

LUSHANG 鲁商发展

聚焦改革创新 加速开放融合：鲁商发展跑出大健康产业新动能

鲁商健康产业发展股份有限公司（简称：鲁商发展）是山东省商业集团有限公司控股的一家国有上市公司（股票简称：鲁商发展；股票代码：600223.SH），注册资金人民币100096.8万元，下设70多家权属公司。

鲁商发展在先后收购山东福瑞达医药集团有限公司和山东焦点生物科技股份有限公司后，确立了生物医药和生态健康产业双轮驱动发展战略。致力成为国人健康生活知己，打造生态健康高端品牌（中国康养知名品牌）、生物医药领军企业的品牌形象。公司力争成长为一家千亿规模企业，为山东省的经济发展和进步做出更突出的贡献。



生态健康板块

累计开发地产项目40余个，省内以济南、青岛为核心，重点布局临沂、泰安、烟台、济宁、菏泽、潍坊、淄博等城市，省外已布局至北京、上海、重庆、黑龙江等省市，形成了精品住宅、城市综合体、大型购物中心、高端写字楼、星级酒店等产品系列。物业管理的经营规模随公司开发项目的增加稳步增长，外部市场业务进一步扩展。公司还积极开展项目代建业务，打造鲁商代建品牌。同时涉足招商运营、设计服务、园林绿化等业务，进一步延伸了生态健康开发链条，为公司持续健康发展提供更多支撑。



◎ 鲁商发展布局港城烟台 / 与城市共生长，升级健康新人居

2018年，鲁商发展首次进驻烟台，打造“鲁商公馆”，项目位于金滩东路以南，逛荡河以北，金滩南路以东，观海路以西。其凭借优越的外部环境、卓著的精工产品，成为烟台地产界的标杆项目。目前，鲁商公馆已全面交付，井然有序的交房流程，每一处的用心都彰显了鲁商公馆对业主的温情，让期待已久的300余户业主倍感关怀。另外，鲁商公馆商业部分也将于近期启动，将进一步丰富居民的生活配套，推动莱山区经济发展。2020年7月17日晚，由鲁商发展和中国金茂联袂开发的鲁商金茂·观海印象，媒体见面会暨城市展厅亮灯仪式举行，“鲁商金茂·观海印象”正式进入人们视野，自此受到全城性的持续关注与热议。

未来，鲁商发展将坚定不移推进千亿战略目标落地，轻资产、重资本、强运营、快周转，进一步提升并购力、合作力，强化营销力和回款力，着力优化资产质量结构，进一步丰富大健康产业链的内涵，开放融合，与集团各产业公司协同，相互赋能，在新增业务上取得新突破。而烟台城市公司也将继续围绕鲁商发展千亿战略目标，匠心铸造精品项目，树立树强品牌形象，为打造全面创新的新鲁商贡献力量，为烟台城市健康人居开启新的篇章。

生物医药板块

以山东福瑞达医药集团旗下各生物医药产业为主体，涉及医药制造、化妆品、生物原料多个健康领域，精准发力高端仿制药、创新药、现代中药、生物化学药品及生物技术化妆品产业，推进福瑞达向医药领域和健康服务领域纵深发展，力图将福瑞达打造中国一流的现代化、科技型健康产业集团。其研发产品获国家科技进步二等奖三项，申请发明专利近200项。拥有1个国家企业技术中心、1个院士工作站、1个省级企业重点实验室、7个省级企业技术中心/工程技术研究中心，其控股或参股公司拥有“润洁”、“明仁”、“润舒”、“施沛特”、“颐莲”、“善颜”、“悦己”等多个知名品牌。



鲁商发展始终参与时代的变革、顺应社会需求，继续深耕人民健康事业，描绘健康中国的美好画卷。作为国有大型企业，鲁商发展在追求自身发展、实现创业报国外，还承担着更多的社会责任。帮残、扶贫、助教、希望工程……历次慈善捐助活动，集团上下都慷慨解囊，倾情奉献自己的挚热真情，“真诚奉献，爱心捐助”已扎根于每个鲁商人心灵深处，成为大家的共识和自觉行动。



GROWING WITH THE CITY

