



绿植厅



鲜花港



水族厅

交一年租金用21个月，还免收两年物业费

新天地花卉水族港开始招商啦

春节将至还不给家人朋友添置点节日礼物吗?来一趟济南北园大街699号的新天地花卉水族港,花卉、绿植、水族、文玩字画……让您一站购置齐。济南新天地花卉水族港位于济南核心区域北园老商圈,共分为五大功能区,其中,去年新开业的鲜花港已经成为济南知名度高、品种种类全、销售额多的鲜花、绢花批发市场。2021年元月,水族港和绿植港也相继开业。为了迎接接下来的节日,为节日增添喜庆气氛,济南新天地花卉水族港还将开展“赶大集过大年”活动,为市民和入驻商户持续发送惊喜大礼包。

举办免费“元宵节”活动 吸引商户入驻

新天地花卉水族港紧邻济南古玩文化交易市场药王楼古玩城、济南最早的批发市场之一中恒商城等,有充足的人流量。为了将这些人流量吸引到新天地花卉水族港,今年,新天地花卉水族港计划筹备一场“元宵节”活动。花卉类、水族类的商户前来参加、参展只需要交2000元的经营押金,没有其他任何费用。

“我们打算让现在入驻的全部商户都参与进来。”新天地鲜花港负责人牛玉娟介绍,活动计划从一进入腊月就开始,一直进行到正月十七,一、二楼免费提供经营展位,让广大市民和商户在新天地花卉水族港内提前感受到浓浓的节日喜庆氛围,让过年逛花卉、水族、文玩市场成为一种新风尚。

“周周乐” 新年礼物免费送

除了计划中的“元宵节”活动,每周来新天地花卉水族港的市民都会领到免费的优惠券,如果拍照转发至朋友圈,还可以免费获得市场部赠送的鲜花、绿植和小鱼;“所有礼品我们均采购自现驻商家。”市场管理员说。

新天地花卉水族港包括负一楼鲜花批发区、一楼水族区、二楼绿植花卉、三楼露天跳蚤市场以及沿街商业区五大功能分区。目前,只有负一楼的鲜花批发区正式

开业。开业仅一年,就已经成为了济南知名度高、品种种类全、销售额多的鲜花批发市场。“买鲜花就到新天地”也得到了很多济南和周边县区居民的认可。

今年,其他各功能分区也开始招商,新天地花卉水族港希望通过“周周乐”活动,把更多的人群向新天地花卉水族港汇集,拉动附近的人流量,借此进一步提升新天地花卉水族港的人气,扩大市场知名度。

跳蚤市场正在审批 提供更多就业岗位

临近年关,新天地花卉水族港的活动可谓是“精彩纷呈”。在新天地花卉水族港外,新天地花卉水族港的管理人员还计划打造一个“跳蚤市场”。目前,正在向相关部门提交申请。如果通过审批,在新天地花卉水族港周边,又将多一个新的小“商圈”。

计划打造的“跳蚤市场”沿新天地花卉水族港楼体北园路段与东工商河路段,主打文玩字画和小商品。



“跳蚤市场我们计划长期免费运营,时间安排在每周的周五、周六和周天的白天。”牛玉娟称,当初有设置跳蚤市场的想法,一方面是因为市场紧邻药王楼,有得天独厚的优势,另一方面,也是为了给现在有就业压力的人群提供一个就业的机会、增加市场人气从而增加商户的销售额。

地理位置优越 物业提供管家式服务

新天地花卉水族港位于天桥区核心地段,紧邻城市主干道北园大街,与药王楼东西相望,南面正对中恒商场,距离长途汽车站不足500米,济南站也就1.5公里。地理位置非常优越。即将开通的地铁R2线,将贯通东西交通,拉近东西顾客间的距离。

牛玉娟介绍,当初装修的时候,新天地花卉水族港就走的高端路线。在管理上,新天地花卉水族港物业提供24小时管家式服务。在装潢上,地面全部采用纯大

理石材,耐用、吸水;门面属钢化玻璃和玫瑰金包边,美观大方有品质,目的就是为了让商户和销售者都有一个安静、舒心的环境。另外,他们在功能分区上,将鲜花绿植水族、文玩字画等相关产业聚合在一起,形成集聚效应,打通批发、销售、租赁、展示、体验和高端定制全产业链一站式服务,创造出花卉、水族、文玩、字画市场新模式,将中端和高端客户群体一起涵盖进来。

市场行业大佬入驻 招商启动大商领航

目前,新天地鲜花港已经开业,在负一层已经有二十多家来自全国的批发商户,多在行业内有较大影响力。从事了30多年鲜花生意的李先生就在年初鲜花港开业时作为第一批商户正式入驻。

新天地鲜花港开业后,花卉水族港今年又对其他的功能分区进行了装修,现在已经开始对外招商。

“我们水族类交一年租金可以用18个月,也就是免租期6个月。绿植类交一年租金用21个月,免租期长达9个月。”除了最吸引人的租金优惠政策,牛玉娟还介绍了其他的几项招商优惠。包括前五名缴纳定金享受3个月免费停车位,一期合同三年可免收空调费,物业费自开业之日起两年内免收等。“现在已经有不少行业大佬和我们签约,在陆续装修入驻了。”牛玉娟称,限时的优惠政策,让不少有意向的商户都已经开始和他们进行对接,商洽入驻的问题。

