

周六立冬,暖流上路了

我省多地供暖开始“预热”



本周六就要立冬了!天气一冷,何时供暖成了市民最关注的事。近日,山东各地已进入供热“战备倒计时”,不少地方已经公布供暖时间,有的开始进行热源调试,有的提前供暖。

►目前,济南各热企陆续进行热源调试。(受访者供图)

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于悦 张同建 马玉妹 赵磊

济南提前半月“演练”

“各系统注意,现在准备点炉,3、2、1,开始!”11月1日,济南能源集团所属济南热电西部热源分公司一号锅炉顺利点火。随着济南能源集团所属各热源单位锅炉陆续启动,供热“一张网”进入热源调试阶段,拉开了省城2020-2021采暖季的序幕。

目前,济南能源集团辖区供热开户面积达2.65亿平方米,管网8361公里。自10月中旬以来,济南能源集团所属各热源单位已充分做好设备检修、管网冷运、排污排气等基础性工作,根据运行计划随



时做好启炉准备。自11月1日起,各主力热源单位如浆水泉热源厂、华山热源厂、腊山热源厂、南郊热电厂、北郊热电厂等,陆续启动加入热源调试。

“为保障供热安全平稳,热调试是不可或缺的重要环节。通过早调早试,也有助于将问题早暴露、早发现,最终达到早处理、早解决的目的。”济南能源集团负责人介绍,待热源调试稳定后,将逐步对一次网、换热站、二次网进行热调试,这些工作全部完成需要一周时间。一周后,将会启动居民供热系统的热调试,“居民家中会慢慢热起来,最终在11月15日正式供暖日达标供热。”

多地看天供暖

因今年入冬时间较往年有所提前,聊城市城区11月8日提前供暖,比原来11月15日提前一周。目前,供热企业强化供热设施检修和维护,613个小区完成了注水试压工作,占小区总数的70%,储备煤炭38万吨,100余人的应急抢修队伍已经到位,供热启动各项准备工作正在紧张有序推进。

潍坊市决定于11月3日启动中心城区(奎文区、潍城区、坊子区、寒亭区、高新开发区、综合保税区)居民集中供暖低温试运行,包括采用燃气锅炉、空气源热泵等分布式集中供暖的小区。低温试运行期间,若出现大幅降温天气,将随时启动正式供暖。

针对今年气候特点,淄博市临淄区、淄川区、博山区、周村区、高青县将最早提前至5日起开始试热。

家里暖气不热?试试这些方法

现此类情况,建议居民试着打开放气阀,将管道中的空气排出,促进热水循环,直到有稳定的水流出来就立即关闭阀门,稍等一会儿暖气就会热起来。供热系统中的水不能放出使用。私自放水使用,会引起供热管道严重缺水,使供热管网系统压力失衡,导致局部或全供热系统不能稳定供热,影响其他居民正常采暖。

冷热不均可关闭阀门调节

除气堵外,室内暖气片微循环系统不畅也可能造成暖气不热。排除方法:首先顺时针旋转关闭室内较热的暖气片供回水控制阀,其次逆时针旋转打开不热的暖气片供回水控制阀,待不热的暖气片逐步升温后,再逐步适量逆时针旋转打开原先热的暖气片,打开程度至该暖气片达到合适温度即可,阀门不必全部打开。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于悦

