

暗战国家中心城市,多座省会都在加速扩张外环线

“三环”已成,济南“大四环”还远吗

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃

第一条真正意义的环线形成于上世纪70年代末

1978年印刷的济南市区交通图显示,当时的环路南到经十路,北至北园路(北园大街),东抵历山路,西到堤口路,纬十二路,它们组成了第一条真正意义上的环行线。1989年1月出版的《济南城市规划与建设》一书中写道,当时济南已经基本形成方格网型,旧城区已形成小环,内环在济南市的中心周围(历山路、北园一堤口路、纬十二路、经十路)。1993年,二环西路开建,是济南西部唯一一条贯通南北的重型车辆过往通道。1994年,东外环(二环东路)在济南市交通地图上出现。1998年,济南第一条高架顺河高架开建,到今年的8月31日,顺河高架南延望岳路隧道竣工,缝合了三纵两横的城市快速路网。22年来,济南二环快速路算是闭环成网。

伴随着围绕济南的四条高速建成通车,二环高架路也降格为所谓“一环”,由此现有绕城高速习惯称之为二环,大东环是绕城高速二环线的第一段。从这个意义上说,它的通车代表着济南正式迈入了“三环时代”。从一环到三环,济南经过了40多年的时间。

拔除高速公路大型堵点为未来高速降格做准备

目前济南市周边有四条高速,

11月26日,济南绕城高速二环东线(大东环)全线贯通,代表着济南正式从二环时代迈入了三环时代,距离第一条城市环线的雏形已经过了40多年。三环高速建成后,可以分流现有四大绕城高速车流,一些大型堵点能够拔除。随着省会经济圈一体化的推进,大四环也悄悄浮出水面。



11月26日,大东环正式通车,济南正式进入了三环时代。

“大三环”名副其实“大四环”悄悄浮出水面

2018年8月,全长940公里的“北京大七环”——首都环线高速,真的形成并通车了。940公里的大七环对济南来说比较遥远,但是从一些技术参数对比来看,济南三环并不虚。根据《山东省综合交通网中长期发展规划》,济南“三环十二射”高快一体路网总里程约846公里。“外环”即“三环”,由济南至高青高速济南段、绕城高速二环东环段、南环段、西环段及北环段组成,全长约272公里,超北京六环85公里,“大三环”名副其实。

三环已经落子,四环已在路上。10月28日,济南发布《济南综合交通枢纽发展战略规划(征求意见稿)》(以下简称《规划》)。《规划》中提到,加快济青中线、济南

至高青、绕城高速外环线等建设。加快高唐至东阿、高青至商河、青兰等高速公路建设,与淄莱高速共同构建大济南都市圈“高速大四环”,大四环悄悄浮出了水面。

当然建设这些高速环线还不够,还要把路网密度加大,以尽可能方便市民。比如,作为国内除北京之外唯一的六环城市,成都市在本月初启动了五环路建设,该环路位于成都绕城高速和成都第二绕城高速之间。成都市交通运输局副局长聂斌一语点破:成都绕城高速和成都第二绕城高速之间平均间距22公里,缺少一条高等级环线来提升区域间的互联互通水平,五环路建成后,距成都绕城高速平均间距9公里,距离“二绕”平均间距13公里,加密了路网,与多条射线进行互通转换后,路网综合交通效果会很快呈现出来。

延伸阅读

借助交通大建设推动省会经济圈一体化

有了“大三环”还远远不够,因为济南在拼命加环的同时,与济南一样的省会城市都没有闲着,他们加环的速度不弱于济南。

以西安为例,根据规划,大西安骨架路网按照三轴三廊三通道多中心的城市空间发展布局,突出轴线和廊道发展特点,格局表述为“六环十二射”。其中六环为西安一环、二环、三环(绕城改三环)、四环(南横线—沣镐大道—泾河大道—西阎快速)、五环(外环高速)、六环(关中环线高速)。其中,四环意在为大西安服务,五环全长270公里,为西咸一体化服务,六环长480公里,意在为关中平原城市群服务。

