



# 夏津一小区交房4年证难下,业主急了

开发商:明年全部办理完



本报德州10月22日讯(记者 马雪平) 10月17日,壹粉栗先生通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映称,德州市夏津县瀚泰国际公馆小区交房都四年了,房产证还没给办理。

“我这个房子是2016年交的房,2017年入住的,我们小区其他业主交房时间还有更早的,到现在都还没有房产证。”壹粉栗先生介绍,他是夏津瀚泰国际公馆小区2号楼的业主,该小区分两期建设,共10栋楼,约有1000多户业主,从交房至今均未拿到

房产证,业主们都很关心这个问题,开发商是山东瀚泰房地产开发有限公司夏津分公司。

10月19日,壹粉张先生在齐鲁壹点情报站上反映同样问题。张先生是夏津瀚泰国际公馆10号楼业主,自2017年1月交房至今已3年10个月,交房时业主们已把房屋契税和物业维修基金交给了开发商,可开发商迟迟不办理不动产证。

交房四年了,为何房产证迟迟不能办理呢?10月19日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到山东

瀚泰房地产开发有限公司夏分公司,工作人员程女士称:“因为小区的实测面积一直没有测出来,但是现在已经在办理房产证了,按交房的顺序先从一期10号楼开始办理,预计到2021年全办完。”

10月22日,记者联系到夏津县自然资源局不动产登记中心。“开发商向我们递交办证资料有一两个月时间了,先递交的办理该小区一期和二期的整个楼栋的大证资料;目前在给每户办小证(不动产证)。”夏津县自然资

源局不动产登记中心程主任说,“目前已经出了一批不动产证了,是瀚泰国际公馆10号楼和3号楼的证,后面程序化都办好了,出证就很快了。”另外,程主任介绍,考虑到瀚泰国际公馆小区未办证数量较多,不动产登记中心开通了绿色通道,开发商只要带资料及完税证明申请办理,不动产登记中心便会以最快速度出证。对于开发商为何一直未办理房产证的问题,程主任表示,是因该小区2020年下半年才办完竣工手续。

## 见啥偷啥 男子盗窃十余起

警方奋战三个月将犯罪嫌疑人抓获

本报德州10月22日讯(记者 张磊) 6月底以来,德州市陵城区发生多起盗窃车内物品案件,涉案价值12000余元,影响恶劣。陵城警方连续奋战三个月,将犯罪嫌疑人抓获归案。

6月28日凌晨2时许,德州市公安局陵城分局陵城派出所接到群众报警称,陵城区某加油站停车处一辆货车被砸,车内100元现金被盗。就在民警开展调查的时候,又接到报警,称在另一加油站一辆货车被砸,嫌疑人被发现后逃走。民警在调查过程中,又接到多起类似报警。

8月31日凌晨,某公司附近车门被拉开,一部苹果8手机被盗。9月4日凌晨,某村内车门被拉开,现金3000元被盗。

民警围绕案件高发时段和区域展开细致侦查,发现这一系列盗窃车内财物案均为夜间,同时确认系列盗窃车内财物案均为一人所为。被盗汽车多数没有被砸、撬的痕迹,均为车主没有锁门或没关车窗玻璃,嫌疑人对路边每辆车的车门都伸手去拉拉试试,碰运气,将没有锁车门的车内财物盗走。“这个嫌疑人见啥偷啥,现金、手机、耳机、酒、行车记录仪都偷。”办案民警说。

民警通过近三个月的现场勘查、走访,确定了该系列盗窃案的嫌疑人系有多次盗窃前科的刘某。由于嫌疑人刘某无固定住所,盗窃时行踪无规律,给办案民警增加了抓捕难度。

办案民警没有气馁,在工作中

不放过任何蛛丝马迹,“我们就根据嫌疑人的作案时间,多次在凌晨进行蹲守。”9月16日7时许,刘某出现在陵城区黑马市场公交车站附近。“当天我们是在凌晨四点出来,对嫌疑人经常出没的地方进行巡视。”民警从凌晨4点一直巡视到6点半多,“早上快7点了,本来以为又会空手而归,我们准备撤离的时候,就发现了刘某”。民警迅速出击,将其抓获。

经讯问,刘某有多次盗窃前科,已经四进宫。2020年6月出狱后,在陵城区采用砸大车玻璃、拉小车车门的手段,盗窃现金、茅台酒、香烟、手机、耳机、充电宝、行车记录仪等物品,共计作案15起。刘某对在陵城区实施的一系列盗窃事实供认不讳。目前,陵城警方已依法将刘某刑事拘留。

# 1

每天只需 块钱

送给TA天天的陪伴

全年《齐鲁晚报》360元/份

## 2021年度齐鲁晚报开始征订

发行站订报热线：0534-2681791 邮局订报热线：2105136