



成环

济宁内环高架主线通车 特刊

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 周治深

2020年12月31日,济宁主城区内环高架主线通车,标志着济宁跨入“立体交通时代”。该项目是济宁促进区域发展、提升城市竞争力的重大基础设施项目,除了改善中心城区交通状况,还将从哪些方面促进济宁发展?为此,在该项目主线通车之际,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者专访济宁市经济社会发展研究中心高级经济师杨海涛,邀其进行解读。



西外环运河桥合龙。

济宁市经济社会发展研究中心高级经济师杨海涛

内环高架将从五方面促进济宁发展

各产业功能区优势互补 产业一体化发展前景广阔

杨海涛认为,内环高架通过对空间、时间进行重构,将有力促进济宁地区产业一体化发展。

目前,济宁各产业功能区立足本区发展实际,分别在不同领域有所侧重,高新技术产业开发位于济宁主城区东部,是新兴产业聚集区和科技成果转化区。以光电信息、装备制造、生物医药、软件及服务外包等为主导产业,区内企业规模较大,拥有不少上市公司;经济技术开发区位于主城区西部,以中小企业为主,是济宁新的工业生产基地,装备制造、新能源新材料、食品、工业配套服务等产业以及综合性物流仓储产业是经开区的特色;位于主城区南部的太白湖新区以绿色发展为主导,重点产业是文化旅游、电子信息、金融商贸、科教医疗、现代服务业等,是行政商务中心、金融中心、总部经济中心和未来休闲娱乐中心。

内环高架主线通车使各产业功能区在空间上的联系更加

便利,节约了人员在各区之间流动的时间和成本,将各区产业优势进行互补,加强了产业链条关联,将使济宁不同产业之间协同发展,形成全市“一盘棋”。

产城深度融合 助力城市高质量发展

“避免城市空城和空转,解决城市拥堵和‘潮汐现象’,使城市人居和产业发展进入良性循环轨道。”杨海涛表示,内环高架主线通车,对济宁产城融合发展具有重要的意义。

早期产业型城区的城市布局,往往忽视产业发展和城市发展的功能协同问题。“重产业,轻城市”往往会导致产业园公共服务的相对短缺和钟摆式人口流动。而发达的立体交通网络通过空间、时间的重构,平抑了这种产业和城市生活隔离的状况,政府在进行产业和城市生活规划上具有更多的选择权,城市居民在居住地和工作的选择上有更大的空间,便捷的交通使政府规划、引领和居民自由选择相互促进,从而达到产城融合发展的效果。

内环高架主线通车短时间

内的效应肯定是对这种拥堵有所缓解,长远地看,原来住郊区或县市的居民可能搬到了主城区居住;原来居住在主城区的居民也可能搬到了郊区或县市区。工作地选择更自由,最终形成在产业聚集区也能享受优质的城市生活,在城市生活区也有比较好的就业。产城融合通过降低经济交流成本,提高经济运行效率,最终能够推动产业升级,推进创新型产业的发展。

城市服务价值链整合,延伸推动创新体系建设

随着内环高架主线的通车,文旅、健康、消费、城市智能化管理等城市服务体系将拥有价值链整合、延伸的机会,进而推动城市服务创新体系的建设。

以健康为例,通过内环高架快速通道,医院将能快速延伸服务范围,居民需要医院普通或急救服务时将有更多选择。选择哪一家医院、如何规划最快路线、遇到道路拥堵情况时如何紧急协调,都可以有更多选择。

此外,内环高架主线通车提供的快速通道,对文化旅游、消

费等也会有影响,推动相关体系创新和建设。原来因交通制约,发展缓慢的“偏僻冷门”区域,借助内环高架的交通便利,利用增长的人员、客源,可能成为下一个发展热点区域,该区域商家和部门如能及时做出调整,适应新的发展格局,不但能造福自己,还能带动周边产业的发展。

盘活存量土地 助力房地产市场均衡发展

因历史沿革等问题,济宁城区各区域发展状况不均衡,存在存量土地开发不充分的现象。房地产市场分区域价格不同,土地资源没有达到利用效率最大化。随着内环高架主线的通车,原先发展滞后的区域将迎来新发展机遇,有助于盘活存量土地,使房地产市场更健康、均衡发展。

