



齐鲁晚报《今日烟台》改扩版10周年特刊

T65

“两大引擎”动能显现，“双招双引”精准发力，“两区一带”加速布局

莱阳“产城融合”赋能高质量发展

区县掠影

深秋时节，天气转凉，但莱阳市各重点项目建设却依旧如火如荼。在位于莱阳经济开发区的海尔智慧厨房电器产业园，今年新上的2条全新厨电生产线已投入生产，5条生产线全部达产后，年产能将超过300万台，成为海尔国内最大的厨电生产基地。丁字湾畔，一座宜居宜业的现代化滨海新城正拔地而起，随着莱荣高铁的规划建设，丁字湾站的设置，莱阳丁字湾滨海新区加速融入胶东经济圈。同时，胶东半岛智慧物流产业园、溥鑫建科、绿城新天地广场等一批重点项目快速推进，华霖医药、万润新材料产业园等一批投入产出强度高、成长性好的项目加快落地，无不让人感受到奋进的发展足音。

今年以来，面对严峻的防疫考验和复杂的经济形势，莱阳市牢牢把握“重点工作攻坚年”工作导向，统筹推进疫情防控和经济社会发展各项工作，提振精神、克难攻坚，紧紧围绕“两区一带”总体布局，抢抓胶东经济圈一体化发展机遇，持续培育壮大先进制造业和现代服务业“两大引擎”，不断加大“双招双引”力度，全市经济社会保持了稳中有进、稳中向好的发展态势。



鸟瞰恒大丁字湾世纪文化城

“两大引擎”激发高质量发展新动能

在位于莱阳经济开发区的海尔智慧厨房电器产业园，生产线上十几个挥动着橙色机械臂的机器人正在有条不紊地进行生产作业。在烟机、灶具总成装配线旁的大屏上，实时显示着用户定制订单生产的全流程。“我们是按照工业4.0标准建设的、烟威地区第1个海尔智慧化厨电工厂，采用世界领先的COSMO（卡奥斯）互联网管理平台。”莱阳海尔智慧厨房电器有限公司总经理李青尧告诉记者，工厂里几乎每台机器都被赋予“智慧大脑”，大型装备的自动化率高达70%以上，单位面积产出是行业平均水平的两倍。眼下，在莱阳市，像海尔智慧厨房电器运用工业互联网技术平台推动自身转型的企业还有很多。同时，在该项目的带动下，广东华鑫尔克玻璃、温州盈艺电器等5个配套企业已注册落地海尔零部件产业园。

海尔智慧厨房电器产业园项目是莱阳加快打造先进制造业“引擎”的典型代表。今年以来，莱阳市把扩大有效投资作为对冲疫情影响的重要举措，健全了市级领导包帮、常态化调度推进等工作机制，全力加快总投资2204亿元的37个市级重点项目建设，在烟台高质量发展现场观摩评比中，再次获得第三名的好成绩。其中，鲁花香油生产基地一期、高端油脂产业园三期完工投产，龙大调理食品等项目快速推进，促进“食品加工”向“食品制造”转型；山汽产业园生产步伐加快，呈现出产销两旺的喜人局面，预计2020年生产销售达到2万辆；春帆环境、朗亿新材料等高端化工项目快速推进，致力打造高端化工循环经济产业集聚区。

在恒大丁字湾世纪文化城项目现场，逾40万平方米的实景示范区对外开放，商业兴旺、人气爆棚，青岛大学附属学校优质教育资源也正式入驻，该项目集

游乐、文化、休闲、居住为一体，涵盖15年全年龄层教育体系、三大儿童乐园、星级酒店、会议中心、运动中心、亲子乐园等配套设施，为莱阳文化旅游业提档升级、丁字湾滨海新区功能配套注入新的力量。

莱阳市坚持现代服务业与先进制造业齐头并进，积极培育文化旅游、健康养老、电子商务、现代物流等特色产业，构建更具活力、更有优势的现代服务业体系。恒大世纪文化城、恒大童世界、绿城新天地商业广场、濯村度假目的地等重点文旅项目建设稳步推进；投资50亿元的胶东半岛智慧物流产业园，致力打造全省最大、可覆盖全国的区域性综合物流服务中心。鲁花商贸有限公司、威德健康小镇列入省服务业载体库，梨花古镇、亲和源康养小镇等7个项目列入烟台市“2221”工程载体，加快现代服务业由“星火”到“燎原”发展。

“双招双引”增强高质量发展后劲

胶东半岛智慧物流产业园今年5月开工建设，目前，2个面积达4万平方米的全智能化分拨车间已拔地而起，工作人员正在进行内部设备安装，计划“双11”前投入运营。“胶东半岛智慧物流产业园是从不可能到可能，从可能变为现实的典范，实现了当月签约，当月开工，创造了莱阳速度，彰显了莱阳效率。”项目合作方顺丰公司负责人对莱阳市优质高效的服务给予高度肯定。

