虽然被『炒鱿鱼』 就是迟迟不走

枣庄一小区物业与业委会陷入僵持状态

业委会与物业“对峙”的永泰花园小区现在陷入管理混乱状态。

壹点帮办
报料平台:齐鲁壹点情报站
报料热线:13869196706

近日,壹粉“榴香枣庄”向齐鲁晚报官方APP客户端齐鲁壹点情报站报料,薛城区永泰花园小区物业长期不作为,小区居民自发成立业委会,并召开业主大会,对该小区枣庄广安物业管理有限公司(以下简称“广安物业”)提出了解聘,但广安物业公司一直未离开小区。希望记者能够帮忙,协调解决此事。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
见习记者 张默涵

业委会:

已经解聘物业,物业赖着不走

11月12日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了永泰花园小区,见到了业委会负责人之一魏女士。据魏女士介绍,广安物业是由广安房地产开发公司自己成立的一个物业公司,作为前期物业在永泰花园小区已经13年了,“开始在服务方面还可以,但后来服务质量越来越差。”魏女士表示,小区内卫生清理常常不及时、不到位,导致垃圾清运点污水横流、臭气熏天,使得附近的业主都不敢开窗。不仅如此,广安物业对小区公共设施维修也很不及时、留下了诸多安全隐患。日积月累,小区内种种问题导致业主们已完全无法安心居住。多数业主认为,虽然小区收着三星级服务的费用,却完全达不到三星级的服务。

走访中,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在小区内也发现垃圾桶、健身器材等公共设施有不同程度的损坏,同时小区绿化杂乱无章。“我们多次提出整改意见,广安物业只签字从不实施。”魏女士称,小区内住户的不满、物业的不作为,导致小区居民和物业之间的矛盾日益加剧。最终,业委会在2020年6月16日召开业主大会,解聘物业公司。

“我们6月16日召开业主大会,6月26日下告知函,要求广安物业8月31日前离开小区,但是一直到现在,物业公司始终不走。”魏女士认为,永泰花园小区业委会已在薛城区物业办备过案,是拥有解聘权利的,业主大会也是按照规定程序进行,但广安物业方面依然我行我素,完全不予理会。

物业:

有人未缴物业费,业委会不具资格

事实是否真如魏女士所说?随后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者跟随魏女士一起来到永泰花园小区内的广安物业,见到了物业工作人员谷女士。谷女士表示永泰花园小区只是服务的众多项目之一,至于“物业为何迟迟不离开”一事,“这需要联系我们公司的法律顾问董律师。”谷女士说道。

在现场,记者连线谷女士口中的董律师,董律师称,由于永泰花园小区业主委员会成员中有人未缴纳足额的物业费,因此广安物业认为,该业委会不具备备案资格。目前,广安物业单方已经提出法律诉讼,因此还不能离开该小区。

物业办:

个人未缴费不影响业委会资格

业委会成员未缴纳足额物业费,整个业委会就不具备备案资格?就此问题,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系到了薛城区物业办,得到了官方答复。物业办一工作人员称,永泰花园小区业主委员会确实已经备案,至于业委会成员中有人未缴纳物业费,只能说明个人不具备成为业委会成员的资格,并不会对业委会造成影响。只要是符合规定的业委会都有解聘物业公司的权利。

永泰花园小区业委会与物业最终能否达成和解,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将持续关注。

中介忽悠买房竟成烂尾 客户想要维权却遭拉黑

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者

找记者 上壹点

通过中介花近40万元买的房,经纪人做担保称肯定没问题,但后来房子烂尾,两年多没复工,青岛一男子日前向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映买房遭遇,称当时承诺担保的经纪人把其微信拉黑,如今维权无门。

王先生家住市北区,之前从河北邯郸来青工作,找中介介绍套房子准备把父母接过来。经纪人说,海阳有好房,不仅环境好适合老人居住,价格也便宜。“当时听说这么好,就跟着一起去看了房,觉着环境确实不错,就交了近40万元定了烟台海阳一小区一套房。”王先生说,那是2018年4月,房子已经盖了,说是当年年底就可以交房,合同约定交房期限为2019年6月,可没想到刚买一个多月就传来停工的消息,一直停到现在,房子仍然没交。令王先生气愤的是,原本承诺担保直到房子交钥匙的中介也玩起了失踪。“海阳那边的一个姓郭的负责人的电话还能打通,却说已经不负责了,而青岛这边的张姓经纪人直接将我微信拉黑,我现在维权都找不到人。”

