



# 打造棚改品牌 擦亮党建名片

## 章丘区房屋征收服务中心党支部:让党员成为棚改队伍“主力军”

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点

通讯员 孟令天

### 为“主题党日”打上棚改印记

2020年9月25日,在章丘区房屋征收服务中心与安置房参建企业中铁十九局济南分公司“企地共建”主题党日活动现场,全国民族团结模范、中铁十九局济南分公司党委书记李均讲述了抚养他的“藏族女儿”长大成人的故事。听完李均书记的事迹后,不少党员流下了感动的泪水,纷纷表示要向李均书记学习,用实际行动诠释共产党员的奉献与情怀。

除了邀请先锋模范、专家学者授课,章丘区房屋征收服务中心党支部还充分利用章丘丰富的红色教育资源,先后组织参观辛锐纪念馆、新时代闯关东精神展览馆等红色教育基地,让党员在革命先辈的光辉事迹中得到淬炼。

2020年以来,章丘区房屋征收服务中心坚持“请进来,走出去”,不断突出棚改特色,先后组织了扶贫帮扶、团队拓展、重走观摩路等一系列特点鲜明、效果显著的主题党日活动。通过这些“有特色、接地气”的主题党日活动,党支部的向心力不断提升,党员的党性修养得到锤炼,坚定了为百姓安居而不断披荆斩棘的信心。

### 把“三会一课”搬到棚改一线

在拆迁测量现场,在安置房建设工地,每到工作间隙,房屋征收服务中心的党员们都会打开手机,观看“微党课”视频。由于棚改工作时间紧、任务重,“五加二”“白加黑”是工作常态,除了参加集体学习以外,很难挤出大段的空闲时间进行

这是一个政治过硬、勇于担当的集体,“党建引领、业务紧跟”是他们的魂魄,“依法履职,廉洁从政”是他们的宗旨。这是一个组织放心、群众满意的集体,济南市先进基层党组织是他们的称号,章丘区“攻坚克难”先进党组织是他们的标签。这个集体就是济南市章丘区房屋征收服务中心党支部。



▲参观章丘第一支抗日武装纪念馆合影。

◀参与S102线龙山检查站疫情防控工作。

自学。

为了解决“工学矛盾”问题,章丘区房屋征收服务中心党支部精准定位生活工作中的“碎片时间”,创新“微党课”教育形

式,把理论知识、法律法规、最新政策都放进了手机视频,让党员随时随地都能学习。截至目前,已经录制播出“微党课”15期,累计点击量超过了一万次,单期点击

## 寒潮来袭 暖流相伴 和盛热力全力应对 极寒天气保障供暖

**本报2020年12月31日讯(通讯员 王晓雪)** 2020年12月29日,伴随着飘落的雪花,章丘区气温开始断崖式下跌,面对极寒天气的考验,济南和盛热力有限公司迅速反应,采取多项措施提前部署应对极寒天气带来的挑战,保证供热安全稳定连续运行,确保居民正常用暖。

据了解,针对今冬极寒天气情况,公司早分析、早部署,提前与电力、自来水和热源点等部门联系,确保热网整体热量供应,保持安全平稳运行态势。积极实行室外气温预警机制,对室外温度进行24小时监测,根据供热运行曲线,逐步调整各项供热参数,目前各项供热运行参数平稳,全力保障极寒天气下居民室温不降低。随着大网的升温,和盛热力工作人员进一步加强了对辖区内二网流量的平衡调节,力求实现高效精准供热,有效避免了热源近端用户室温偏高,而远端用户室温不达标的情况,确保前后端用户享受同样的温暖。

强化应急管理,提前制定极寒天气应急预案,做好供热设备及管网的低温防冻工作,应急抢险队伍24小时待命,备足抢险物资,确保及时抢修排险。加强对辖区内一网、二网管线及各换热站、阀门井的巡查力度,利用好大雪天气“踏雪寻迹”有利时机,对供热管网分片区、分路段排查,找漏点、查隐患,第一时间发现问题,解决问题,力求将影响供热的各类风险隐患消除在萌芽状态,为供热安全平稳运行保驾护航。

客户服务“不掉线”,确保客服热线24小时畅通,针对用户咨询、反映的供暖问题,第一时间受理、第一时间解决,并实时追踪处理进度,了解工单处理情

况,确保投诉能得到及时解决,实现“服务”“结果”双满意。供暖管家加强对小区内用户走访服务,依靠“脚力”摸排用户家中取暖情况,送暖的同时问暖于用户,做到供暖暖身、服务暖心,通过真真切切的服务,赢得用户的信任与支持。

眼明泉小区用户王大爷在采访中表示,“本来担心极寒天气室温会下降,没想到家里还挺暖和,我很满意!”天寒地冻,人心不寒,和盛热力将用实际行动持续温暖着用户的心,保障广大热用户安全温暖过冬。

