



眼看就该退休 他却开始创业

从车间到田间,任卫善55岁跨界种黄瓜带动百余人就业



齐鲁晚报·齐鲁壹点联合
济南市档案馆共同发起

讲述人:任卫善



55岁,是有些人在单位内退的年龄,也是很多人开始考虑晚年休闲生活的年龄。到了这个年纪的他,非但没有闲下来,却把多年积攒的家底全部拿出来,转行投建400多亩的农业种植园区。从纺织企业车间主任转行做农民企业家,这几年,他忙得不可开交,几乎是天天5点就起床往园区赶,忙到天黑再收工。他所经营的闻韶庄园以种植曲堤黄瓜为主业,自去年起已实现盈利,如今吸纳和带动百余人园区致富奔小康。

他就是济南闻韶农业旅游发展有限公司董事长任卫善。他为什么要自找苦吃、跨界再创业,在创业过程中又经受了哪些挫折,遇到了哪些机遇?请听他的讲述。



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 郭学军
雍坚 通讯员 杨文斐 李东平
实习生 管荣新

下岗两年后掏光家底再创业

我是济阳区曲堤街道后辛村人,1962年出生。1980年,我高中毕业后在济阳县垛石镇供销社参加工作。1991年,调到济南市第十三棉纺厂工作,一直干到2015年企业破产。企业破产后,我下岗失业,那年我53岁。我当时想,也不能光闲着呀。在接近两年时间里,我一直到处考察,其间我到了山东省农科院,与专家们讨论蔬菜种植和农业观光旅游的发展前景,最后决定还是建设蔬菜种植大棚,依托位于曲堤的区里的黄瓜市场,种植瓜果蔬菜。

2017年,我考察了济阳索庙的一个农业种植园区,当时正好曲堤东街有块400来亩的地在准备流转,这里离我老家后辛村很近,我就选择了曲堤东街这块地。这个土地流转需要很大的资金,共筹资四五百万元。2017年7月份,我的公司——济南闻韶农业旅游发展有限公司正式注册登记。土地流转过来后,园区内当年建起占地5760平方米、7.2米高的大型联动温室——曲堤黄瓜大观园。

依托试验棚种好样板棚

目前,整个的曲堤黄瓜在全国蔬菜市场来说,论单一品种已经超过了寿光,可以说是全国最大的黄瓜生产基地。黄瓜对外的销售量,大概平均一天一百万斤左右。

2018年,那边我接着种植了一些小麦和玉米,这边以蔬菜种植为主继续进行设计和建设。当年共投入500多万元,建了30个大棚。2019年投入800多万元,又建了30个大棚。蔬菜大棚以黄瓜种植为主,还有丝瓜等。依托黄瓜市场,还种植了草莓、番茄、西瓜、甜瓜等十几个品种的反季节果蔬,面积不大,平时也搞点采摘活动。

除了试验棚、样板棚,园区现在有60个大棚对外租给农户,带动100多人在此工作。这个园区算是一种新型的农业合作社。

创业动力来自闲不住

干农业这一行,早晨晚起睡懒觉是不可能的事。弄这个农业园的时候,我已经55岁,安享晚年是没有问题的。之所以在这种情况下创业,是因为我是个闲不住的人。我现在在离家近的地方干点实事,也算是为家乡做点贡献。

临沭县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字[2020]25号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让3宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地 编号	土地坐落	出让面 积(m ²)	土地 用途	出让年 期(年)	规划条件	起始价 (万元)	加价幅 度(万元)	竞买保证 金(万元)
2020-19	位于县城驻地,宗地四至为:东至县卫生局家属院,南至县商业贸易总公司还建楼,西至县百货公司家属院,北至县广播局和水利局家属院	3777	城镇住宅	70	1<容积率≤2.7,建筑密度≤28%绿地率≥35%,限高36米	1586.34	12	1586.34
2020-65	位于郑山街道金堂社区,东至临沭博高置业有限公司用地,南至政府储备用地,西至郑山街道金堂社区土地,北至政府储备用地	21446	城镇住宅	70	1<容积率≤2.3,建筑密度≤28%绿地率≥35%,限高56米	5307.89	65	5307.89
2020-66	位于大兴镇驻地,宗地四至均为大兴镇大坡村土地	13891	工业用地	40	1<容积率,建筑密度≥35%绿地率≤15%,限高40米	375.06	11	375.06

