



卡在手却吃不上大闸蟹

水产公司与发卡方存在欠款纠纷,律师称发货方应兑现承诺

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 李培乐

水产公司称早与发卡方解除合作了

王强说,他的兑换卡有效期到2020年12月,近几天拨打电话想吃大闸蟹,却发现客服电话关机了。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者看到,这张兑蟹卡上有“蟹将”字样,右上角注明“阳澄湖大闸蟹”。王先生的这张是1666型,可以兑换的规格是公蟹3.5两/只、母蟹2.5两/只,总共8只。

兑换方式是微信扫描二维码进入商城,选择兑蟹卡0元兑换,只需填上卡号和密码就可以。记者拨打卡上的客服电话,显示处于关机状态。卡上标明,最终解释权为昆山市阳澄湖墨海水产有限公司所有。

为了搞清楚状况,记者联系了昆山墨海水产公司,几经周折终于打通电话。公司负责人徐先生告诉记者,他们养殖螃蟹已经20多年,现在螃蟹也是充足的,正常的大闸蟹卡随时都可以兑换。

那为何王强手中的大闸蟹卡没法兑换呢?“那张卡上是不是有个‘探’字,客服电话是133的?”的确,王强手中的卡正如徐先生所言,这张卡有什么问题吗?

“这些卡都是济南一家名为探百味的公司出售的,钱是他们收取的,我们这边与他们当时是合作的关系,我们发货,他们确认后给打款。”徐先生说,这批卡应该是去年的,因为他们早就解除合作了,“今年就没有合作。”

发卡公司“失联”,济南很多人中招

据徐先生介绍,这家探百味公司还欠着他们的钱没有还,“我们已经在走司法程序,所以这批卡没法兑换,与我们没有关系,是发卡公司的问题。”

徐先生说,最近有七八位济南市民打电话给他,都是问大闸蟹兑换的。“我都跟他们解释,这个不是我们的问题,我们并没有收取这批兑换卡的钱,他们应该去找发卡的公司。”徐先生说,对此,一些持卡人很不理解。

徐先生称,自己的公司为此事也很烦恼,“我们也和发卡公司沟通,他们说让我们先兑换,本来就欠我们钱,怎么可能再给他们发货。我们也建议他们抓紧把钱偿还,给这些持卡人解决问题。”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者多次拨打山东探百味电子商务有限公司负责人的电话,电话一直无人接听。

针对当前的这种情况,徐先生建议持卡人直接拨打12345投诉,“可以投诉济南的公司,也可以加上我们。我们这边的商务局可以证明,我们并没有收到未兑换卡的钱。”

说起大闸蟹,恐怕无人不知阳澄湖。现在正是吃大闸蟹的好季节,济南市王强(化名)却因为这阳澄湖大闸蟹生了一肚子闷气。眼看兑换卡要到期,却无法吃上大闸蟹。



▲发卡公司的注册地一年前就是其他公司了。

■记者探访

“探百味”注册地一年前就换公司了

10日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了位于二环东路和花园路交接口附近的三箭孔子文化大厦,通过与办公楼上的人员交流,一位女士称,没有听说过山东探百味电子商务有限公司。

在大厦7楼的东厅,已经丝毫没有探百味公司的影子,这里是一家创业教育机构在使用。听说记者找“探百味”,他们表示没有听说过,“我们一年多前就搬过来了,不清楚有这个公司”。其中一位工作人员告诉记者,之前也有人过来找“探百味”,那个人是来送法院传票的。

而记者通过查询发现,“探百味”的企业状态依然是开业。

就此问题,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访了北京市百瑞(济南)律师事务所合伙人李安

南律师。

李律师表示,消费者没有辨别能力,去核实两家公司到底什么关系,有没有费用结算的问题,既然交费有这个卡,发货方就有义务发货。

如果发货方以和济南公司有纠纷来抗辩发货的话,这种抗辩无法拒绝作为消费者的善意第三人的要求。“卡是合作期间售出的,在双方合作的合同期内消费者购买了卡,发货方就有发货义务,作为发货方虽然内部结算有问题,但是发货是当时的承诺。”

