

今起,部分市政公共资源可有偿使用

城市供水、供气、供热采取政府主导,社会资本参与的形式共同经营

本报烟台12月31日讯(记者李雯娅) 2020年12月31日,烟台市政府新闻办公室召开政策解读系列发布会,解读一系列2021年1月1日起施行的条例、规范、办法。其中,第三场重点解读《烟台市市政公共资源有偿使用管理办法》(以下简称《管理办法》)。齐鲁晚报·齐鲁壹点记者从发布会上获悉,城市供水、供气、供热可以采取政府主导,社会资本参与的形式共同经营,经营权出让比例不

得高于30%,经营期限原则上不超过10年;城市污水处理、生活垃圾处置和建筑垃圾资源化综合利用项目,全面向社会资本开放。

《管理办法》明确了市政公共资源有偿使用的范围:城市供水、供气、供热;污水处理、垃圾处理;城市轨道交通和其他公共交通;城市公共场地、场所;市政道路路内停车位及政府投资的公共停车场;政府投资的城市地下人防设施等地下公共空间;公园

绿地等城市绿地内配套服务设施(含临时设置)及场地;城市公共空间广告设置权;法律、法规规定的其他项目。

文件坚持的原则为以市政公共资源是否稀缺、是否能供公众普遍公平使用为标准,确定区分免费使用和有偿使用的事项,即:政府可以充分提供,能够保障公众普遍公平使用的市政公共资源应当免费使用;资源相对稀缺,不能充分提供的,或者主要由部分社会公众使用的市政公共资源可

以有偿使用。

协调市政公共资源管理机构有哪些?《管理办法》提到,建议设立烟台市市政公共资源经营管理委员会,代表市政府行使市政公共资源有偿使用的监督管理职能,协调解决市政公共资源有偿使用相关问题。烟台市市政公共资源经营管理委员会办公室设在发展改革部门。

财政部门按照国库集中收缴制度,负责将市政公共资源有偿使用收入纳入财政预算和决

算管理,制定收入管理办法,依法查处财政违法违规行为;各市政公共资源管理部门负责管辖范围内市政公共资源有偿使用方案的编制、有偿使用收入收取等工作;公共资源受让方为市政公共资源有偿使用收入的缴纳义务人,按照合理开发和保护并重的原则,对市政公共资源进行可持续利用;市场监管部门是市政公共资源有偿使用的价格监督检查部门,对违反相关法律法规的不正当行为实施处罚。

◎解读《管理办法》◎

重大民生等市政公共资源项目,必须组织听证

市政公共资源具有公共物品的特性,公平是市政公共资源利用的首要目标。如何确保市政公共资源有偿使用的公平公正?

据烟台市发展改革委党组成员、副主任艾传勇介绍,由于市场机制存在自身难以克服的缺陷,客观上需要由政府来对市政公共资源的经营和收益来进行规范管理。为促进市政公共资源更加有效合理的利用,达到公共安全和公共利益的均衡,需要通过三方面的措施来保障市政公共资源的配置公平公正。

实行有偿使用的市政公共资源项目,除涉及公共安全、生态环境保护以

及有其他特殊管理要求的以外,其余的都要在充分评估论证的基础上,采用公开招标、拍卖等公平竞争方式进行配置。

对关系全市经济社会发展全局和重大民生的市政公共资源项目,主管部门必须组织听证,听证结果上报市政公共资源管理委员会,作为政府决策的重要依据。

对市政公共资源经营者每年要进行经营业绩考核,核定其成本和收益,对收费标准进行动态调整。既保证经营者获取合理的收益,又保证市民的利益不受损失,达到双赢的目标。

供水、供气、供热项目进行特别管制,不会随意涨价

市政公共资源有偿使用管理办法实施后,会不会加重市民负担?据烟台市发展改革委党组成员、副主任艾传勇介绍,市政公共资源的出让,以社会效益优先、合理开发利用为基本原则,目的是通过引入社会资本和先进的管理理念,达到竞争有序、资源高效配置的效果,最终实现发展改革成果由市民和经营者共享的目标。

《管理办法》通过加强经营权出让、特殊项目管制和收益管理3个环节来保障市民的负担不会加重。《管理办法》明确了设立市政公共资源经营管理委员会,代表市政府行使对市政公共资源使用的管理职能。市政公共资源的出让方

案由政府统一研究确定,改变了以往各部门分头管理、各自为政的状况,杜绝了暗箱操作、跑冒滴漏等问题。对和市民生活关系最密切的、向市民收费的供水、供气、供热项目进行了特别管制。设定经营权出让比例不得高于30%,出让期限原则上不超过10年,控制权掌握在政府手中,不会随意涨价。

《管理办法》严格规定,市政公共资源有偿使用形成的收入全额上缴国库,这样就增加了市级财政的实力,使政府有更多的资金投资于民生项目,保证了“取之于民,用之于民”,广大市民将会享受到更多更加优质的公共服务。

住房保障提标扩面惠民生

莱阳市住建局截至目前发放租赁补贴保障940户

“俺真得好好感谢租赁补贴政策,这两年家里老人看病,孩子读书,都正是花钱的时候,每个月准时领到租赁补贴,真是雪中送炭。”市民李波说起马上实施的住房租赁补贴“提标”便喜上眉梢。两年前,李波通过街道提交了住房租赁补贴的申报材料,前后仅耗时不到1个月就领到首次补贴,更令李波喜出望外的是,从2021年1月起,租赁补贴将从每月400元上涨到600元。

