



# 抓阄租来车位,却无法正常停车

业主称车位太窄太短,物业称已协调其他业主腾出空



报料平台:齐鲁壹点情报站  
报料热线:13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷

## 每月80元租赁车位 却无法正常停车

据李强介绍,他是在汇馨·祥和苑小区买的二手房,已经住了5年左右。由于没有地下车库,自他入住时小区停车位就已处于饱和状态,直到去年9月,小区物业在居民楼下划了一批停车位,让包括他在内没有停车位的业主进行抓阄。李强抽中了7号楼下的一一个停车位。按照物业规定,每户只能有一个车位,而抽中的车位只能租赁,车位使用费每月80元,李强租了15个月,从2020年10月1日到2021年12月31日,总共缴纳了1200元车位使用费。

李强告诉记者,当时有很多业主参与抓阄选车位,本来他能抽到一个非常幸运,但当他将车开到停车位上时,却发现这个车位有点问题。“停车位不太合理,后面有两棵树,导致停车位太窄太短,车停进去车

1月4日,家住济南槐荫区汇馨·祥和苑小区的李强(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,自己从小区物业那里租了一个地上停车位,但停车位太窄太短,导致车辆无法正常停放。4日下午,小区物业回应称,目前小区停车位紧张,暂时无法为李强调换,但已协调其他业主腾出部分空间供其停车。



家住济南槐荫区汇馨·祥和苑小区的李强称,他租的车位太窄太短,车辆无法正常停放。

头还露在外面,挡住了消防通道。”

随后,李强尝试找小区物业调换,但物业只是把他的停车位往旁边挪了半米。“这样就占了旁边的停车位一部分,要是其他业主不愿意,我还得经常下楼挪车。”李强说,之后他又多次找物业协调,但几个月过去了,事情至今没得到解决。

## 物业称暂时无法调换 只能协调腾出空间

根据李强反映的情况,1月4日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于槐荫区二环西路的汇馨·祥和苑小区。记者看

到,该小区停车位相当紧张,进出小区的道路两侧的人行道上都划了停车位,而居民楼下也划有停车位。

在7号楼下,记者找到了李强的停车位。可以看到,该停车位位于路边的人行道上,后方确实有两棵树,由于车辆竖着停放,所以当车辆停进去时车头部位凸出到消防通道上,影响其他车辆通行。

随后,记者来到小区物业服务中心。据一名工作人员介绍,汇馨·祥和苑小区于2008年左右交房,由于当时未建设地下车库,导致如今停车位紧张,600多辆车只有300个停车位。去年9月,他们在小区里划了一批停车位,通过微信群抓阄的方式分配给业主,而李强就是抢到车位的其中一名业主。

就李强反映车位太小无法停车的问题,工作人员解释,停车位以车位线为准,虽然李强的停车位旁有树,但并不是两边都有树,而且后来他们又协调其他业主把挨着的几个停车位整体平移了一点,腾出了部分空间,这样李强的车辆就能停进去了。

“其实也不是车位不合理,如果真的不合理,他可以退。他就是想要那边新的车位。”工作人员表示,目前小区新划的停车位也都已通过抓阄确定好了业主,如果其他业主不同意,他们也无法给李强调换。不过,后期如果有闲置车位,他们会优先为李强调换车位,希望他能理解。

## 校地合作推进“德法共治”

# 济南历城区打造市域社会治理新格局

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 任玉停

1月4日下午,济南市历城区社会治理中心举办市域社会治理校地合作共建签约揭牌仪式及“德法共治”主题沙龙活动,共同探讨在基层社会治理中推进“德法共治”的方式方法,在政法工作中大力弘扬社会主义核心价值观,加强思想教育、道德教化,充分体现“德法共治”的思想内涵。

现场,历城区委政法委、历城区法学会同山东大学法学院、山东大学儒学高等研究院签署校地合作协议并揭牌。“历城区委政法委与山东大学法学院、儒学高等研究院开展的‘发挥校地优势 弘扬中华美德’战略合作是充分发挥双方人才资源和学术资源,推进中华民族优秀传统文化传承与创新,加强市域社会治理现代化实践和研究,实现学术发展和地方经济社会发展共赢、研究成果与地方资源共享的重要平台。”历城区委书记吕涛说。