该项目从引进、落地到加速推进，正是莱阳市全力“双招双引”结出的硕果。该市主动克服疫情影响，坚持以顶格的机制抓招商，灵活采用移动媒体招商、“一对一”精准招商等方式，走访对接陕汽、鲁商等企业近百家。出台《强化“双招双引”加快新旧动能转换的激励政策》，着力把莱阳打造成政策的“洼地”、招引的“高地”。积极开展“云上洽谈”“云商签约”，确保联系不断线、推介不停步、招引不打烊。目前已储备总投资4320亿元的“四个

一批”项目209个，引进三类500强项目6个、10亿元以上项目7个，爱斯特生物制药、中国绿色食品城、蓝润高端食品等28个项目顺利签约。同时，创新运用“云招才”新模式，举办“云才会”“云讲堂”“云路演”等引才活动14次，搭建“梨乡在外英才之家”等人才平台，引进各类高层次人才40名、青年人才1700余名，入选全省11个“双招双引”典型案例。

项目引进来服务靠上去，才能早日转化为高质量发展的动能。为切实加快项目推进落地，该市出台重点项目建设“直通车”机制，研究制定减证便民、涉企审批、项目落地等7个领域的流程再造意见，进一步精简服务流程，企业开办最快2小时办结，对全市14个部门的105个事项实施“容缺受理”。把政策落实作为优化环境的重要切入点，组建常态化政企对接沟通平台，定期将各领域惠企政策进行集中梳理、集中打包，通过“政策送上门”等方式，将各项政策及时传递到企业。深入开展“进解促”，实行全过程代办、全天候服务、全要素对接的“三全工作法”，积极帮助企业纾困解难，推动项目快建设、快投产、早见效。

“两区一带”筑牢高质量发展支撑

为构筑县域高质量发展的坚实载体，莱阳市按照“优势互补、错位发展”的思路，高标准推进主城区、丁字湾滨海新区和五龙河滨河产业带“两区一带”建设，坚持规划先行、生态优先，夯实基础、培植产业，充分激发各区块发展新动能，全面提升产城融合发展水平。

在主城区，大力推动产城一体、融合发展，全力推进高铁片区、富水路片区、立交桥片区、白龙河片区“四大片区”开发建设，投入18亿元组织实施67项城建重点工程，开工建设金山大街、共建路、文化东路、白龙河等21项路桥工程，全力打通巨峰街、大寺街等8条“断头路”，剧院广场地下停车场主体工程已完成，竣

工后新增车位361个，将有效缓解城区停车难问题。南关、东赵疃、中西古城等棚改项目扎实推进，大规模开展涵盖4032户居民的13个老旧小区改造，引领城市功能迭代升级。

丁字湾滨海新区，恒大、绿地等世界500强企业先后落户，总投资规模达到2300亿，开启了滨海新区高标准规划、高质量开发建设的新序幕。先后完成70公里交通网络、6座大型跨河桥梁和110千伏变电站建设，中机国能清洁能源供热、净化水厂、污水处理厂等基础设施项目顺利推进，为新区建设奠定了坚实基础。

五龙河滨河产业带，实施重点水利工程暨全域治水项目11个，持续改善水域生态环境质量，同时注重沿线产业项目植入，总投资68亿元的中合万家田园综合体项目已签约，“梨花集”文旅小镇、五龙河流域综合治理二期等项目加快推进，衔接主城区和丁字湾滨海新区一体发展的绿色生态经济长廊已具雏形。

将“规划蓝图”不断转化为“现实画卷”的同时，莱阳市还在区域发展中找准城市“成长坐标”。面对胶东经济圈一体化发展的重大机遇，莱阳借势发力，积极谋篇布局，主动与莱西、即墨等地区开展对接，规划打造莱阳莱西一体化发展先行示范区和丁字湾鳌山湾一体化发展核心区，抢占胶东经济圈一体化发展先机。通过超前规划莱荣高铁、青岛地铁线向莱阳延伸、即墨蓝谷快速路、莱阳荆山路与莱西北京路联通等战略性交通项目，为区域一体化发展率先打造“轨道上的经济圈”。在基础设施互联互通的基础上，积极推动跨区域产业融合发展，将围绕汽车零部件产业、新能源汽车产业、文化旅游、休闲体育等产业发展与莱西、即墨等地进行对接，一体化布局产业链、创新链和配套链，走出一条跨行政区共商、共建、共管、共享、共赢的新路径。

(通讯员 李梦 王海涛 刘振)



海尔智慧厨电智能化生产线



山汽产业园总装车间