



# 全市首个智慧踏勘云平台上线

## “一次也不跑”也能办理许可证书

本报德州11月5日讯(记者 张磊 通讯员 艾敏 刘小蒙) 现场踏勘是办理食品经营许可、药品经营许可、校外培训机构许可等许可证书的要件之一,由业务踏勘人员对现场环境、经营区域、操作区域等情况进行实质性审查检查,确认是否符合许可条件,作为审批的重要依据。以往申请者最少也得跑一趟,进行现场确认后才能获得许可证书,而近日,德城区创新踏勘模式,全市率先推出首个智慧踏勘云平台应用到食品经营许可事项中,将审批现场踏勘环节从线下全部搬到线上,让申请单位由最少“只跑一次”变成“一次也不跑”就拿到了许可证书。

“我人在外地,店长告诉我让我远程签名,就可以等着领取食品经营许可证书了,当时我还有点不相信一趟没跑就能拿证呢”,说起近日在德城区行政审批服务局办理餐厅食品经营许可证的经过,德州市德城区佑尚轩餐饮店的负责人潘冬亮告诉记者。

据了解,这个能让潘冬亮由至少“只跑一次”变为全程不见面,“一次也不跑”得益于德城区行政审批服务局全市率先推出的首个智慧踏勘云平台的应用,该局在前期推出的微信、QQ等远程视频踏勘指导服务基础上,通过继续精简踏勘事项目录、拆分踏勘流程、精细化定制踏勘标准等工作,拣择出一批“线上踏

勘”项目,借助网络技术优势,依托现有办公系统,研发出了远程云视频踏勘系统,申请人通过手机登录系统后可以实现随时获知踏勘标准、提前线上预审、远程高清视频踏勘、实时知晓踏勘进度、勘后整改即时提醒、踏勘视频及资料存档、远程网签等功能。

德城区行政审批服务局踏勘股负责人高子新告诉记者,现在实施远程踏勘时,利用智慧踏勘云平台系统通过端口一方链接行政许可相对人,一方链接行政审批部门。踏勘工作人员提前根据申请人提供的现场平面图选择需要关键的点位,根据设定踏勘要素,一对一进行现场指导,行政许可相对人按要求将自己拍摄的现场图片、视频资料上传至智慧踏勘云平台,核查人员依照法定勘验标准对上传的视频进行审核;该系统还支持在线视频实时核验,在核验检查过程中,后台踏勘人员可随时提醒申请人对检查点拍照截图,截图会自动上传到远程踏勘系统。经审查整改合格的,系统可发起现场远程网签确认,不再进行实地勘验,实现“外网申报、远程勘验、内网审批、限时办结、证照寄送”全流程“零跑腿”审批闭环,让群众和企业足不出户、一趟不跑即可将手续办理环节完毕,极大提高工作效率。

据介绍,智慧踏勘云平台突破了时间、空间的限制,是全新的政务

服务智慧平台,也是德城区在全市率先研发推广应用创新的新系统,目前区审批局将其首先推广应用在群众办理频度比较高、业务量比较大、耗时耗力的食品经营许可事项上,不但能为企业和群众提供有章可循的依据,指明要点、统一标准,给予更完备的前期指导,提高一次通过率,现场踏勘时间由每件大约平均半小时左右,提速到每件15分钟左右,大大提高了审批效率,提升效率达50%,最大限度为企业、群众节省时间、成本,还能将审批环节智能化地囊括的政务服务信息更全面、更具时效性,因为应用该平台踏勘的所有信息、画面、视频、签名都会被过程全部实时留痕、可追溯痕,使踏勘环节也更具规范性、纪律性、威慑性。

“智慧踏勘云平台,以踏勘环节便利化服务群众和企业为突破口,紧紧围绕发展需求,充分利用智能化、数字化优势,让‘数据跑路’,打造服务‘最后一公里’的营商触角,有效提升服务职能的便利化和精准化。”德城区行政审批服务局党组成员李晶表示,“接下来我们将充分利用好这一服务平台,在食品经营许可业务的实践案例基础上,将适时向更多的政务服务事项的踏勘环节推开,不断提升审批质效,为德城区的高质量发展和营商环境持续优化保驾护航。”