近年来,历城区高度重视市域社会治理现代化建设,深化理论研究,积极探索



历城区“德法共治”主题沙龙现场。

实践,着力创新社会治理体系,走出一条新时代市域社会治理创新之路。历城区高标准建成区级社会治理中心,将信访维稳、市民热线、网格化服务管理、雪亮工程等17个平台系统资源整合,实现市域

社会治理工作“四线并举”“一屏展示”,为市域社会治理工作提供了强大的数据支撑与保障。

随后,历城区举行第二期“市域社会治理主题沙龙”,主题为市域社会治理中

的“德法共治”。“德法共治”在基层实际工作中,如何做才能更贴近群众,走入群众心里?基层工作又面对怎样的困难和问题?来自不同层面的基层工作者给出了自己的答案。

山东大学法学院副院长满洪杰教授、儒学高等研究院党委书记李平生教授也从学术专业的角度,就基层“德法共治”工作,以及如何开展合作共建工作,现场进行了交流探讨;同时,中国孔子基金会副秘书长周静同志对历城区基层“德法共治”工作进行了指导。

吕涛说,历城区将要市域社会治理的虚化问题予以解决,保证历城区125万群众安居乐业,通过将法律与道德相结合形成机制,将“德法共治”的方式融入到社会治理体系中去,虚事实做、缓事急做,重塑社会架构。

历城区在强调法治社会的同时,也将充分重视中华优秀传统文化的强大感染力和渗透力,将其与法治力量结合在一起,运用到市域社会治理的实际工作中,夯实基层社会治理的群众基础,让“德法共治”理念如春风化雨、泽润历城。

## 剑胆琴心书墨韵香 ——《诗书画印》作品集 于近日出版

近日,由著名书法家萧军、画家曲建德、篆刻家何景明、女诗人苏雨景共同编撰的《诗书画印》作品集面世。萧军、曲建德、何景明、苏雨景是济南市公安局从警多年的高级警官,多年来,他们扎根于警营,躬耕于警营,在各自的岗位上履职尽责,兢兢业业。工作之余,四位作者又都在各自艺术之路上不断前进,在诗、书、画、印的领域里有了深厚的积淀与探索成果。在首个中国民警警察节来临之际,四位高级警官满怀热情、精心创作,将自己对祖国与人民的热爱、对本职工作和人民警察的热爱、将内心的审美愉悦、对外界的感知进行集结汇聚,共同编撰出版了《诗书画印》作品集,向首个中国民警警察节深情献礼。

## 齐鲁晚报·齐鲁壹点服务电话

客户部:85196192 85196239

专刊策划中心:85193072

汽车事业中心:85196533

房产事业中心:85196379

健康民政新闻事业部:85193749

教育新闻事业部:85196867

财经新闻事业中心:85196145

产经新闻事业中心:85196807

风尚齐鲁全媒体中心:85196380

文旅全媒体中心:85196613

地方事业部:85196188

招聘、分类广告部:85196199

视频中心:82625465

互联网与科技事业部:85196382

大数据运营中心:85193193

数字营销事业部:85193144

新媒体产品营销中心:85196153

战略合作事业部:82625446

企业全媒体事业部:85193858

音频事业部:85193623

智库产品运营部:85196280

品牌运营中心:82625474

社群服务中心:85193700

齐鲁志愿服务中心:85193041

## 大连海参 春节特惠

买一斤送一斤再送阿胶糕一斤再送鲍鱼一份

海参同人参、燕窝、鱼翅齐名,是世界八大珍品之一。海参不仅是珍贵的食品,也是名贵的补品,随着海参价值知识的普及,海参逐渐进入百姓餐桌,为让广大顾客亲身体验大连海参,特举行海参体验进万家活动。只要拨打电话400-1177-189均可低价购买野生淡干海参一斤。

### 我们向社会公开承诺:

1.每只海参均符合国家检验标准,绝非糖干参破坏营养成分;

2.纯正野生刺参,非养殖,肉厚刺多,口感筋道;

3.每只海参均采用淡干技术,营养不流失,一斤海参约50-70头。

### 本次活动属于春节特惠

打进电话400-1177-189即可低价购买大连野生淡干刺参一斤。原价3960元/斤,现低价购买999元/斤,买一斤送一斤(赠品与主品相同)再送阿胶糕一斤再送鲍鱼一份。每人最多购买两斤,共计限量2000斤,赠完为止。还望广大朋友抓紧时间报名。如与实物不符愿承担法律责任。市内免费送货,外地免费邮寄。