



# “高收低租”爆雷?城城找房突然断租

## 市民交了全年房租,刚住俩月就被撵

近日,济南市民赵芳(化名)向壹点帮办记者反映:今年7月底的时候她从网上通过城城找房租房居住。因为按年交房租会便宜些,于是赵芳就交了一万七千余元租金。可让她没想到的是,自己仅仅住了两个月,房东却告知没有收到房租,要撵她出门,赵芳多次联系城城找房却一直没有得到合理的答复。

近日,济南市民赵芳(化名)向壹点帮办记者反映:今年7月底的时候她从网上通过城城找房租房居住。因为按年交房租会便宜些,于是赵芳就交了一万七千余元租金。可让她没想到的是,自己仅仅住了两个月,房东却告知没有收到房租,要撵她出门,赵芳多次联系城城找房却一直没有得到合理的答复。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 袁野

### 交了1.7万多元给平台 住了俩月就“断租”

10月19日下午,壹点帮办记者来到位于小清河北路一家写字楼前,这里已经聚集了多名在城城找房租房的房客以及托管的房东。“我是7月31日来的济南,在网上查找房源的时候了解到城城找房。”赵芳说,城城找房是一个第三方托管平台。“就是房东把房子给他们托管,我们和城城找房签合同,从他们手里租房。”

之后,城城找房带赵芳看了房子,赵芳比较满意,就决定租下来。“平时租这套房子月租金1500元左右,但如果交一年房租的话就是1350元还包物业费,于是我就交了一年的房租和1735元的押金,一共是17320元。”

刚住了两个月,10月17日,她突然接到房东的微信,让她再找其他房子。“原因是城城找房的工作人员告知房东,城城找房公司不行了,付不起房租了。”

“之后家里就有人来看房子,影响到了我的生活。我已经把一年的房租都给城城找房了,为什么房东要撵我?”赵芳联系到城城找房的工作人员。“对方就说这个事刚出,希望大家能给城城找房一点时间,11月1日之前给大家答复。可是现在房东要撵我走,我该去哪住?”

### 公司突然搬家 闪了多位房东和租客

市民陈先生在华山附近某小区有一套房子,准备出租出去,于是就加入了小区的出租群。“之后就有一个城城找房的工作人员联系我,告诉我说,可以把房子托管给他们。”陈先生说,他家的房子有141平米,城城找房每个月给他2600元。

“我当时还问如果没有收到房租怎么办,城城找房的工作人员就说,如果30天内没有打钱,就可以把租客撵走。”陈先生说,房子托管给城城找房后,对方就把门锁换成了密码锁。

“按说每个月的月底城城找房会给



多名租客和房东来到城城找房的办公地点,可对方早已撤离。

我房租,但9月底我没有收到房租,对方说过完节才给钱。”陈先生说,国庆节后,他再次找城城找房的工作人员要钱,对方却说要分六次把欠款给他,还要再签一个合同。“欠了我6000余元的房租,我再找他们公司却发现他们搬家了。”

如今公司突然搬家,房东和租客都很茫然,他们担心自己的钱打了水漂。

### 平台方自称压力大 希望能宽限3个月

记者咨询了小清河北路这栋写字楼前台的工作人员,对方说,一个月之前城城找房就搬走了,并留下一张告知函,上面写着城城找房济南分公司已经撤离,如果有需要可以找分管的经理,落款是9月25日。

根据告知函上的电话,记者联系了分管几个区的客户经理,但电话全都无人接听。之后记者又联系了城城找房总部,但电话一直提示坐席全忙。几经周折,记者联系到一位城城找房的工作人员。

“我们是换了一个办公地点。我们之前给房东出了个政策,就是9月、10月、11月的房租分六个月给他们打,再给他们补偿一个月的租金,但有的房东不同意,要解除协议,就这么个情况。”该工作人员说。

对于为什么城城找房给房东的房租要比向租客收得高,城城找房怎么赢利的问题,该工作人员表示不知情,需要问总部。“我也没有总部的电话,我们平时都是通过钉钉联系。”该工作人员说,“我们在公众号也发布了相关说明,也承诺了向房客退租。”

据一名房东介绍,济南有1000多名城城找房的客户遇到了类似的问题。记者在网络上查询,城城找房在西安、郑州、石家庄等全国多地的分公司都出了和济南类似的情况。据城城找房官方公众号上介绍:因为疫情的原因,租房市场影响较大,由于租客退租产生大量房屋闲置及退款。城城找房采取分期付款的方式,独立承担疫情期间2亿多的租金。至今已足额支付8个月,仅余4个月即能全部化解疫情造成的损失。希望业主能够给予他们三个月时间分摊支付,缓解现金流压力。

针对此事,济南部分租客和房东已经报警,警方已介入。

### “高收低租” 城城找房唱的哪一出

“房子租下来后,有一次我和房东聊天得知,我虽然每个月交1350元的房租,但城城找房却给他每个月1600元,我虽然觉得蹊跷,但没太在意。”赵芳说,这时才得知,自己虽然交了一整年的房租,但城城找房是按月给房东结租金的。