# 综合验收不合格

## 人防建设未通过

### 临邑一小区交房3年未办证



本报德州11月5日讯(记者 马雪平) 近日,壹粉刘先生通过齐鲁晚报·齐鲁壹点情报站反映称,临邑县世纪嘉园小区已交房三年多了,但开发商迟迟未给办理不动产证。

“我是住A7号楼,应该是最早交房的一批,但不动产证还没给办理,业主们也多次找过开发商咨询办证的事,但一直没有结果。”壹粉刘先生介绍,临邑县世纪嘉园小区位于该县宏泰大街,开发商为山东世纪友华实业有限公司,业主们已经缴纳了物业维修基金,但房屋契税还未让交。

11月5日,壹粉颜女士在情报站上反映同样的问题,她住世纪嘉园A3号楼,因购房时间较晚,到2018年才收的房子,但开发商至今未给办理不动产证。壹粉颜女士介绍,世纪嘉园目前已交房的有A区、B区、E区,约600多户,从交房至今均未拿到不动产证。

11月5日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到临邑县自然资源局

不动产登记中心了解情况。不动产登记中心工作人员许先生说:“开发商提供的资料不全,因为他们小区的建设工程竣工规划核实合格证还未通过,商品房确权首次登记还未登记,所以无法办理每户的不动产证。”至于什么原因导致该小区建设工程竣工规划核实合格证未能通过,该工作人员表示并不清楚。

随后齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到山东世纪友华实业有限公司的相关负责人张先生。“我们老板已和住建局见面协商此事,应该快解决问题了。”张先生表示,小区的建设工程施工规划核实合格证还未审批下来,合格证包括很多方面的验收,目前就差人防建设方面了,11月4日,已与临邑县住建局就“人防建设是由开发商自行建设,还是由开发商出钱再由县里负责建设”的问题进行了商谈。

“小区虽然是2015年以后才开始销售,但小区是2012、2013年建设的,早期人防建设规定不严,小区建得早所以没有建设人防。”张先生表示,预计今年年底能办出来一批不动产证。

# 11月22日起,德州退役军人免费乘公交车

本报德州11月5日讯(记者 李梦晴) 11月5日,德州市退役军人事务局、市财政局、市交通运输局联合印发《退役军人免费乘坐城市公交车方案》。自11月22日起,德州市户籍且经退役军人事务部门信息采集在册的退役军人,凭身份证等有效证件办理“拥军卡”,可免费乘坐城市公交车。

此次优待对象为德州市户籍且经退役军人事务部门信息采集在册的退役军人,符合办卡条件的退役军人持身份证、10元办卡押金、个人近期免冠二寸彩照1张,就近到

德州市公共汽车公司客服大厅办理“拥军卡”。凭“拥军卡”即可免费乘坐德州市公共汽车公司和德州市陵城区东方城乡公交有限公司所属运营车辆,待《退役军人优待证》全国统一发放后可持新证件乘车。

拥军卡采用实名制,补卡、换卡均需携带身份证及个人近期免冠二寸彩照1张到指定网点办理。新卡办理后,旧卡自动挂失。已办理过“老年免费卡”、“爱心卡”等免费卡并符合办理退役军人“拥军卡”的乘客可自愿选择办理“拥军

卡”,原免费卡注销收回。未持卡或持无效卡乘车、乘坐规定线路以外的公共交通线路,应按所乘车线路票价购票。

“拥军卡”办理地点:

德州市公共汽车公司客服大厅(湖滨中大道1371号)

德州市政务服务中心(一楼53号窗口)

陵城区政务大厅(一楼西厅V1、V2窗口)

陵城区东方城乡公交公司院内(福星街南首)

# 齐鲁晚报德州融媒中心

# 团购俱乐部火热招募中

面向各县市招募,每县市限 10 个名额,签约后再优惠,交 100 元抵 10000 元!

选购房源 / 了解行情 / 谈定价格 / 找我们更优惠

详情咨询: 18605341007    0534-2696692