



评论员观察

齐鲁晚报·齐鲁壹点 评论员 王学钧

恭喜你,乡下老家有块宅基地

近日,自然资源部经商住房城乡建设部、民政部、国家保密局、最高人民法院、农业农村部、国家税务总局,对“十三届全国人大三次会议第3226号建议”作出答复。就建议中提到的“关于农村宅基地使用权登记问题”,答复明确:农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记。

看到这则消息,不少在城里落户的游子心里暖洋洋的,情不自禁地跟帖点赞。“这真是好事,让落户城市的我们还能找到来时路,也留下了回乡的退路。”“好政策,在城镇里面飘的孩子可以叶落归根了!”“我老家的祖屋一直不能给我这样城市户籍的人办理不动产登记,现在看来是可以了。好开心啊!”

对他们而言,农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记,的确堪称一则喜讯。此前,关于农村宅基地使用权是否可以继承,一直没有一个明确的说法。按照我国《土地管理法》,农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山,属于农民集体所有。既然宅基地为农民集体所有,就不能像建于其上房屋那样,可以在所有权意义上作为农民个人财产被城里的子女继承。至于农村宅基地使用权能否继承,虽然“地随房走”的事实似乎已作出肯定的回答,但是相关表述一直很谨慎。比如,在2010年出台的《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》中,农村宅基地使用权的继承只被小心地表述为“因继承房屋占用农村宅基地”。

相比之下,这次答复要干脆得多——明确表示,农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记。虽然答复依然有着“农村宅基地不能被单独继承”这样的限定,但是这样干脆的“表态”,已足以让城里那些心里还不太踏实的游子们踏实不少。

答复虽简短,信息量却不小。为了更好地指导实践,为了避免答复内容被误读,尚需进一步对相关作出明确解答。比如,此前城镇居民只可以基于房屋所有权而继续使用宅基地,不得进行翻建、改建、扩建等。当农村宅基地上的房屋倒塌或因自然灾害损毁之后,宅基地就将会被农村集体组织收回。如今,既已明确城镇居民可以通过继承获得农村宅基地使用权,已获得农村宅基地使用权的城镇居民是否还要受到这样的“限制”?如果不是,他们可以在多大限度内依法使用农村宅基地?他们依法继承的农村宅基地使用权是否可以流转?可以怎样流转?诸如此类问题不说清楚,城镇居民依法继承农村宅基地使用权就难以顺利操作,答复所给出的“利好”就难以充分转化为市民的福利。

前三季度山东GDP同比增长1.9%

好于上半年、好于全国平均水平、好于预期

今年前三季度山东省经济运行情况

前三季度山东省生产总值52186.01亿元 按可比价格计算同比增长1.9% 比上年提高2.1个百分点

工业生产加快恢复

全省规模以上工业增加值同比增长2.9% 比上年提高3.0个百分点

服务业降幅收窄

1—8月全省规模以上服务业营业收入同比下降2.3% 降幅比上年收窄2.1个百分点连续四个月保持正增长

消费市场逐渐回暖

全省社会消费品零售总额19960.4亿元,同比下降4.5% 降幅比上年收窄5.0个百分点

固定资产投资持续向好

全省固定资产投资同比增长2.7% 增速比上年提高1.4个百分点 高技术制造业增长27.7% 高技术服务业增长5.4%

居民消费价格涨幅回落

全省居民消费价格同比上涨3.9% 涨幅较上半年回落0.5个百分点 全省工业生产者出厂价格同比下降2.1%

就业形势总体稳定

城镇新增就业93.9万人 同比减少13.5% 降幅比上年收窄7.1个百分点 全省居民人均可支配收入24920元 同比增长3.2% 比上年提高1.3个百分点

10月20日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从山东省政府举行的新闻发布会上获悉,今年前三季度山东省生产总值52186.01亿元,按可比价格计算,同比增长1.9%,比上年提高2.1个百分点。

总体来说,前三季度山东省经济运行呈现全面恢复、稳步回升、逐渐向好的特点,好于上半年、好于全国平均水平、好于预期。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 吴浩

9月规上工业增加值增速10.1%

9月份,全省规模以上工业增加值增速上升到10.1%,达到近5年来月度最高水平,为山东省经济短期内实现强势反弹提供了强劲支撑。对此,山东省统计局副局长陆万明表示,支撑工业快速恢复向好发展,是多重原因叠加的结果。

他说,山东工业产业体系完备,行业门类齐全,在联合国分类的41个工业大类中,山东是我国唯一一个拥有全部41个工业大类的省份。“产业体系完备优势,在今年统筹疫情防控和经济社会发展中发挥了重要作用。”近三年,持续推进新旧动能转换重大工程,传统工业加速改造,落后产能加速出清,工业转型态势持续巩固。

固定资产投资连续7个月正增长

虽然有疫情影响,但今年全省投资成绩一直比较亮眼,为全省经济提供了持续动力。

山东省固定资产投资连续7个月保持正增长,三季度增长5.3%,增幅比二季度提高1.1个百分点。前三季度累计增长2.7%,增幅比上年提高1.4个百分点;亿元以上项目个数、完成投资分别增长30.8%和8.2%。

值得一提的是,山东民间投资趋于活跃。数据显示,9月当月增长7.6%,累计增长2.3%,增幅比上年提高2.7个百分点。

CPI涨幅较上半年收紧0.5个百分点

前三季度,全省居民消费价格同比上涨3.9%,涨幅较上半年回落0.5个百分点。其中,城市上涨3.5%、农村上涨4.8%。

分类别看,食品烟酒价格同比上涨12.7%,其他用品及服务上涨5.3%,教育文化和娱乐上涨1.6%,医疗保健上涨1.6%,衣着上涨0.9%,生活用品及服务价格上涨0.1%。在食品烟酒价格中,粮食价格上涨2.5%,鲜菜价格上涨10.1%;猪肉价格上涨88.7%,涨幅比上年回落23.1个百分点。

