

历下首批八栋楼宇获产业政策奖励

香港品质保证局首批品质楼宇认证发布

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 刘飞跃

五栋楼宇获得品质认证

香港品质保证局作为国际化、专业化楼宇认证机构,其开展的楼宇品质评价认定是以国际化标准对楼宇可持续发展的标准化评定。此次认证参照2019年12月在济南首次发布的“香港品质保证局楼宇评价体系2020版标准”,从楼宇基础、楼宇服务质量、楼宇绿色生态、楼宇智能化以及楼宇经济等多方面进行评价,最终评定出的5栋A级楼宇。

据悉,本次在济南发布的品质楼宇认证是香港品质保证局在国内江北地区开展的首次品质楼宇认证。这样的楼宇国际化标准认证体系,有利于济南更好地对标国际标准,有利于推进国际化规则在济南的落地,从而对促进济南楼宇品质提升、扩大城市国际化水平、增强招商引资吸引力都具有重要作用。

香港品质保证局陈鸿韬院长在采访中表示:“此次楼宇评价过程让我们对济南有了新的了解。我们香港品质保证局将以此次合作为契机,进一步深度融入到济南的经济社会发展中,进一步深化与济南的合作,提供更优质的服务,助力全市打造和评定出更多的品质楼宇。”

济南市发改委、市商务局、自贸试验区济南片区管委会负责同志出席活动。

历下区八栋楼宇获政策奖励

为鼓励楼宇做大做强、发展特色楼宇、提升楼宇服务水平,历下区

1月5日,香港品质保证局首批品质楼宇认证发布会在济南中央商务区中国人寿大厦举行。济南市副市长尹清忠出席发布会,并为首批品质楼宇颁发证书。发布会上,香港品质保证局院长陈鸿韬宣读楼宇评价报告并公布首批品质楼宇名单。天齐大厦、山东高速通汇资本大厦、济南绿城·金融中心、国贸电商产业园、黄金时代广场B座5栋楼宇获得品质认证。



▲香港品质保证局首批品质楼宇认证发布会现场。

◀历下区近年建成一大批高端商务楼宇。

楼宇产业政策奖励发布会举行,公布享受楼宇产业政策奖励的8栋楼宇,并现场发放奖励,这也是历下区提升楼宇品质、助力楼宇经济增长的重要举措之一。

据悉,目前历下区拥有5000平方米以上商业商务楼宇170座,入驻各类企业9000余家,今年新引进过亿元企业107个,总投资额创历史最好水平。其中,济南中央商务区片区内建成和在建百米以上高端载体已达30座,入驻各类总部企业500余家,正式加入中国商务区联盟,成功跻身国内一流CBD阵营。

历下区作为省会济南的中心城区,近年来楼宇经济发展始终走在全市前列。历下区楼宇联盟的成立,极大地推动了楼宇经济的发展,实现楼宇和产业的高度融合。据介绍,联盟主要致力于整合楼宇资源、形成发展合力,释放集聚和叠加效应,在抱团发展中提升楼宇的整体竞争力、重塑商务楼宇新优势,打造历下楼宇服务品牌。楼宇联盟自成立以来,无论是在招商引资促进楼宇经济发展的过程中,还是本次参与到突如其来的疫情防控工作之中,都充分发挥了引领示范作用。

据悉,研究制定楼宇产业政策是历下区促进产业结构调整的重大举措,核心是要突出加大扶持力度,强化政府导向作用,明确增量奖励、专项奖励等关键环节,激发楼宇引进高端企业的积极性。

此次活动对8栋楼宇进行产业政策奖励,正是对《历下区鼓励楼宇经济发展政策(试行)》政策的兑现,有助于进一步促进济南楼宇向高端化、国际化、品质化方向发展,让楼宇成为全市招商引资、聚集高端产业和体现国际化服务品质的主要支撑,实现楼宇经济的新腾飞。

车购税服务升级 优惠多群众满意

网络缴税 不见面的贴心服务

如何在疫情期间正常办理车购税业务呢?国家税务总局济南市历下区税务局给出了一份令纳税人满意的答卷。

2020年为了方便广大纳税人办理缴纳税务,国家税务总局济南市历下区税务局大力宣传和推广多种车辆购置税网上办理的途径。

办税服务厅车购税业务的负责人张小川介绍说:“现在纳税人可以通过山东省电子税务局、支付宝、微信三种方式进行缴纳,取消了纸质完税证明与公安机关交通管理部门的联网办公,足不出户就可以缴纳车辆购置税,大大减少了纳税人跑税务局的不便,切实做到了便民行动。”