郑州四环线由大河路、东四环、南四环及西四环组成闭合环线,路线全长约93.3公里,于2017年12月30日开工建设。四环线建成通车后,郑州将进入“双环+井字”的快速路网时代。值得一提的是,目前郑州已经启动五环规划。其目的也很明显,通过高速公路加大以郑州为核心的中原都市群的联系。

西安和郑州都是黄河流域国家中心城市,作为国家中心城市的潜在竞争者,今年以来,以济南为中心的省会经济圈一体化步伐明显加快。济乐高速南延和济泰高速通车,济青中线和太西环开建,大北环和大南环启动前期工作,就是借助交通大建设的契机,推动省会经济圈一体化步伐,提升省会城市的核心竞争力和向心力。

沂南县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

沂自然告字〔2020〕23号

经沂南县人民政府批准,沂南县自然资源和规划局决定挂牌出让4宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标:

单位:平方米、万元、年							
宗地编号	土地位置	出让面积	土地用途	出让年限(年)	规划指标	起始价	竞买保证金
沂南-2020-127	五福山项目区,卧龙山路以东	69997	商住用地(商住比50:50)	商业40年 居住70年	容积率:1.2≤容积率≤2.0 建筑密度≤35% 绿地率≥30%	21000	21000
沂南-2020-034	砖埠镇双埠村(原尤家埠子村)	7867	工业(非金属矿物制品业)	50	容积率≥0.9 建筑密度≥40% 绿地率≤15	325	325
沂南-2019-108	界湖街道徐家独树村(原徐家独树二村、三村)	30464	工业(食品制造业)	50	容积率≥1.0 建筑密度≥40% 绿地率≤15%	572	572
沂南-2020-070	澳柯玛大道以北,西外环以东,界湖街道南寨村	275	居住	70	总地块容积率:居住1.0<容积率≤1.8 建筑密度≤30% 绿地率≥35%	42	42

注:1.宗地具体情况详见出让文件;
2.宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、申请人范围和条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,申请人只能单独申请。企业住所不在沂南县境内的竞买申请人必须在本县注册全资子公司参加竞买并实施开发。

工业用途(含仓储物流)的地块,竞买申请人拟建设的项目必须是产业结构调整指导目录(2019年本)中淘汰类、限制

类以外的项目,竞得后需持有以下相关手续方能签订出让合同:

(1)建设项目立项手续:山东省建设项目备案证明(备案类)或关于xx项目可行性研究报告的批复(审批类)、关于xx项目核准的批复(核准类)。

(2)环保审批手续:建设项目环境影响登记表备案或建设项目环境影响报告表的批复、建设项目环境影响报告书的批复。

沂南县境内欠缴土地出让金、闲置土地的用地者,不得参加竞买。

三、地块出让要求:

沂南-2020-070地块与沂南

-2017-004号地块统一规划合并使用,各项指标为统一规划指标,该地块不建任何建筑。

四、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人应在提出竞买申请之前索取并仔细阅读宗地出让公告、规划条件的意见等出让文件及相关要求,竞买申请一经提交,即视为申请人完全接受并愿意遵守上述文件规定和要求,对宗地现状无异议。申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网站,在提交竞买申请截止时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出

让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人工审核。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2020年11月27日上午9时至2020年12月24日下午5时,逾期不予受理。申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

五、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报名方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2020年12月17日上午9时至2020年12月26日下午3时。挂牌时间截止时,交易系统将询问竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,择期转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。

六、资格后审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后审查制度。竞得人应当在网上交易结束后2个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、授权委托书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人或代理人身份证及复印件及本公告规定的相关资料原始证件到沂南县公共资源交易中心审核,符合公告要求的签订成

交确认书,按程序签订出让合同;不符合公告要求的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

七、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后24小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与出让人及有关银行联系。

八、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

九、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场,出让人可提供协助。

十、需要公告的其他事项:

1、电子签名认证证书办理地点:振兴路东段路北,政务服务中心418室,联系电话:05393617798

2、临沂市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统网址: <http://gtjy.lygtzy.gov.cn/>

沂南县自然资源和规划局
2020年11月26日