备注:1、宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止;

2、宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律

法规政策等另有规定及列入临沭县土地市场诚信体系黑名单的外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿

业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

从小没有父母疼爱 6岁开始照顾残疾奶奶 这闺女乖得让人心疼



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李从伟 康岩

10月31日,周六,鱼台县第一中学高一11班教室,随着一周最后一节课下课铃声响起,16岁的姚思琪抓起书包第一个跑出教室往回家的公交站牌跑去,她已经6天没见家中的奶奶了。

此时,六里地开外的谷亭街道西姚村,姚思琪68岁的奶奶小心翼翼地往村口走去,脑梗后遗症的她腿部行动不便。“琪琪快来了。”在村口,奶奶不时念叨着,衣服的右袖筒空荡荡的,不时被风吹起。

“奶奶,你咋又出来等我了。”一下公交车,姚思琪就一路小跑到奶奶跟前,边说边扶着奶奶往家走。

深秋的天黑得早。迈进家门,姚思琪放下书包,一头扎进厨房。“奶奶,今天给你做你最爱吃的炖土豆。”边说边拿起一个土豆削了起来。奶奶站在一旁,静静地看着,眼中满是怜爱之情。姚思琪说,自从今年上高中住校后,就一周回家一趟了。从六岁开始直到上高中,她每天都给奶奶做上热腾腾的饭菜。

姚思琪尚未出生的时候,爸爸因车祸去世,妈妈在爸爸去世的次月生下姚思琪后改嫁了。未满月的小思琪便和爷爷奶奶相依为命,奶奶年轻时肢体残疾,只有一条左胳膊,爷爷也一条腿

行动不便,一家人过着清贫的日子。

命运似乎故意捉弄这个残缺的家庭,姚思琪6岁那年,爷爷因意外去世。祸不单行的是,没过几年奶奶又患脑梗,本身残疾再加上重病,奶奶生活变得更加吃力了。这无疑对小思琪是晴天霹雳。

这一切并没有打垮这个家,6岁的思琪用弱小的身躯,和奶奶一起扛起了家庭的担子。“奶奶爱干净,用一只胳膊就能把家收拾得整整齐齐的。”姚思琪说,自己用两只小手也能为奶奶分忧。每天回到家后就先写作业,然后帮着奶奶洗衣做饭。奶奶打水不方便,她就帮奶奶洗脸洗脚,特别是夏天还要为奶奶擦身、梳头,为奶奶按摩、喂饭、喂药……这一照顾便是11年。其间,奶奶身上没有一点异味,穿的衣服虽说有点旧,但总是干干净净的。

得了脑梗留下后遗症,姚思琪的奶奶说话和走路都受到严重影响。“当时,我奶奶都不能说话了。”姚思琪清晰地记得,这让当时年幼的自己感到很无助。姚思琪说,照顾奶奶的日子里,虽然苦点累点,但是奶奶能教自己做一些事,这让自己感到很满足,慢慢也就习惯了,不怕了。“有什么不懂的,奶奶就教我,菜怎么做,盐放多少。”姚思琪说,奶奶到现在说话还是不清楚,“但我能听懂奶奶说的每一句话。”

“奶奶在,家就在,我要做奶奶的右胳膊,好好照顾她。”姚思琪说,自己虽然从小没有得到过父母的爱,但自己不缺爱,“我和奶奶在一起就是幸福”。



姚思琪回家后就开始为奶奶做饭。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年10月31日9时至2020年11月30日16时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年11月21日9时至2020年12月2日15时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止

期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让人及时联系有关银行。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

七、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

临沭县自然资源和规划局网址: <http://www.lsgtzy.gov.cn/>

临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

临沭县公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linshu/>

临沭县自然资源和规划局地址:临沭县城沐新东街32号

临沭县公共资源交易中心地址:临沭县振兴路和正大街交汇处临沭县政务大厅二楼

咨询电话: 0539-6219068
联系人: 王绍刚 纪建贵