



道路平坦了、楼道宽敞了、墙面整洁了……30多年的老旧小区焕然一新

社区环境提升，居民幸福感更强

文/图 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 汪洸
通讯员 李蓓蓓

建于上世纪80年代的物资局小区，位于繁华的解放路南侧。作为现今城区为数不多的老旧小区，近年来，通过牌坊街社区居委会不断对其提升改造，小区的道路平坦了，楼道宽敞了，墙面整洁了，居民的生活质量更高了。



粉刷一新的墙面上有了漂亮的彩绘。

文明元素随处可见 老小区却有新面貌

1月5日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到位于阜桥街道牌坊街社区的物资局小区。虽然天气已是十分寒冷，但小区大门口处设置的长椅上，几位老人围坐在一起，一边晒着暖，一边乐呵呵地聊着家长里短，看起来好不惬意。听闻记者说起此前小区的改造工程，已经在这里住了20多年的李奶奶立马拍着手说：“你看这照片就知道了，以前俺这院

里走路都得小心翼翼，现在真是大变样。”

顺着李奶奶所指的方向，记者看到小区入口处的墙上整齐划一地贴着文明标语，有提倡文明出行的、有提倡相互礼让的，还有牌坊街社区张贴的社区15分钟生活服务圈，小区周边的银行、公厕、学校、医院和药店的位置都一目了然。

沿着小区主干道往里走不难发现，物资局小区的每栋宿舍楼都已经颇有年代感，在如今济宁主城区都已经不多见了。但与很多人对老旧小区的惯有印象

所不同的是，这里没有车辆乱停乱放，楼道里没有杂物乱丢乱放，道路也平整如新，尤其是几栋宿舍楼的外墙上，不仅粉刷一新，而且还精心绘制了与传统文化有关的一些画，即便是一些犄角旮旯的地方，也都在粉刷过的墙面上绘有梅兰竹菊等花草草来进行点缀。

社区党委书记、居委会主任魏宪金告诉记者，物资局小区一共有8栋宿舍楼，建于1986年前后，此外还有两栋平房，建于1956年前后，“社区接管小区的时候，道路两旁都是乱搭乱建，

宿舍楼楼道里杂物堆积如山，就咱们现在脚下这条水泥路，当时是石板路，破损十分严重，而且石板下面就是2米深的下水道，居民出行都要低着头小心翼翼地走。”

建立红色管家队伍 增强与居民沟通交流

2019年，社区通过积极向上争取资金，把物资局小区的改造工程提上了日程。在短短一个月的施工期内，施工队伍不仅对小区内的地下管网重新进行铺设，把坑坑洼洼的石板路全部加固后换成水泥路，并且把小区里所有乱搭乱建全部拆除，宿舍楼内外也全部粉刷一遍。

“为了能够营造良好的小区文化氛围，我们又请了画师过来，在粉刷一新的墙上绘制了与传统文化有关的图画。”魏宪金说，当时绘制的时候社区也担心完工后会不会有孩子调皮，在图画上乱涂乱画，“但事实是我多想了，居民们对这些漂亮的墙面可以说爱护有加。”

自小区建成以来，如此大范围的改造施工尚属首次，在施工的过程中，如何把对居民日常生活的影响降到最低，并尽可能的赢得居民的理解显得尤为重要。为此，牌坊街社区多次与居民沟通交流，把一些施工内容如实告知居民，并且在小区里邀请8位德高望重的老党员，组建了红色管家队伍，“这几位老党员很尽职尽责，在社区施工与居民生活中间架起了沟通的桥梁，帮助我们积极做好居民的思想工作。”

在小区的东南角，魏宪金指着一处修补过的平房说，这里原本有一颗已经歪斜的大树，树枝甚至已经砸到了平房的屋顶，随时都有歪倒的可能，“红色管家队伍的老党员发现安全隐患后，也及时告知了我们，我们便尽快协调物业公司和施工队伍，把大

树挪走，并且把受损的平房进行了修复。”

市场化运作公共车位 缓解医患停车难题

众所周知，牌坊街社区位于济宁主城区，辖区内有汽车总站、人民医院、火车站和解放路市场，虽然辖区面积不大但人流量却十分巨大，给社区的环境卫生治理带来了挑战。

魏宪金说，从2015年至今，五年的时间里社区不断强化环境卫生的治理工作，加强对社区居民的文明意识提升，在人员流动较大的街道增加社区文明志愿者，一面引导交通、维持秩序，一面监督居民的不文明行为，一经发现及时劝导。

以人民医院东侧的肖家园小区停车场为例，为了缓解患者就医停车难、停车乱的现象，社区居委会与肖家园小区的居民和物业公司积极沟通，在确保小区居民有足够的停车位的同时，将多余的车位开辟出来，建立公共停车场，委托物业公司市场化运作，并且短时间内不计费的模式也保证了小区沿河道路可以正常南北行驶，“收取的停车费则由物业公司补贴到小区的物业服务费用，减轻居民经济压力的同时，还提升了小区的物业服务质量。”

“经过这几年的努力，现在辖区内的居民文明意识较以前有了很大的提升，你看我们辖区内的道路比以前更整洁了，居民出行也更加自觉地遵守交通法规了。”魏宪金说，尽管济宁市已成功创建全国文明城市，但“后创城时代”对文明行为、文明环境的提升仍不能松懈，“所以今年1月份我们社区将首次进行‘文明家庭’评选，评选出30户家庭，通过他们的文明事迹来引领更多家庭，一言一行都要恪守‘文明’二字。”



水泥路面取代了原本坑坑洼洼的石板路。



施工期间对小区地下管网重新进行了铺设。