山东16市供暖时间发布 多地提前供热

济南	11月15日正式供暖
	济南市区采暖起止时间为当年11月15日至次年3月15日,根据气候变化,济南市人民政府应当决定提前或者延长供暖时间。据济南能源集团消息,11月15日,是今冬正式供暖日。需在11月15日前缴费,不用热的需在10月15日前报停。
青岛	11月16日至2021年4月5日
	青岛今冬供热准备基本就绪,11月1日前具备热态运行条件。供热时间为11月16日至2021年4月5日。
聊城	城区11月8日提前一周供暖
	11月2日上午,聊城确定今冬开始供热时间为11月8日,比原来11月15日提前一周。
潍坊	中心城区3日起提前启动供暖低温试运行
	潍坊决定于11月3日启动中心城区(奎文区、潍城区、坊子区、寒亭区、高新开发区、综合保税区)居民集中供暖低温试运行,若出现大幅降温,将随时启动正式供暖。
菏泽	11月15日正式供暖
	菏泽今冬供热费价格与往年持平,居民类采暖用热价格仍为每平米使用面积24元。供热时间11月15日到2021年3月15日。
淄博	11月5日开始试热运行
	淄博市采暖季自11月5日上午9时开始试热运行,11月8日进行热态运行,确保11月15日前主管网温度达到随时供暖状态。
济宁	8日前主城区随时进入供暖状态
	10月31日前济宁主城区将完成供热主管网注水工作,11月1日进入冷循环,11月3日带温带压运行,确保11月8日前主管网温度达到随时进入供暖的状态。
临沂	11月10日起正式供暖
	临沂中心城区供热系统11月5日开始热态试运行,11月10日起正式供暖。如寒冷天气突袭,将根据情况提早供暖。
烟台	11月8日供热试运行
	自2012年采暖季以来,烟台供暖时间已从11月16日正式供热提前至11月8日供热试运行。如遭遇极寒天气,将会提前供暖。
德州	11月15日至2021年3月15日
	据德州市热力发展有限公司消息,德州供暖时间为2020年11月15日至2021年3月15日。
滨州	11月15日达标供热
	滨州市城市规划区居民采暖期起止时间为每年11月15日至次年3月20日。
东营	11月5日前具备供暖条件
	11月5日前全面完成烘煮炉,具备供暖条件。具体供暖时间,根据天气情况,原则上从每年11月15日至次年3月15日。
泰安	11月10日开始供暖
	今冬采暖期暂定130天,11月10日开始供暖,收费标准居民住宅23元/平方米。
威海	11月1日开始供热调试升温
	11月1日开始切换机组,进行供热调试升温。供暖时间可随时根据市委市政府指令和天气变化进行预供热。
日照	原则上供暖自11月15日开始
	日照市区采暖供热期为每年11月15日至次年3月31日。各区县政府可根据本地实际自行确定本地区采暖供热期。
枣庄	原则上自11月15日开始
	枣庄中心城区采暖供热期为每年11月15日至次年3月14日,滕州市、山亭区、台儿庄区可根据实际情况自行确定。

■新闻链接

去除暖气设施上的遮盖物

大部分用户装修房屋时对室内暖气设施进行了装饰,每年供热开始前,大家应当及时清理暖气设施上的覆盖物,避免影响正常散热空间。

可自行排气但不能放水

暖气不热最常见的因素是气堵,即室内管道和暖气设备中存有空气,由于循环不畅导致不热。如出

郯城县农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

[2020]第1号

经郯城县人民政府批准,出让入决定以挂牌方式出让三宗农村集体经营性建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

地块编号	地块坐落	出让面积(m²)	土地用途	出让年期(年)	规划条件	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
[2020]-G T 0 1号	李庄镇杨屯社区	26373	工业	50	容积率≥1.0 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	721	721	固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元/亩,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标煤,单位排放增加值≥638万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥1.3%
[2020]-G T 0 2号	李庄镇李庄社区	10471	工业	50	容积率≥0.9 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	289	289	固定资产投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥18万元/亩,单位能耗增加值≥5.7万元/吨标煤,单位排放增加值≥9997万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥2.3%
[2020]-G T 0 3号	李庄镇李庄社区	20206	工业	50	容积率≥0.9 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	557	557	固定资产投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥18万元/亩,单位能耗增加值≥5.7万元/吨标煤,单位排放增加值≥9997万元/吨,R&D经费支出与主营业务收入之比≥2.3%

备注:1、宗地出让范围内原有不动产权证书业经县不动产登记中心公告废止。

2、现状土地条件:出让土地为现状土地,出让人不负责出让地块的清理和整理;地下管道、管线等迁移、移位、清理等,均由竞得人自行处理,出让人对出让地块的瑕疵不承担任何责任。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本县县區土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织,法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让实行现场交易,申请人持有关证明材料,并且在提

交竞买申请截止时间前缴纳竞买保证金,向出让人或委托服务机构提出申请。

申请人提出竞买申请,缴纳竞买保证金时间为2020年11月8日上午8时30分至2020年11月27日下午15时30分,逾期不予受理,申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

竞买保证金缴纳账户名:郯城县财政局

1、银行名称:日照银行股份有限公司临沂郯城支行

银行账号:8105 0070 1421 0009 77

2、银行名称:中国工商银行股份有限公司郯城支行

银行账号:1610 0202 2921 9506 018

竞买保证金缴纳至上述银行,申请时提供汇款凭证,竞买人应当避免在截止期限前24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行联系。

四、挂牌时间、竞价方式

本次挂牌出让采取竞买人书面报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年11月21日上午9时00分至2020年11月30日上午8时30分。

挂牌时间截止时,如有两家或两家以上竞买人表示愿意继续报价的,转为现场竞价,通过现场竞价确定土地竞得人。

挂牌地点:郯城县公共资源交易中心

五、本次农村集体经营性建设用地挂牌出让事项如有变更,出让入将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让入可提供协助

出让入:李庄镇杨屯社区
李庄镇李庄社区

七、联系人和电话:

郑先生 6800561
杨先生 6151026

李庄镇杨屯社区
李庄镇李庄社区
2020年10月30日