

M15共享社区(渔皇路)项目刷新项目推进“新区速度”

一站式服务打造居民“第二个家”

文/本报记者 邓超
图/视频记者 崔常松 孙逢辉
通讯员 崔俊露

为进一步提升城市品质,优化管理服务水平,太白湖新区将共享理念落实到增进人民福祉上,打造15分钟便民生活圈。太白湖新区在城区规划打造6个M15共享社区,正在建设的太白湖新区M15共享社区(渔皇路)EPC项目是其中之一。截至目前,文体活动中心主体已经封顶,车管所进入地上一层的施工,卫生服务中心、养老院、护理院基础施工工作正在紧张有序推进。未来,卫生院、公共服务中心、文体活动中心、养老场所等步行15分钟内可达,将会使越来越多的社区居民将享受到“15分钟生活圈”的便利。



工人正在进行筏板筏板钢筋绑扎。

扫码看视频。

文体中心63天封顶 生活配套再升级

“文体活动中心从开工到封顶仅用了63天时间,刷新了项目推进的‘新区速度’。”11日上午,记者在太白湖新区M15共享社区(渔皇路)EPC项目见到北湖建设集团副总经理郭永刚时,他正在与施工单位商讨下一步的施工方案。记者了解到,11月7日封顶的文体活动中心工程是该项目的重要组成部分,工程建筑面积7050平方米。建成后,将引入健康咨询、职业培训等专业教育资源,开设乒乓球室、超市、健身房、放映室观影厅、KTV音乐室、文化展览、棋牌室、羽毛球馆、阅览室、书店等多元化的特色服务和便捷生活设施。可满足周边社区居民的多项需求,为居民搭建一个交流、沟通的平台,提升居民的生活品质,营造一个宜居、宜乐、和睦相处、互帮互助的生活环境,让社区与城市文化精神共建。

除了文体活动中心外,渔皇路M15共享社区还覆盖文化活动中心、养老院、护理院、卫生院、公共服务中心、车管

所等功能,惠及周边多个社区。项目由北湖建设集团开发建设,位于太白湖新区渔皇路北、荷花路东、公主路西、诗圣路南,项目占地62.40亩,总建筑面积约6.14万平方米,总投资约4.08亿元。整个中心定位以15分钟生活圈为半径,配套便民生活、政务服务、小型商业以及空间共享,为辖区居民提供便捷高效的政务服务、就近便利的养老服务、专业连锁的健康服务、丰富多样的生活服务,致力打造老百姓身边的服务综合体。

“项目于今年7月份开工建设,目前,文体活动中心主体已经封顶,车管所进入地上一层的施工,卫生院、养老院、护理院正在进行地下车库的施工,公共服务中心正在桩基施工。”郭永刚介绍,6座单体建筑分为多个班组负责,同步施工,不存在交叉作业,大大提高了施工效率。工程建设内容为土建工程、装修工程、设施设备同时配套建设道路、绿化、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、采暖通风等附属工程。建成之后可为西北片区、明德花园、荷韵花园等社区居民提供社区综合文化活动服务、小型商业金融超

市、社区服务、社区办事大厅等基本功能,满足居民日常生活需求。

新建卫生服务中心 家门口可瞧常见病

大型机械来回穿梭,技术人员和工人师傅熟练地将叠合板安装到位,工人有序绑扎钢筋、监理部门负责人员对整个吊装过程进行全程监督……在项目建设现场,呈现在眼前的是一派如火如荼的建设场景。“目前文化中心内部正在拆除模板和脚手架,为下一步的填充墙施工做准备。”郭永刚说,位于文化中心南侧的公共服务中心也是该项目的重点工程之一,该栋建筑11层,为该项目最高的单体建筑。涵盖了街道文化活动、为民服务大厅、社区活动场所等诸多多功能。