所以,李律师认为,“要看去年是否确实对济南客户兑现发货,如果去年发过货,只要卡在有效期内,他就有义务发货。消费者没有审核义务,不能因为双方发生问题,就否定之前的承诺。”

沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2020〕20号

沂南县人民政府批准,沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标:

宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标	起始价	竞买保证金
沂南-2020-081-(1)	界湖街道营里社区,澳柯玛大道以南,朝阳路以西	47230	总地块为商住,该地块商业19103m ² 居住28127m ²	商业40年居住70年	容积率:商业1.2≤容积率≤5.0居住1.0<容积率≤2.2建筑密度≤25% 绿地率≥35%	18206	18206

注:1.宗地具体情况详见出让文件;

2.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规等另有规定外,均可申请参加,申请人只能单独申请。企业住所不在沂南县境内的竞买申请人必须在本县注册全资子公司参加竞买并实施开发。

沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。

三、出让要求

该地块与沂南-2020-081-(2)号地块合并使用统一规划,指标统算,待沂南-2020-081-(2)号地块挂牌时,该地块竞得人须以不低于现成交单价报名竞买,否则承担对该地块开发带来的一切不利后果。

四、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人应在提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件的意见等出让文件及相关要求,竞买申请一经提交,即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要求,对宗地现状无异议。申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网

上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年11月11日上午9时至2020年12月8日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年12月1日上午9时至2020年12月10日下午3时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

六、资格后审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料到沂南县公共资源交易中心审核,符合公告要求的签订成交确认书,按程序签订出让合同;不符合公告要求的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

七、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息



爱不能等



读者投稿作品

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 王倩 赵卓琪

用画笔谱写爱与希望。在11月15日世界脐带血日即将到来之际,齐鲁晚报·齐鲁壹点联合共青团山东省委共同发起“爱与希望”公益活动,面向青少年儿童公开征集以“爱与希望”为主题的绘画作品。截至目前,已有69幅作品送到记者手中,均已全部发表至齐鲁晚报·齐鲁壹点专题页面,期待您的点赞助力。

“只要人人都能献出一份爱心,就可以驱散痛苦和疾病。”“新生命的降临是爱和希望最好的诠释。”“医学的进步,给我们带来了更多的希望”……在寄来的作品中,孩子们用五彩缤纷的画笔描绘着心中自己对爱和希望的理解,或许是被亲情所触动;或许是为志愿者精神所感动;也或许是为身边平凡的故事所打动,虽然理解不尽相同,但都代表了孩子们最真切的感受。

本次活动发起后,也得到了社会各界人士的支持,他们有齐鲁晚报的老报迷,有齐鲁壹点的忠实用户,也有长期以来投身公益的志愿者,他们表示不参加活动的评选,但也绘制了心中的“爱和希望”来表达心声。

目前,“爱与希望”公益活动专题已在齐鲁晚报·齐鲁壹点上创建完毕,已有69幅绘画作品在此专题页面公开展示,您可以为喜欢的作品点赞助力,同时也期待您留言讲述您对“爱与希望”的理解,分享您的故事。之后我们将结合粉丝点赞量及专家评审意见选出15幅优秀作品,在本周六(14日)上午“爱与希望”公益线下活动中进行展示。选中的作者将获得证书及奖品一份,对于创作题材新颖的绘画作品作者,我们还将邀请参与当天的线下活动。

此次活动所有寄送至主办方的参赛作品及相关资料,恕不退还,主办方自收到参赛作品时起,即享有参赛作品的全部著作财产权以及作品的发表权,详情可咨询电话15153110962。

快去齐鲁壹点为你喜欢的画作点赞助力吧