李波只是莱阳市住建局租赁补贴“提标扩面”的诸多受益者之一。今年以来,该局以解决城镇中低收入家庭住房困难问题为出发点和落脚点,继续采取“以发放租赁补贴为主,发放住房租赁补贴与实物配租并举”的保障方式,全力做好中低收入家庭的住房保障工作,基本实现了应保尽保。

该局重新修订出台了《莱阳市城市住房保障管理办法》,全面推进住房保障“提标扩面”,将家庭人均月收入低于最低生活保障标准的1.5倍的低收入家庭,每平方米住房租赁补贴标准由原来按照市场平均租金的80%提高到100%确定;将低于3倍的家庭由原来每平方米住房租赁补贴标准50%提高到60%;4倍的家庭由原来每平方米住房租赁补贴标准30%提高到40%。下一步,该局还将创新服务方式,简化申请手续,优化审批程序,从2021年1月1日起,将审核时限压缩至15天,极大地提高办事效率。

截至目前,该局累计发放租赁补贴保障940户,补贴资金456.55万元,配租702套公共租赁住房,配售815套经济适用房。(赵海鹏)

新安男科医院岁末送健康:30元做男科检查

又是一年岁末,烟台新安男科医院特推出“岁末送健康”活动。2021年1月1日-31日,为幸福助力,为健康加油。

为了保证看病效果,普外科微创大咖孙洪臣主任,宫腹腔镜等微创技术大拿郝宗光主任,泌尿外科微创手术“一把刀”池继先主任,市级学术杰出贡献奖获得者吴美卿主任、男科新锐专家屈衍、孙承杰、宋智伟……20多位名医领衔的烟台新安男科医院专家团队亲自坐诊,为港城市民健康把脉。

为了方便广大市民看病,节省挂号时间,烟台新安医院先后开通了公众号、小程序,只要在手机上轻轻一点,就能挂专家号,而且原价20元的专家挂号费仅需1分钱,既省钱更省事。

本次回馈活动中,30元的专业男科检查套餐,包含查生殖感染、前列腺、性功能、包皮包茎和不育症等五类类男科疾病。要知道每类套餐平时都是花数百元,现在仅需30元。此外,还有80元前列腺肿瘤筛查,

绝对是实惠到家。

活动期间,烟台新安男科医院对多项先进的特色男科技术,推出惠民政策:治疗早泄的第二代阴茎脱细胞生物补片技术援助1000元;治疗阳痿的TP性细胞激活技术援助800元;治疗前列腺的ECO前列腺治疗系统援助200元;治疗泌尿感染的中西医结合疗法援助200元;治疗尖锐湿疣疱疹等性传播疾病的联合治疗技术援助200元;包皮手术手术费500元;治疗疝气、腋臭、痔疮的微创手术援助200元。详情咨询电话:6259333或公众号烟台新安男科医院



**挂失 启事 公告 拍卖**
办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯
电话:15866477490 QQ:1715284486

商业栏目
寻求合作
实力资金,全国直投:
房地产、矿业、新能源、
农牧业、种养殖、高端
制造业等!(高薪诚聘
驻地商务代表一名)
19855105132刘经理

投资贷款
大额资金 寻项目合作
房地产、交通、旅游、新能源、矿产冶金、机械、建材、石化、市政基础设施、水产、冷链农产品加工等第三产业,轻松解决资金周转。高薪诚聘地区代表。
电话13965101677

出租
烟台市芝罘区只楚路57号,建设银行西郊支行附楼1-7层,出租面积2339平方,价格面议,电话:13012599119

出售
烟台市芝罘区新海阳街22、23、24、25号1-3层,建筑面积1658.35平方,价格面议,电话:13012599119

装饰建材
●专业水电暖安装15553515679

注销公告
莱阳市泰鑫劳务信息咨询有限公司(营业执照号码:370682200017555)经董事会研究决议,拟向登记机关申请注销登记,清算组已经成立,清算组由赵合军、赵玲玲、徐勇组成,清算组负责人赵玲玲。请债权人于公告发布之日起45日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

公告
烟台喜乐餐旅服务有限公司:
关于本公司欠缴社会保险费一案,现依法向你公告送达社保稽核强制执行催告书(烟社催字[2019]第060号),自公告起60日内来烟台市社会保险服务中心稽核科领取催告书,逾期视为送达。
烟台市社会保险服务中心
2020年12月30日
联系人:刘文辉
联系地址:烟台市社会保险服务中心
电话:6632130
邮编:264003
公告类型:行政催告书

公告
根据学校发展需要,烟台市芝罘区童缘艺术培训学校有限公司举办者由王本喜变更为唐玮,举办者变更后学校仍将在原地址继续办学,正常运营,学校无对外债务债权。
特此公告。
烟台市芝罘区童缘艺术培训学校有限公司
2020年12月31日

公告
烟台市牟平区凤凰琉璃海1~6号楼各业主:
受烟台碧和房地产有限公司的委托,我公司对烟台市牟平区烟霞大街588号1~6号楼的面积进行测绘,现测绘数据采集、内业计算、分层分户测绘已基本完成,现决定于2020年12月31日至2021年1月9日在烟台市牟平区烟霞大街588号17号楼(销售中心)公示栏进行测绘成果公示。我公司恳望各位业主于本公告发布之日起,于公示期内认真核对各房产的现状、位置、边长数据是否相符,核对无误后请签字确认;若在公示期内未到现场核实及签字,我公司将默认该房业主认同本次测绘数据。对确认过程中发现的问题和疑问,请在公示期内及时反馈至我公司。
联系人:王工
联系电话:0535-4260901
烟台市中立测绘研究院有限公司牟平区分公司
2020年12月30日