伴随着机器的轰鸣声,施工作业切割声、锤打声,卫生服务中心及养老院、护理院工程正在进行地下车库的筏板钢筋绑扎浇筑。“三栋单体建筑地下车库是相通的,其中卫生服务中心已经进入筏板钢筋绑扎,养老院和护理院地面刚完成地面防水施工。”郭

永刚告诉记者,基础筏板是建筑结构的主要受力部位,整个项目建设对其完整性的要求非常高,目前正在做的基础筏板共有两层,厚约60公分。郭永刚说,针对筏板施工中的技术难点,项目部坚持精准施策,提前拟定施工方案,组织召开内部讨论会,共同商讨解决筏板施工中可能出现的各项问题。从钢筋绑扎的间距、尺寸,施工缝设置与处理、优化施工工艺、设置防水层、加强养护、温度监控等方面入手,综合运用各种切合实际的施工技术,保证筏板施工顺利进行。

据介绍,卫生服务中心的主要职责是提供预防、保健、健康教育等基本公共卫生服务和常见病、多发病的诊疗服务以及二、三级医院治疗后部分疾病的康复、护理服务。执行分级医疗的政策,向医院转诊超出自身服务能力的常见病、多发病及危急和疑难重症病人。同时承担辖区内的公共卫生管理工作,非营利性卫生机构。

而养老服务中心是为老年人就近提供集中照护服务的社会养老服务设施,采取小区嵌入式设置,辐射周边社区,提供涵盖机构照料、社区照料、居家护理的一站式综合服务,主要为老年人开展信息管理、居家助老、社区托老、专业支撑、机构养老、技能实训等服务。护理院则是为长期卧床患者、晚期姑息治疗患者、慢性病患者、生活不能自理的老年人以及其他需要长期护理服务的患者提供医疗护理、康复促进、临终关怀等服务的医疗机构。

居民翘首以盼 一站式解决所需事

随着太白湖新区居民入住率的增加,居民对生活配套的需求日益增长。为此,太白湖新区一共规划了6处M15共享社区,今年开工建设的渔皇路M15共享社区是其中之一,以满足周边居民日常生活一

站式需求。未来在新区,日常生活基本需求在15分钟步行范围内都能解决,便利店、卫生服务站、小型健身场所、幼儿园等步行5分钟就能达到。“生活配套直接关系到居民生活的幸福感,我们一直期望着家门口能有个体场所。启用后,购物、运动、吃喝玩乐、孩子早教,在家门口就能轻松搞定了。”家住荷韵花园的孙女士对新区生活配套的升级充满期待。“我们去年就搬到这边住了,可以说是看着这个项目一天天发展起来,希望建成后不负众望,给居民提供休闲、购物的好去处。”

此外,记者了解到,该项目是太白湖新区国家环境监测点500米重点监测范围内的唯一在建项目,扬尘治理工作要求严、压力大。

“施工过程中,从现场保洁管理、沉淀池设置管理、专用建筑垃圾临时储存间管理、木工间管理、垃圾及材料运输管理、露天材料堆放管理六个方面进行控制。”郭永刚介绍说。目前工地现场主路全部硬化,高标准制作了5米高建筑围挡,待开发区域全部绿化,裸土全部覆盖,安排多人在施工期间进行道路清扫及现场卫生清理,围挡、塔吊均按规范设置了雾状喷淋,洗车台按高标准要求布置,土方作业期间采用湿法作业,现场布置了4辆洒水车,10个雾炮进行降尘,同时又增加高射雾炮两台,用于施工场区大面积降尘。在工程施工前期,编制了施工组织设计和各项专项施工方案;工程施工过程中,各责任单位严格控制施工过程中的各项管理工作,严格按照设计图纸及规范进行施工。在质量控制、进度控制、成本控制、安全管理、合同管理、信息管理、各部门协调等方面,加强管理与控制,不断创新,打造成太白湖新区的亮点工程。在保证质量和安全生产,严抓扬尘治理工作的前提下,早日提前完工,为新区人民交上一份满意的答卷。



建设中的15共享社区(渔皇路)EPC项目。