通过这次缴税方式的升级,车辆购置税缴纳工作顺利开展。2020年历下区税务局共征收车辆数量为20901辆,免征车辆数1346辆,免征税额4003.58万元。

山东嘉泰汽车租赁有限公司财务负责人朱丽娜激动地说:“线上办税真的是太方便了,有不会的问题打个电话就能解决,再也不用抽时间去跑大厅了,又省时又省力。”

多管齐下 免税政策多途径宣传

新能源汽车享有国家的免税优惠政策,如何让让消费者了解并切实享受到优惠政策呢?除了官网上的相关信息,消费者最常去的4S店也是政策宣传的阵地。

济南嘉瑞丰田汽车销售服

务有限公司的财务负责人李涛介绍说:“车购税优惠政策一直在更新,我们也怕错过最新的政策,多亏了税务局的同志们前来帮助。”

据悉,济南市历下区税务局的工作人员专门到该公司做过专项辅导,让新能源汽车销售门店能更好地了解免税政策,让国家优惠政策能够落到实处。

在此店购车的张先生高兴地说:“一辆16万的新能源卡罗拉能省1.4万多元的车购税,这政策可真是实惠到我们老百姓身上了。”

免税继续 助力绿色城市建设

为了响应国家绿色发展的号召,山东嘉泰汽车租赁有限公司陆续购置了600多辆新能源汽

车。

山东嘉泰汽车租赁有限公司财务负责人朱丽娜感激地说:“税务局的同志对我们进行了多次辅导,我们公司购买的327辆卡罗拉双擎E+免了474万元的税款,省下的钱又可以购买29辆同型号的车,真是帮了我们大忙!”

除了新能源汽车有免税政策,专用车辆也有相应的免税政策。济南市历下区城管局为了继续进行城市环境美化工作,于去年11月开始集中采购一批设有固定装置的特种车辆,其中符合免税要求的共113辆,在济南市历下区税务局的辅导帮助后,共免征税款598.87万元,大大减轻了该单位车购税的负担,助力了城市美好环境的建设。

(赵浩楠)

“财富课堂”没看够 理财社群来交流

齐鲁晚报小白理财训练营即将开班了,需要学习理财的读者快来哦。人人都需要理财,我们的课程通俗易懂,可以享受到一站式服务,陪伴式学习和专业老师的讲解。

随着中国经济的不断发展、国民财富的日益累积,家庭财富管理越来越重要。齐鲁晚报·齐鲁壹点推出“财富课堂”系列视频专题,邀请专家来出境讲解,目前已发布十多期节目。

“家庭财富管理,应该注意什么”“做好财富规划,让养老更从容”“按这五个步骤,做好家庭财富管理规划”“遵循三条原则,资产配置赚出稳定收益”“如果预算有限,应该先配置哪些保险”……这些大家普遍关注的财富管理话题,在专家的讲解下,变得通俗又易懂。

每个家庭的资产状况和理财预期并不一样,家庭财富管理也需要个性化的方案。欢迎扫码加入齐鲁晚报·齐鲁壹点理财社群或添加客服微信号:licai1588,与行业专家一同交流探讨。



北京文化被调查如期而至,律师指点维权

2021年1月4日,北京文化(000802)发布公告称,因涉嫌信息披露违法违规,被证监会立案调查。与此同时,公司及相关人员被北京证监局出具警示函,内容记载公司2018年度多计营业收入约4.6亿元,多计净利润约1.91亿元,并且未能对收购的子公司进行有效整合和管控,内控存在缺陷。



二级市场上,受利空消息影响,北京文化连续两日以跌停价开盘,成交量急剧萎缩,封单金额高达上亿元。

媒体公开资料显示,早在2020年4月29日北京文化发布2019年年报时,公司原副董事长曾经举报北京文化存在财务造假问题。被调查也在意料之中,中小投资者如何维护自己的合法权益?

北京市盈科(济南)律师事务所证券维权律师杨泉军介绍:调查通知书指明北京文化存在信

息披露违法行为,具体的违法行为需要证监会进一步的调查取证才能做出结论。根据证券法的规定,上市公司因为信息披露违法给投资者造成损失的,应当依法承担民事赔偿责任。据此,2020年12月31日收盘时持有北京文化的投资者,在2021年1月1号之后无论是否卖出,都可以通过微信falv365咨询律师,或者等待证监会作出行政处罚之后自行起诉。

北京文化原名北京京西风光旅游开发股份有限公司,于

1998年在深交所上市。自2013年起向影视娱乐业转型,先后收购摩天轮文化传媒、世纪伙伴文化传媒,星河文化经纪等影视娱乐业的公司。2014年更名为北京京西文化旅游股份有限公司,证券简称“北京文化”。公司现在主营电影、电视剧等影视文化业务。总股本7.16亿股,股东总人数7.03万户,富德生命人寿保险股份有限公司持有公司股份1.12亿股,占公司总股本的15.6%,为第一大股东。