对此,山东财经大学区域经济研究院院长董彦岭教授表示,今年以来,山东物价水平总体上处于上升态势,农产品价格或许是其中重要的拉动因素,不过,从前三季度数据来看,这种上升态势开始收紧,“疫情过去以后,还是可以完全恢复的。”

董彦岭还说,虽然物价水平在攀升,但是综合来看,这种影响对中产以及中产以上群体的影响不会很大,对收入较低群体影响可能较大。需要指出的是,前三季度,交通和通信价格下降3.6%。董彦岭说,这是利好消息,因为网络通信支出,在整个居民消费支出的占比是提高了。

陆万明也表示,山东省居民消费价格涨幅回落主要受三方面因素影响,分别是食品价格、猪肉价格、服务项目价格。他预测,四季度山东CPI涨幅仍将延续回落态势。

全省货物进出口总额增长4.2%

前三季度,山东省外经贸势头良好,贸易结构继续改善。前三季度,全省货物进出口总额15563.3亿元,增长4.2%。

民营企业进出口增长11.5%,占同期全省进出口总值的68.6%。董彦岭表示,从所有的角度来看,民营企业更代表产业、产品的成长性以及能够参与国际循环中的能力,民营企业进出口不断增长,是很好的兆头。从产品结构来看,大型机电等附加值高的产品出口增加,也说明山东科技创新、产业迭代升级的能力。

今年底,山东要实现“一部手机走齐鲁”

本报济南10月20日讯(记者范佳) 10月20日上午,省政府新闻办召开新闻发布会,邀请省大数据局主要负责同志等解读《关于加快推进新型智慧城市建设的指导意见》。

《指导意见》中提出,优化政务服务方面,深化“一网通办”。加快推进流程再造和“一次办好”改革,完善一体化政务服务平台,2020年年底,全部政务服务事项纳入平台运行和管理,全面实现“一网通办”。优化“爱山东”APP功能,推动高频民生服务事项全部“掌上办”,2020年年底,实现“一部手机走齐鲁”。

加快“一号通行”。以公民身份号码或法人单位统一社会信用代码为唯一标识,2021年年底,实现“一号认证,全省通行”。以“一

号”为索引,加快身份证、社保卡、驾驶证、营业执照等证照信息电子化,推动在政务服务、出行、就医、入学等场景应用。

改进智慧出行服务。构建交通基础设施和运输装备感知体系,加快城市交通信号灯、电子标识等智能升级,应用绿波带、交通诱导屏等智能管控方式,提升通行效率。整合城市停车资源,开发智慧停车应用,实现资源统筹利用和信息精准推送,建设“全城一个停车场”。2022年年底,打造一批无感支付、反向寻车、先离场后付费等智慧停车应用案例。

强化智慧教育服务。加强智慧校园建设,推动优质数字教育资源共建共享,2022年年底,全省智慧校园覆盖率达到80%以上。优化义务教育入学服务,整合户籍、常

住人口、不动产等数据资源,加快实现义务教育入学信息精准推送、证明材料线上提交、入学报名“掌上办”。

畅通信息通信网络。扩容升级光纤网络,优化骨干网络结构,布局大容量光通信高速传输系统,提升网络传输承载能力。全面推进5G网络部署与规模组网,推动公共资源向5G基站免费开放,2022年年底,基本实现县级以上城区、重点乡镇(街道)5G网络覆盖。

完善智慧市政设施。推动各类挂高资源开放和数字化改造,鼓励建设智慧杆柱。推动综合管廊智能化建设,推广智能井盖应用。推进“互联网+充电桩”建设,打造全省统一的智能充电服务平台,2022年年底,全省智能充电桩保有量达到10万个以上。

柳下谈

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 吉祥

近日,济南市历下区市场监督管理局向社会发布了不合格食品风险控制情况的通告,抽检的48个品种487批次中出现了15批次食品不合格。这些不合格的案例,包含餐具消毒不到位、违规使用禁用兽药等情况。

抽检结果公布后,公众既震惊于隐藏在身边的食品安全风险,也第一时间了解到哪些企业上了“黑名单”,避免消费踩雷,更关心后续的处理情况,监管部门接下来不妨将处理措施及时向社会发布。

从通报的情况看,这次抽检是历下区市场监督管理局今年组织的第四次食品监督抽检,可见抽检已经成为一个常态化的监督手段。“舌尖安全”和公众生活息息相关,常态化的抽检可第一时间排除隐患,将隐藏的不法商家放在聚光灯下,让其承担相应的责任和违法风险。

很长一段时间,“舌尖安全”一直是社会生活中的痛点,也是监管部门的难点所在。消费者的举报和媒体的监督都发挥过重要作用,但构建完善的食品安全监管体系,还需要监管部门多出手。

我国食品安全法规定:县级以上人民政府食品安全监督管理部门应当对食品进行定期或者不定期的抽样检验,并依据有关规定公布检验结果。很显然,当公开违反食品安全的“黑名单”成为常态,食品生产企业的违法风险将大大增加,消费者也能通过舌尖投票,促进食品市场“良币驱逐劣币”,倒逼企业落实好主体责任。对监管部门来说,常态化的抽检和公开也能让公众了解其在落实监管责任方面做了什么,有助于其更好地动员社会力量,形成监管的合力,共同打击违法行为。

餐厅食材检出违禁兽药,常态化抽检应坚持好