例如济宁城西部分区域,原来有化工、印染、洗涤剂生产等企业,基础设施老旧,功能区不健全,开发较为滞后,存量土地利用率低。利用交通条件的改善,盘活这部分土地,使该区域土地价值升值,能够创造更大的收益,均衡健康的房地产市场对

于城市可持续发展具有重要的意义。

形成“虹吸效应” 促进城乡高质量发展

内环高架主线的顺利通车,将会形成“虹吸效应”,促使济宁城区周边乡镇乃至县区人才、经济向城区聚集,有助于做大做强济宁城区经济规模,进而使济宁城区产业和城市生活完成更新、升级,带动全市经济发展,夯实济宁作为鲁南经济中心的地位。

经济社会的转型与升级离不开人才。这其中不仅需要高端人才的引领作用,还需要各层次人力资源的协调、配合,形成人才梯队,扩大团队和综合效应,才能促使经济社会稳步、可持续发展。

内环高架“成环”给济宁主城区提供的是一个面向四面八方的人才吸引增压器,更多数量、各种层次人才的汇聚将使城区更快完成产业和城市生活的更新升级。反过来,城区经济提档升级势必会产生“溢出效应”,带动城乡经济协同发展。从这个层面上说,内环高架将成为济宁经济发展的“助推器”。

市民期待

豪德商贸城业主 期待内环高架带来客流

2020年12月26日8点多,位于济宁城区西部的豪德商贸城,经营照明用品店的张女士比平时早一些到店,玩着手机等待顾客上门。“商贸城在城西,客流量和市中心的商场没法比,很多客户一来就抱怨路不好走,所以我们对内环高架还是抱有很大期望,通车后我们的客人来就方便一些,流量也就相对多一些。”

豪德商贸城是济宁市规划建设面积最大、经营商品门类最多、服务功能最全的大型现代综合商贸物流基地。但由于离市区较远,顾客来这边不是很方便,加之疫情的原因,自今年复工复产以来,客流比往年少了很多,这也使得像张女士这样的业主对内环高架有了很大期待。

而内环高架修建期间需要屏蔽部分路段,也对张女士的店铺照成了一些影

响。“路不好走,我们从仓库发货进市区一趟也不容易,市区里的货物运输现在全靠物流,虽然成本有一些提高,但对于我们现在的情况而言,这是一种相对最优的方案了。”内环高架开工以前,张女士以及其他店铺大多是自己配送货物,但是因为内环高架工程需要屏蔽部分路段,时间和运输成本增加,她店里那台用来送货的小卡车已经在车库里停用,转为交付物流公司承运。

“我们也希望内环高架尽快通车,这样一来我们的客流量会得到一个明显的提升,客户们也会更容易的找到我们,再者我们也可以自己去送货。”张女士期待内环高架会给她和其他从业者带来更多的便利。

齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 刘凯平

出租车司机 期待内环高架带来畅通

内环高架主线通车,会对城区交通改善特别是跨城通行带来怎样的影响?以通行为职业的出租车司机群体有怎样的展望?2020年12月27日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了探访。

“八里庙大桥、凯赛大桥那片,每天晚高峰,至少要堵一小时。”出租车司机王杰介绍,这两个桥一西一东,都对接327国道,是进出济宁的主要通道。修建内环高架之前,除了洸河路、车站西路沿途乘客进城后往城南和城北的车辆也会走这两个大桥。走内环高架对后者来说会多绕路,但高架上时速快,预计会将后者分流,减轻这两座桥的拥堵。

相对高新区、太白湖新区的道路

建设,济宁老城区路面相对狭窄,加上路口交汇较多,通行效率相对低,对需要穿城而过的跨城上班族来说,早晚高峰是不小的考验。

记者了解到,2020年12月31日内环高架开通的仅是主线,部分桥下辅路因后续施工还得暂时封闭。换句话说,内环高架暂时还未释放全部通行能力。“这么大的工程,肯定要有个先后顺序,大家也能适应这个过程,毕竟主线通车已经节省了跨城时间。”对此,王杰认为,等适应了内环高架主线通车带来的交通流量变化后,他们希望通过内环高架带来的这种变化揽到更多的活。

齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 刘凯平