记者拨打了青岛该中介的公开电话。据客服人员核实,王先生提供的联系人确为其员工,王先生购房此人也确实提供了中介服务,但具体情况需核实后再做答复。

11月12日,该中介机构专门针对“海阳爱情海项目延期交付”的相关问题回复一份说明,在文中解释了项目延期交付原因以及作为中介机构在此事件中的角色及态度举措:“爱情海项目已取得相关部门颁发的商品房预售许可证,五证齐全。在此过程中,经纪人的角色是接受开发商的委托,向开发商介绍意向客户。客服接到客户投诉后,我司第一时间联系开发商,了解未及时交房的原因告知客户,协调开发商给客户处理问题。也一直与客户约定时间陪同客户去开发商处当面沟通,因客户原因时间一直未确定。如果客户有需要,可以为客户提供相关法律支持,促进达成和解。目前经过多方沟通,开发商也回复已经与政府做过反馈和回访。”

据了解,烟台市信访局曾于今年4月专门就该项目进行答复,经调查,爱情海小区因2018年6月海防林问题停工,导致小区内绿化及供电没有配套到位,无法按时交房。经与开发企业沟通协调,开发企业表示待疫情结束开工后,争取尽快配套到位,达到交房条件,请购房户理解。如对开发企业延期交房不满,可通过司法途径维护自身合法权益。

鱼台16岁孝心女孩姚思琪 获阿里巴巴天天正能量奖

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李从伟

父亲去世、母亲改嫁,鱼台16岁女孩姚思琪与残疾奶奶相依为命,以自己弱小的肩膀扛起这个家。(**见本报11月3日报道**)11月12日,阿里巴巴天天正能量联合齐鲁晚报·齐鲁壹点,向鱼台16岁女孩姚思琪颁发天天正能量奖及5000元奖励。

阿里巴巴天天正能量给姚思琪的颁奖词:对于很多孩子来说,放学后便会有父母做好热腾腾的饭菜和嘘寒问暖的温情,而她放学后不仅要自己洗衣做饭,还要照顾体弱多病的奶奶。命运给了她太多的不幸,好在没有夺去最珍贵的亲情。坚强孝顺的她,用肩膀扛起整个家庭,也照亮奶奶的生命。百善孝为先,为懂事乖巧的小思琪点赞,11年来,她把大孝至爱装在心中,用无言的行动践行传统美德,让孝敬二字恒久芬芳。

13日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到济宁市鱼台县第一中学高一11班,把荣誉证书和奖金送到了姚思琪的手中。“照顾奶奶是我的本分,我做了我应该做的,没想到会得到社会上的关注。”姚思琪说。

天天正能量是阿里巴巴集团联合齐鲁晚报在内的全国100多家主流媒体共同打造的大型公益平台,旨在通过奖励平凡人的善行义举、组织开展创新公益活动,唤醒和改变人心,推动社会向善向上。

●股东会召集公告:
刘吉雷,公司定于2020年11月29日在公司会议室(青岛市李沧区正定二路5号楼东1单元101户)召开公司全体股东会,商议公司注销的事宜,请准时参加,逾期不参加,将按照相关法律法规进行处理。特此公告!
青岛中湾商贸有限公司
2020年11月14日
●遗失声明,遗失由青岛市市场监督管理局于2011年9月13日核发予青岛中湾商贸有限公司的统一社会信用代码为91370200693759828A号营业执照正、副本,声明作废。
●青岛星奥体育文化产业有限公司遗失财务章一枚,编号370213036029 7,遗失法人章彭有才一枚,编号3702130360298,声明作废。
●青岛李沧蓝砚证券投资专修学校遗失中华人民共和国民办学校办学许可证副本,编号:教民1370213720155270号,现声明作废。
●岑吉斌丢失山东册城商贸广场发展有限公司经营保证金1张,单号2363520,金额壹万捌仟元整,声明作废。