在此也提醒市民:随着气温的降低,散热量加大,居民家中温度、舒适度也随之降低,请市民做好防寒保暖工作,关闭楼道窗户、单元入户门,防止热量散失影响家中供热温度,与和盛热力一起共御寒潮。



对供热管网分片区、分路段排查,找漏点、查隐患。

## 安全生产为年底冲刺保驾护航

济南重弹已全面开启你追我赶的大干热潮

各项工作全面进入冲刺阶段,时间紧、任务重,济南方大重弹汽车悬架有限公司(以下简称:济南重弹)全体员工统一思想、集中精力、倒排进度,全力冲刺全年目标任务。近日,为确保生产制造的良好运行,济南重弹生产部结合企业实际,落实设备维护生产主体责任,有效管控风险,科学安排生产工序,迅速掀起大干热潮,争取最大限度地完成目标任务。

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 支倩倩 通讯员 潘瑞惠

### 成立突击小组 确保设备安全为生产服务

“生产要正常,安全来护航”。2020年底最后一个月,济南重弹生产部维修班组切实将安全生产落到实处,在日常保证设备修理任务的同时,机修现场分部还加大了对生产一线关键设备、总装喷涂线进行巡检的力度和频次。真正做到“保养及时,点检到位”,发现问题和隐患“及时反馈、及时处理”,从而确保设备安全优质高效地为生产服务。

为确保夜班生产期间的照明,济南重弹生产部成立突击小组,将工作层层分解,细化到每个环节,责任落实到每个人。突击小组的成员们克服工期短、任务重等阻力,主动迎难而上,兵分多路对照明设施的需求进行了更新改造和数量增加,公司上下形成了你追我赶、不断超越的大干热潮。同时,为减少能源跑冒滴漏情况的发生,生产部强化了管网维护保养工作,维修人员认真检查每一处阀门的基本性能,清理阀门表面的污垢水汽,加注防锈剂,确实把安全管理做深、做细、做实。

### 环保排污造清泉 打赢大气污染防治攻坚战

为有效应对重污染天气,夯实应急减

量最高达到一千五百次。后台评论已经超过了千条。

同时,党支部还牢牢抓住“三会一课”主渠道不放松,持续加强内容创新,不断增强“三会一课”的吸引力。一方面,将党的理论、最新政策等内容融入“三会一课”,不断加强内容的“党味”;另一方面,将座谈、讨论等形式纳入“三会一课”,不断加强内容的“趣味”。“三会一课”主渠道和“微党课”辅渠道相辅相成、相互补充,让组织生活真正起到团结党员、凝聚力量的作用。

### 用“每月之星” 树起榜样标杆

每月第一天,章丘区房屋征收服务中心的党员们都会来到公示牌前,看看是哪位同志、哪个科室获得了上个月的“每月之星”“流动红旗”。在每月第一次科室例会上,党员还会对照“每月之星”“流动红旗”获得者,带头分析差距,研究改进办法。2019年4月起,章丘区房屋征收服务中心党支部依托积分制管理,坚持每月开展“每月之星”“流动红旗”评选,还定期开展“每月之星”“流动红旗”报告会,获得者讲授经验做法,带动全体干部职工“立标、对标、达标”。

棚改旧改、安置房建设过程中有大量难点需要攻克,为了激发党员干部的先锋模范作用,章丘区房屋征收服务中心党支部在关键岗位设立了“党员先锋岗”,优先选派共产党员承担“滞留户”测量、安置区清障等攻坚任务,让党员成为棚改队伍的“主力军”。在全体干部职工的共同努力下,2017年以来,章丘区累计完成94个片区、1057万平方米的拆迁测量任务,整合实施安置房项目48个,9.5万套,1600万平方米,连续两年在济南市棚改旧改(征收拆迁)考核中获得一等奖。

排措施,济南重弹积极行动,切实做好重污染天气应急工作,确保空气质量持续改善,坚决打赢大气污染防治攻坚战。作为公司的中坚力量,生产部遵循环保指标,开展COD、总磷指标、氨氮指标控制,制定相应处置方案,创新应急池工艺,建立三级管理体制,加强污水检测,增加化验频次,定时对各项指标进行三方化验检测,发现异常及时报告处置;污水运行人员加强巡检,根据情况及时进行加药处理,确保重污染天气应急期间不出现问题或少出现问题。

济南重弹已全面开始你追我赶的大干热潮,形成了积极向上、争当先进的浓厚氛围。公司全体员工本着脚踏实地,实事求是的原则,凝心聚力,振奋精神,以昂扬的斗志,为公司年终经营目标的完成贡献着自己的一份力量。



工作人员及时检修设备。