市民陈先生则把自己的房屋托管给了城城找房,城城找房每个月给他2600元租金。事情爆出后他才了解到,自己的租客每个月租金只有2300元。

另外一名房东表示,城城找房每个月给她1550元房租,租客的租金也是1550元。“他们一分钱不挣?这样弄不就赔钱了吗?”这名房东质疑道。



赵芳手里握着合同不知所措。

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 孙茂寅 见习记者 玄昊天

只需花费几千元,不用培训也不用考试,就能取得职业技能证书?近日,泰安市民姚先生反映,他去年11月在泰安市一家名为“寒武纪教育”的培训机构缴纳了4500元费用,用于考取“BIM职业技能证书”,在没有学习和考试的情况下今年4月直接收到了这本证书,但培训班声称可100%“挂靠”的承诺却难以兑现。

姚先生收到的证件名为“建筑信息模型BIM专业人才·职业技能等级证书”,颁证机构显示为“中职国鉴职业技能鉴定中心”和“住房和城乡建设领域BIM专业人才培养评价考试中心”。

据姚先生介绍,他此前并未接触此类行业,之所以选择该培训班,是相信了微信群里的一则广告,文中声称无需基础便可包拿证、包挂靠,挂靠成功后每月可“躺赚”两千元左右。

交了4500元后,在没有学习和考试的情况下,时隔5个月,今年4月姚先生收到了邮寄来的证书,但培训班承诺的挂靠却迟迟没有动静……

其间,姚先生从网上查询得知,住房和城乡建设部曾于2019年8月23日发布过一份声明,称“从未授权或委托开展所谓住房和城乡建设领域‘业务培训’‘资质认证’”,姚先生察觉到了不对。

13日下午,姚先生同记者一起,来到位于泰安万达广场7号公寓内的寒武纪教育,要求寒武纪教育履行“包挂靠”的承诺或退还4500元费用。

对此,寒武纪教育张姓负责人表示,所交费用无法退还,如果学员认为证件不合规,可以联系发证机构。而针对“包挂靠”的承诺,该负责人声称并未违约,因合同中并没有对“挂靠”的时限做出规定。

“前期已有很多学员在我们的推荐下成功挂靠,但是因为疫情影响,可挂靠的企业数量减少了。”该负责人说道,“挂靠只是时间问题。”

记者随后联系到了泰山区市场监督管理局七里所,工作人员表示,10月9日已接到此反映,目前正在处理当中,五个工作日之内会答复处理结果。16日,记者与姚先生再次一同前往,“我们只负责从中调解,也跟培训班联系过,但是他们拒绝调解。”泰山区监管局七里所一工作人员说道。

据悉,根据《民办教育促进法》的相关规定,举办实施以职业技能为主的职业资格培训、职业技能培训的民办学校,由县级以上人社部门审批。经人社部门查询,未找到寒武纪教育提交过相关的报批手续。

对于此事后续进展,记者将持续关注。

## 挂靠梦落空,市民花4500元考张废证

### 声称挂靠只是时间问题,寒武纪教育拒绝退费

# 辩护意见称委托人“邪恶之徒”,律师岂能忘记职责所在

评论员观察

齐鲁晚报·齐鲁壹点 评论员 马纯涛

据澎湃新闻报道,近日网传一份“辩护意见”引发网友热议。杭州律师林维清在被告人胡某某贩卖毒品罪上诉一案中为其提供刑事辩护援助,但在辩护意见中却写道,“自古律法只对心地善良之人宽饶其情”“只能以刑罚诛其

恶行恶念”。并称自己的委托人是“宵小之辈”“邪恶之徒”。

据报道,辩护词正文内容仅一张A4纸而已,通篇采用了文言句式,结尾“认定事实清楚,证据确实充分,法律适用正确,定罪量刑正确”最为扎眼。

我们不得不承认林律师的文章写得短小精悍,文采斐然,如果是一篇作文的话,得分肯定不低。但是,作为一份辩护词,给他零分都嫌高,必须负分!

为什么这么说?那是因为作为犯罪嫌疑人的辩护律师,林维

清明显是屁股坐歪了。即便他的委托人当真如他所言是“邪恶之徒”,口诛笔伐也应该是旁观者的事,证明其“邪恶”则是公诉人的职责。辩护律师的职责是什么?根据《中华人民共和国律师法》规定,“律师担任辩护人的,应当根据事实和法律,提出犯罪嫌疑人、被告人无罪、罪轻或者减轻、免除其刑事责任的材料和意见,维护犯罪嫌疑人、被告人的合法权益。”针对林维清律师的辩护,有律师同行发文指出,“这样的辩护意见严重违反律师职业道德,更是严重违反刑诉

法和律师法。”“这是以辩护的名义指控了委托人的罪行,认为被告人罪有应得。”

我们注意到,林维清是法庭为犯罪嫌疑人指派的法律援助律师。但即便是法庭指派,其职责依然是依法维护被告人的合法权益,不应因委托方式的改变而有所改变。

律师辩护制度是司法公正的重要保障,而保障司法公正的前提是律师“真辩”和法庭对律师辩护的尊重。

有人说,也许林维清律师的委托人确实是“邪恶之徒”,那么

他的这份辩护词也就不会产生太大的负面影响。单就这一例个案来说,可能影响不大,但是如果其他律师或被动或主动地放弃了真辩,一旦遇到了当真蒙冤的当事人,又如何能真正正起眼来?

据报道,杭州市律师协会根据《中华人民共和国律师法》、中华全国律师协会《律师职业道德与执业纪律规范》等规定将对此事件启动行业调查程序。其实,该接受调查的不只是涉事律师。只有各方都尊重法律,严格依法办事,司法公正才有望真正实现。