



高标准规划、高质量建设,济南新旧动能转换先行区致力于打造改革创新先行样板。

省会“北起”,建设未来希望之城

济南先行区全力打造黄河战略核心示范区

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 于悦 通讯员 李萍

六大园区集聚发展 打造高端产业集群

冬日的夜晚,位于济南新旧动能转换先行区的中科新经济科创园内灯火通明,工人们正在紧张有序地施工。近期,挂图作战、抢抓工期下的中科新经济科创园又迎来了新变化,包括四栋园区配套在内的多栋建筑已实现主体结构封顶。园区已经呈现出一副崭新模样。

“园区规划用地约1100亩,总建筑面积约96万平方米,总投资约95亿元。首期引入高能所、动力所、计算所三家重量级科研院所,其中动力所于2019年9月开工,”园区负责人介绍。目前园区项目均已开始地上主体的施工,高能所、动力所部分建筑已经封顶,开始外立面的装饰装修工作。四栋园区配套也已经全部封顶,计算所一期已有两栋建筑封顶,按照规划,中科新经济科创园三个院所将于今年年底全面竣工。届时园区将全面交付运营。

据了解,这三大院所将充分聚焦核技术应用、泛在智能、先进动力等前沿科技领域,重点研发先进动力装备、分布式能源装备、核医学影像设备、射线检测设备、工业辐照设备等专业应用技术装备,聚集相关领域上下游产业,培植发展壮大一批高端新兴产业,为先行区发展提速。

“2020年是先行区发展历史上极不平凡、极为重要的一年。一年来,在市委、市政府的坚强领导下,在省市一体化推进合力支持下,我们立足现实,夯基蓄力,埋头苦干,已完成94个村的征地拆迁,拆除面积687万平方米,清理净地51000亩;累计开工市政道路128公里,安置房460万平米,全年上报征地9136亩。”济南新旧动能转换先行区党工委书记、管委会主任李国祥表示。

经过一年集中攻坚,先行区六大园区集聚发展的良好态势初步形成,数字经济产业园首开区

已建成运营,绿地世博城国际会展中心、中科新经济科创园、济南绿建国际产业园等明年陆续交付运营。

一直以来,先行区严控“双招双引”线,聚焦“四新产业”,出台专项优惠政策,招引龙头企业。例如在数字经济产业园内,围绕数字基础型、数字服务型、数字应用型三大类数字经济产业,迅速聚集起一大批数字经济龙头企业,打造全链条覆盖、全产业融合、全方位发展的数字经济产业集群,进而推动先行区产业能级全面提升。

站在新起点,先行区将聚焦高端主导产业,积极承接北京非首都功能疏解及省属企业项目落地,集聚总部、科技、高校、人才等优质资源,同时积极推进已开工项目建设,年内数字经济和智慧物流产业园等项目将建成运营,中科新经济科创园三家院所等项目完成主体建设,中通山东结算中心等项目竣工验收,绿地国际会展中心一期等项目交付使用。

高品质基建迅速推进 城市功能逐步完善

目前,正在紧张建设中的先行区市民服务中心和城市展厅,均完成主体结构施工,正在进行内外墙装饰装修工作。作为“北起绿色城市样板间”,市民服务中心项目采用全钢结构、单元式幕墙等工业化施工模式,充分发挥装配式建筑施工周期短、绿色环保等优势。

“先行区市民服务中心和城市展厅两个项目的装配率均在65%以上,达到了A级装配式建筑标准。”项目负责人介绍,“装配式设计是项目一大亮点,项目以国家绿建三星、国际LEED金奖为目标,打造与自然和谐共生的建筑,为使用者提供健康、高效的适用空间。”

通过高品质城市基础设施的建设,先行区的城市功能正得到逐步完善,年内先行区将实现凤凰大桥、济泺穿黄隧道通车,加快“三隧一桥”建设;高标准实施纵二路、G104、G220等交通骨干路网建设。同时积极稳妥推进征迁

区县提速

在济南建成新时代现代化强省会的美好蓝图中,明确提出了“崛起北部,全力建设‘未来希望之城’”的发展要求。在“十四五”开局之年,济南新旧动能转换先行区将高起点定位、高标准规划、高质量建设,聚焦落实黄河战略,紧抓核心片区开发和重大项目建设,全力打造济南践行黄河流域生态保护和高质量发展战略的核心示范区。

安置,加快推进黄河生态风貌带示范段建设,高水平建设中央公园示范段,加快大寺河、青宁沟等河道综合整治工程,尽快形成景观效果。

未来,先行区还将高标准启动黄河文化博物馆建设,完成山大二院北院区一期、区级养老服务中心等基础结构施工,计划开工22所、建成12所中小学、幼儿园,逐步满足群众对高品质生活的需求。启动大桥水厂、燃气热源厂、污水处理厂等市政场站建设,完成6处水电热污市政场站施工,综合提升城市承载能力。竣工交付市民服务中心及城市展厅,投入使用绿色数字城市平台和智慧城运中心,打造先行区一站式服务和智慧城市管理平台。

高标准建设规划 打造改革创新先行样板

在先行区光大照明智慧产业园项目施工现场,映入眼帘的四栋建筑像“雨后春笋”般拔地而起,令人惊喜。项目负责人告诉记者:“我们是在去年6月份正式签约的,拿地之后,先行区管委会一直高度重视项目建设,派专人专班靠前服务。项目‘拿地即开工’,近日根据天气适时调整工期,抢抓晴好天气大干快干,完成了研发中心、生产车间、生活楼等框架结构施工,部分建筑将转入室内

外装饰装修工作。”

作为先行区高端装备制造园区落地开工的首个项目,光大照明智慧产业园由光大环境旗下光大节能照明(济南)有限公司投资建设,计划今年7月全部完工并正式投产,预计将实现超10亿元年产值。项目占地3.3公顷,总建筑面积4.6万㎡,一期项目总投资超3亿元,建成后将是国际领先的绿色照明产品研发生产基地。

其实,光大照明智慧产业园项目建设进展“神速”得益于先行区管委会的又一次机制体制创新。日前,先行区建设管理部为光大照明智慧产业园项目一次完成“五证”办理,将建设所需的不动产权证书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、防空地下室易地建设许可证等证件一并送到企业手中。此次“五证连发”开先行区工程建设项目审批先河,为入驻企业迅速落地生根带来了极大的便利。

一直以来,先行区都致力于打造改革创新的先行样板。总建筑面积约25万平方米的济南绿色建设国际产业园一期项目,全部按照绿色建材、绿色建设、绿色建筑的理念,建设符合国际标准和超低能耗的园区厂房,契合先行区整体发展战略需求,国内面积最大的绿色城市示范区正在这里加速崛起。

接下来,先行区还将从规划入手,积极践行节约用水、集约发展的城市建设新模式,建设“河城一体化”发展示范区,打造全国节水典范城市引领区。完善绿色智慧城市顶层规划设计,包括运用BIM+CIM技术搭建绿色城市运营平台,打造数字孪生城市和未来智能新城。全面复制国家级新区、国家自主创新示范区和全面创新改革试验区等经验政策,年内推出一批重大改革事项。

“先行区建设面临着前所未有的发展机遇,我们将始终坚持功成不必在我的精神境界和功成必定有我的历史担当,凝心聚力,攻坚克难,加快建设黄河北岸主城区,为新时代现代化强省会建设做出先行贡献!”济南新旧动能转换先行区党工委书记、管委会主任李国祥表示。



中科新经济科创园内,多栋建筑已封顶。