【友情提示】
本版信息仅为持证人的单方及形式发布,不作为最终有效法律认定、不作为相关责任的依据。以具有管理权限的行政部门或主体对其的业务审核认定为准。

●注销公告
经公司股东决定,青岛汀喃服饰有限公司(注册号370214230160827)自即日起注销,请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求,特此公告!
青岛汀喃服饰有限公司清算组
2020年11月14日
●青岛铭仁成商贸有限公司法人(汪军)章不慎丢失,编号3702820000226,声明作废。
●减资公告
青岛诺德板业有限公司(统一社会信用代码:91370281MA3DP1HYX3),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本3000万元减至50万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2020年11月14日
●济宁广万网络科技有限公司(统一社会信用代码91370830MA3N5A85X6)法定名称章(编号3708303011210)、财务专用章(编号3708303011211)、发票专用章(编号3708303011212),不慎丢失声明原章作废。
●沂水恒大包装印刷有限公司,印刷经营许可证正本副本一并丢失,证号:(鲁)印证字37Q04B099号,企业编号:371305 61,声明作废。

公告声明
省级媒体 天天发布
全天咨询 手机微信
18615502833
18615502822
18615502811
全省联动 0531-88778968
|山东各地| 证件挂失/企业声明/拍卖/公告程序等
齐鲁晚报

●黄岛区鑫腾聚源起重设备租赁处公章、财务专用章、法人章(薛立新),不慎丢失声明原章作废。
●减资公告
曲阜市煜海木业有限公司,统一社会信用代码(91370881783450779N)经股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由原注册资本2000万元人民币减少至50万元人民币,请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保的请求,特此公告。
●王伟龙370827199206272334购买济宁汇源宜居置业有限公司汇源怡居新城1#-1-21中东户,不慎丢失两张交款收据,编号NO.1437720(金额116000元)和编号NO.5833634(金额36974元)共计金额152974元声明挂失作废。
●山东利卡电子商务有限公司不慎丢失开户许可证,核准号:J4531001424901,声明作废。
●泰安市泰山区盛丰机电维修中心(统一社会信用代码92370902MA3DM6UCXH)不慎遗失财务专用章,声明作废。
●烟台泰山壹伍叁贰物联商贸有限公司莱山分公司食品经营许可证副本丢失,许可证编号JY13706130016967,声明作废。
●声明:泰安市君源钢铁有限公司国有土地使用权证号:泰土国用(2013)第D-0011号;转让审查表:编号2013-D-320、2013-D-321、2013-D-327;公司分别与泰安市国信金属有限公司、泰安市建材配套有限公司、泰安市岱岳区浩正煤碳制品有限公司签订的《国有土地使用权转让协议》,以上三项原件丢失,特此登报声明作废。
●遗失声明:本人张熙敬于2020年7月12日缴纳黄岛融创维多利亚湾小区新房认筹金三万元,不慎将收据丢失,特此声明作废。

●遗失声明:沂水新希望慧农商务信息咨询有限公司遗失临沂华隆置业有限公司开具的押金收据,金额4000元,编号2253662,声明作废。
●挂失证明
兹有邹平通运物流有限公司财务专用章(编号:3723300016493)不慎丢失,特此证明。
●减资公告
枣庄文达通电子科技有限公司(统一社会信用代码:91370405049642948),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,股东孙晋华的认缴出资额由500.024万元减少至40.024万元,即公司注册资本由560万元减少至100万元。债权人自本公告见报之日起45日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视其为没有提出要求。
●曹县宏辉鞋业有限公司因保管不善,丢失2017年山东省资金往来结算票据1份,编号:2010100911 57,特此登报,声明作废。
●张玉萍遗失位于泗水县棕榈泉小区10-1-901室的装修押金单收据,收据编号:0006742,金额1000元,上房日期2016.2.29,声明作废。
●公章丢失声明:泰安市泰山区乐文教育培训学校不慎将公章丢失,(公章编号:3709020055537),特此声明。

●减资公告
中汇成鑫(山东)不良资产处置有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3TJE940D),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本5000万元减至300万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2020年11月14日
●淄博本臻医疗美容有限公司张店本臻医疗美容诊所(统一社会信用代码:91370303MA3R7T0K84)丢失公章一枚,声明作废。
●减资公告
烟台新亚塑钢门窗有限公司(统一社会信用代码:91370602705818056W),经公司股东会决议,拟向公司登记机关申请减少注册资本,由注册资本210万元减至200万元人民币,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向公司申报债权或其它请求,特此公告。
2020年11月14日
●李越遗失第二代身份证号码:370303199610082817声明作废。
●济宁高新区瀚海电子产品店(社会信用代码92370800MA3R28J78G)遗失公章、财务章、法人章各一枚,声明作废。
●夏晓华遗失济南鼎鑫置业有限公司于2017年6月18日开具的购房首付款收据一张,收据编号:9629657,金额:338099元,声明作废。