营范围:一般经营项目:餐饮服务;住宿会议及展览服务;公共浴室(温泉浴);酒店管理;咨询服务;物业管理;批发零售;通讯器材;五金交电;工艺美术品(不含金银饰品);日用百货;预包装食品;散装食品;乳制品(含婴幼儿配方乳粉);职业技能培训(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

挂牌价格:1254.97万元

项目名称:北京市朝阳区慧忠北里312号楼17层1704号房地产

挂牌价格:22008.55万元

挂牌期限:20个工作日

联系人:陈女士 联系电话:010-83143014

司法拍卖公告

受委托,东营光大拍卖有限责任公司定于2020年10月10日10:00至10:20止(延时的除外)在中拍平台(http://paimai.caa123.org.cn)对以下标的依法按现状公开拍卖:盛泰集团有限公司所有青州市房产:位于青州市弥河镇鸿源小区5号、6号、7号住宅楼,总建筑面积约4843.88平方米,位于青州市云门山南路西侧,广福寺路北侧青州市嘉泰十里春风颐苑苑外1号、2号、3号楼51套住宅楼,51个停车位(详情见房产评估报告书),整体拍卖,起拍价为人民币8733.66万元,竞买保证金为人民币900万元;拍卖标的展示时间、地点:自公告之日起至2020年10月9日,在标的所在地现场展示

联系电话:0546-8717188 13854650202

公司地址:东营市东营区南一路280号

东营光大拍卖网址: http://www.dygdp.com/

中拍平台网址: http://paimai.caa123.org.cn

东营光大拍卖有限责任公司 2020年9月22日

公告

根据龙口市人民政府对《关于企业合并的请示》的批复,龙口市九鼎房地产中介有限公司(统一社会信用代码91370681765760415G,注册资本81万元)拟吸收合并龙口市信诚房地产评估有限公司(统一社会信用代码9137068191370681310317951F,注册资本120万元)合并后龙口市九鼎房地产中介有限公司存续经营,注册资本201万元,并承继龙口市信诚房地产评估有限公司的全部债权债务,龙口市信诚房地产评估有限公司依法注销。特此公告!

龙口市九鼎房地产中介有限公司
龙口市信诚房地产评估有限公司